

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2020. augusztus 27. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal 228. számú tárgyaló terme

Jelen vannak: Kiss Márk a bizottság elnöke
Hendrik Zoltán képviselő
Mészáros Zoltánné képviselő
Ónodi Erzsébet képviselő
Dr. Pataky Tibor bizottsági tag

Tanácskozási joggal:

Dr. Rimóczi Imre jegyző
Polgár András alpolgármester
Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető
Szegő János hatósági osztályvezető
Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető-helyettes
Marsi Péter kabinetvezető
Kovácsné Beregi Judit adócsoport vezető

Csomor Adrienn jegyzőkönyvvezető

Kiss Márk a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke köszönt mindenkit a mai rendkívüli ülésen. Megállapítja, hogy a bizottság megválasztott 6 tagja közül jelen van 5 fő, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Ónodi Erzsébet képviselőt, aki vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

A meghívóban kiküldésre került napirendet javasolja megtárgyalni, amellyel kapcsolatban sem kérdés, sem más javaslat nem hangzik el.

Szavazásra bocsátja a napirendet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

108/2020. (VIII.27.) PVB

Határozat

A napirend elfogadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2020. augusztus 27. napján megtartott rendkívüli ülésén a következő napirendet fogadta el:

Nyilvános napirendi pontok:

1.	Az Alföldi AszC Székács Elemér Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium feladatellátásával kapcsolatos vagyonekezelési és használati szerződésről
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Dr. Rimóczi Imre jegyző
2.	Törökszentmiklós Városi Önkormányzat gördülő fejlesztési terve, a víziközmű szolgáltatással kapcsolatban
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes
3.	Az építményadóról szóló 18/2015. (VI.25.) számú önkormányzati rendelet módosítása
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Szegő János osztályvezető
4.	5200 Törökszentmiklós, Szivárvány u. 2. 1. ajtó alatt található lakás bérlőkijelöléséről
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes
5.	A 151/2020. (VII.30.) számú Képviselő-testületi határozat módosításáról
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes
6.	Az Ipari Parkban található 5200 Törökszentmiklós, 9103/28 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó:
7.	5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2. szám alatt található Inkubátorház 2. műhely bérlő kijelöléséről
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Irattár

1. NAPIRENDI PONT

Az Alföldi AszC Székács Elemér Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium feladatellátásával kapcsolatos vagyonekezelési és használati szerződésről

Dr. Rimóczi Imre jegyző ismerteti, hogy a Székács Elemér iskola fenntartói és vagyonekezelési változások előtt áll. Jelen pillanatban az Agrárminisztérium által fenntartott Alföldi Agrárszakképzési Centrum részeként működik. Mint közoktatási és szakképzési feladatokat ellátó intézménynek rendelkeznie kell a kötelező feladatellátáshoz szükséges ingó és ingatlan vagyonnal. Az Alföldi Szakképzési Centrummal kötendő vagyonekezelési szerződés ezt biztosítja. Az Alföldi Szakképzési Centrum közlései alapján egyházi fenntartásba kerül majd az intézmény, a fenntartói jogokat a Törökszentmiklói Református Egyházközség fogja gyakorolni. A szerződések célja az, hogy az önkormányzati tulajdon kérdéseit rendezze, illetve az önkormányzat használatba tudja adni az ingóságokat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

109/2020. (VIII.27.) PVB

Határozat

Az Alföldi AszC Székács Elemér Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium feladatellátásával kapcsolatos vagyonkezelési és használati szerződésről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta az Alföldi AszC Székács Elemér Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium feladatellátásával kapcsolatos vagyonkezelési és használati szerződésről szóló határozati javaslatot, amelyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Irattár

2. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat gördülő fejlesztési terve, a víziközmű szolgáltatással kapcsolatban

Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes ismerteti, hogy a víziközmű szolgáltatásokról szóló törvény 11. §-a a víziközmű szolgáltatás hosszú távú biztosítása érdekében víziközmű rendszerének 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet ír elő. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási terv részét a víziközmű szolgáltató, a beruházási terv részét az ellátásért felelős önkormányzat készíti el minden év szeptember 30. napjáig. A TRV Zrt. elkészítette Törökszentmiklós Város Önkormányzat területére mind az ivóvíz, mind a szennyvízhálózatra vonatkozó felújítási és pótlási tervrészt, amelyet jóváhagyásra megküldött. Jelen előterjesztéshez csatolva van mindkét szakágra vonatkozó elkészített anyag. A jóváhagyott gördülő fejlesztési tervet a Magyar energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz 2020. szeptember 30-ig kell benyújtani. Kéri az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

110/2020. (VIII.27.) PVB

Határozat

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat gördülő fejlesztési terve a víziközmű szolgáltatással kapcsolatban

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat gördülő fejlesztési terve a víziközmű szolgáltatással kapcsolatban című határozati javaslatot, amelyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Irattár

3. NAPIRENDI PONT

Az építményadóról szóló 18/2015. (VI.25.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Szegő János osztályvezető elmondja, hogy a magyar országgyűlés elfogadta Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvényt, amely értelmében módosította az 1990. évi C. törvényt, a helyi adókról szóló jogforrást. Ennek következtében 2020. július 15. napjával a reklámadót, mint adókötelezettséget kivezette a helyi adókról szóló törvényi előírás alól, ennek függvényében ágazati jogszabály-módosítás vált szükségessé. Az építményadóról szóló helyi rendelkezést kell módosítani a tekintetben, hogy a reklámhordozókat ki kell vezetni belőle. 2020. július 15. napjával visszamenőleges hatállyal kell a rendeletet módosítani.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a rendelettervezetet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

111/2020. (VIII.27.) PVB

Határozat

Az építményadóról szóló 18/2015. (VI.25.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta az építményadóról szóló 18/2015. (VI.25.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet, amelyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Irattár

4. NAPIRENDI PONT

5200 Törökszentmiklós, Szivárvány u. 2. 1. ajtó alatt található lakás bérlőkijelöléséről

Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes elmondja, hogy Mága János és Fátyol Mónika az önkormányzat tulajdonában lévő, Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118. szám alatt található 4. lakás bérlői. Ezen ingatlant a későbbiekben a leromlott állapota miatt szeretné az önkormányzat lebontani, s mivel 3 lakás van ezen ingatlanban, mielőbb ki szeretnék a lakókat költöztetni és másik lakást felajánlani nekik. Fentiek miatt a Szivárvány u. 2. szám alatt található lakást szeretné az önkormányzat Mága János és Fátyol Mónika bérlőknek felajánlani, illetve kijelölni őket bérlőknek. Kéri az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés

Dr. Pataky Tibor bizottsági tag az előterjesztésben olvasta, hogy Mága János és Fátyol Mónika a Kossuth L. úti ingatlant sem tudta rendesen karbantartani. Kérdése, hogy milyen állapotban van a Szivárvány utcai ingatlan? Valószínűleg azt sem fogják jobban karbantartani, mint a jelenlegi ingatlant. Mi az elképzelése az önkormányzatnak, mire lehet számítani? Mennyiben fogják lelakni azt az ingatlant is? Nyilván kell fedél a fejük fölé, de mit tud tenni az önkormányzat, hogy legalább kicsit kordában lehessen tartani az ingatlan állapotromlását?

Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes válasza, hogy a Szivárvány úti ingatlan jobb állapotban van, fürdőszoba és wc helyiségek is találhatóak benne, a Kossuth úti lakásoknál kinti megoldás van, tehát nagyon „balkáni” állapot uralkodik a városközponti lakásoknál. Arra a kérdésre, hogy mennyire tudják majd karbantartani az új bérleményt, elmondja, hogy köztudott, ezek az emberek milyen életvitelt folytatnak. A Szivárvány úti ingatlan jobb állapotban van a jelenleginél. A hosszú távú tervek között azért szerepel a Kossuth L. u. 118. szám alatti lakások lebontása, mert kritikán aluli, amilyen állapotok uralkodnak ott, miközben egy városközponti részről van szó.

Több kérdés és hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a rendelettervezetet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

112/2020. (VIII.27.) PVB

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Szivárvány u. 2. szám 1. ajtó alatti lakás bérlő kijelöléséről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta az 5200 Törökszentmiklós, Szivárvány u. 2. szám 1. ajtó alatti lakás bérlő kijelöléséről szóló határozati javaslatot, amelyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester

2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Irattár

5. NAPIRENDI PONT

A 151/2020. (VII.30.) számú Képviselő-testületi határozat módosításáról

Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes ismerteti, hogy az önkormányzat a 151/2020. (VII.30.) számú határozatában döntött a 9103/27 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítéséről. Az ingatlant a Tóth és Társa Fuvarozó, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. kívánja megvenni. A testületi határozatot követően a Bt. kérelemmel fordult az önkormányzathoz. A határozat szerint részletekben fizette volna meg az ingatlan vételárát, de kérelme szerint egy összegben szeretné a vételárát kifizetni. Fentiek miatt szükségessé vált a határozat módosítása. Kéri az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot támogatni.

Kérdés

Hendrik Zoltán képviselő kérdése, hogyan jobb az önkormányzatnak? Az eredetileg elbíráltak szerint, vagy ahogyan most kérelmezi a bérlő?

Halászné Olesák Andrea közpénzügyi osztályvezető rámutat, hogy a mostani kérelem szerinti egy összegben történő kifizetés természetesen sokkal jobb.

Hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a rendelettervezetet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

113/2020. (VIII.27.) PVB

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, 9103/27 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra érkezett vételi ajánlatról szóló 151/2020. (VII.30.) számú Képviselő-testületi határozat módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta az 5200 Törökszentmiklós, 9103/27 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra érkezett vételi ajánlatról szóló 151/2020. (VII.30.) számú Képviselő-testületi határozat módosításáról szóló határozati javaslatot, amelyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Irattár

6. NAPIRENDI PONT

Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes ismerteti, hogy az Ipar Immo Kft. az Ipari Parkban található 9103/28 helyrajzi szám alatt felvett 22387 m² területű kivett telephely megnevezésű belterületi ingatlan megvásárlására nyújtott be kérelmet. A társaság több beruházást valósított már meg a saját telephelyén. Mostanra kicsinek bizonyult a telephelye, ezért az ipari parkban a fent nevezett területet kívánja megvásárolni, ami a jelenlegi telephelye mögött található. A nemzeti vagyonról szóló törvény alapján a 25 millió forint értékhatárt meghaladó ingatlanokat nyilvánosan is közzé kell tenni. Fentiek miatt ezen előterjesztés ezt a pályázati felhívást tartalmazza. Kéri az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

114/2020. (VIII.27.) PVB

Határozat

Az Ipari Parkban található 5200 Törökszentmiklós, 9103/28 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta az Ipari Parkban található 5200 Törökszentmiklós, 9103/28 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló határozati javaslatot, amelyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Irattár

7. NAPIRENDI PONT

5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2. szám alatt található Inkubátorház 2. műhely bérlő kijelöléséről

Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes elmondja, hogy Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a „Törökszentmiklós Város közvilágításának fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárást folytatott le. Az eljárás eredményes lett, a nyertes ajánlattevő a Lux Stúdió Betéti Társaság. A szerződés megkötésre került 2020. augusztus 12. napján. A munkaterület átadása 2020. augusztus 17. napján történt meg. A kivitelező 3761 lámpatest beüzemelését vállalta, a lámpatesteket szükséges és célszerű Törökszentmiklóson tárolni. Fentiekre tekintettel az önkormányzat felajánlotta az Ipar u. 2. szám alatt található Inkubátorházban lévő 2. sz. műhelyt. A műhely és a kiszolgáló helyiség bérleti díja 500 Ft/m²/hó+áfa, ami nem tartalmazza a gáz, az áram és a vízfogyasztás díjait. Az önkormányzati vagyonrendelet szerint a mindenkorai költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatt mellőzhető a

versenyeztetés, ingatlan vagy ingatlanrészek, közfeladat és lakossági közszolgáltatásokkal való ellátása és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása érdekében. Fentiek miatt kéri 2020. augusztus 27. napjától 2020. november 30. napjáig a Lux Stúdió Bt-t bérlőül kijelölni. Kéri megvitatni az előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés

Kiss Márk bizottsági elnök kérdése, hogy a leszerelt lámpatesteknek – ami az önkormányzat tulajdona – mi lesz a sorsa?

Dr. Rimóczi Imre jegyző válasza, hogy a tulajdonjog ezeknek a lecserélt alkatrészek tekintetében a Közvil Zrt-t illeti. Egy ideig tárolja az önkormányzat, lehetőséget biztosít arra, hogy a Zrt. a tulajdonjogával élve birtokba vehesse ezeket az eszközöket. Amennyiben nem teszi meg, úgy szerződés szerint a hulladékokra vonatkozó jogszabályok szerint jár el az önkormányzat és a kivitelező erről gondoskodni fog.

További kérdés és hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

115/2020. (VIII.27.) PVB

Határozat


Az 5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2. szám alatt található Inkubátorház 2. műhelyének bérlőkijelöléséről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta az 5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2. szám alatt található Inkubátorház 2. műhelyének bérlőkijelöléséről szóló határozati javaslatot, amelyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Irattár

Kiss Márk a bizottság elnöke megköszöni az ülésen való részvételt, az ülést bezárja.


Csomor Adrienn
jegyzőkönyvvezető




Ónodi Erzsébet
képviselő
a jegyzőkönyv hitelesítője


Kiss Márk
a bizottság elnöke