



3.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERE**

**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület 2020. augusztus 27. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/304-152/2020.
Tárgy:	<b>Az építményadóról szóló 18/2015. (VI.25.) számú önkormányzati rendelet módosítása</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet tervezet
Döntéshozatal módja:	Minősített többség
Melléklet:	1 db rendelet tervezet 1 db hatásvizsgálati lap
Készítette:	Kovácsné Beregi Judit osztályvezető-helyettes
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2020 augusztus 14.

## I. ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az Országgyűlés elfogadta a Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvényt (továbbiakban: Törvény), amely 2020. július 15. napjával lépett hatályba. A Törvény 4. §-a hatályon kívül helyezte a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben meghatározott reklámhordozók után fizetendő adókötelezettséget. Ennek okán az építményadóról szóló 18/2015. (VI.25.) önkormányzati rendeletben is szükséges a reklámhordozókkal kapcsolatos rendelkezések hatályon kívül helyezése.

A reklámhordozóból származó önkormányzati bevétel 1.013.500,-Ft, figyelemmel a Törvény 2020. július 15-i hatályba lépésével arányosítottan 500.000,-Ft tervezett adóbevételtől esik el Törökszentmiklós Városi Önkormányzat.

Tekintettel arra, hogy az új szabályozás könnyítést jelent az állampolgárok számára, ezért a rendelet visszamenőleges hatálya nem ütközik törvényi előírásba.

## II. RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1 – 2. § a módosuló rendelkezéseket tartalmazza.

A 3. § a hatályba lépés idejét tartalmazza.

## III. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét az előzetes hatásvizsgálat eredményéről tájékoztatni kell. Ugyanezen törvény 17. § (2) bekezdése értelmében, a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

### A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

- I. **társadalmi hatásai:** Az előterjesztés társadalmi tényezőket nem érinti.
- II. **gazdasági hatásai:** Az előterjesztésben foglalt tervezet az építményadóra vonatkozó szabályozást módosítja. Hatályon kívül helyezi a reklámhordozóra vonatkozó adó beszedésének jogi alapját.
- III. **költségvetési hatásai:** Az előterjesztésben foglalt tervezet a 2020. július 15 - 2020. december 31. közötti időszakra tekintettel 500.000 Ft bevételkiesést jelent a város költségvetésének.
- IV. **környezeti következményei:** A rendeletben foglaltak végrehajtásának nincs környezeti hatása.
- V. **egészségi következményei:** Az előterjesztett rendelettervezetnél egészségügyi következményekre nem számítunk.
- VI. **adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A rendeletben foglaltak végrehajtásának nincs jelentős adminisztratív hatása.

**VII. megalkotásának szükségessége:** Az előterjesztésben foglalt tervezet célja a jogszabályoknak történő megfelelés, a törvényesség biztosítása az önkormányzati rendelet alkotásával.

**VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Elmaradása a jogszabálysértés eredményez.

**IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A korábbi rendelet megkívánta feltételektől jelentősen nem tér el.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a rendelet tervezet megvitatását és annak elfogadását!

Törökszentmiklós, 2020. augusztus 14.

  
**Markó Imre**  
polgármester

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../2020. (.....)

**ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**az építményadóról szóló 18/2015. (VI. 25.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Törökszentmiklós Város Önkormányzata, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontja valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 13.§ (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörben, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1. § (1) bekezdésében szereplő felhatalmazás alapján a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság jóváhagyásával a következőket rendeli el:

**1. §**

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 18/2015. (VI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

**„1. §**

- (1) Törökszentmiklós városában építményadó (továbbiakban adó) terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 12. §-ában meghatározott tulajdonosokat a 11. §-ban meghatározott építmények után, a 14. §-ban foglaltak szerint.,,

**2. §**

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 18/2015. (VI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

**„2. §**

- (1) Az adó alapja az építmény  $m^2$  –ben számított alapterülete.

- (1) Az adó mértéke: az (1) bekezdés szerinti adóalap után, a (3)-(4) bekezdések kivételével, 220,-Ft/ $m^2/év$

(3) Kereskedelmi, távközlési, energiaellátó vállalkozási, hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási biztosítási egyéb pénzügyi tevékenység céljára szolgáló irodák, építmények esetében a hasznos alapterület alapján:

- a) 1.500  $m^2$ -t meghaladó alapterület esetén: 600,-Ft/  $m^2/év$   
b) 500  $m^2$ -t meghaladó alapterület esetén: 400,-Ft/  $m^2/év$   
c) 500  $m^2$  meg nem haladó alapterület esetén: 220,-Ft/  $m^2/év$

(4) Termelési és raktározási célra szolgáló építmény esetén a hasznos alapterület:

- a) 20.000  $m^2$  meghaladó alapterület esetén 400,-Ft/ $m^2/év$   
b) 10.000  $m^2$  meghaladó de 20.000  $m^2$ -t meg nem haladó alapterület esetén 300,-Ft/ $m^2/év$   
c) 10.000  $m^2$  meg nem haladó alapterület esetén 220,-Ft/ $m^2/év$

(5) Amennyiben az építmény használatának célja szerint több feltételnek is megfelel, úgy a magasabb mértékkel kell az adót megtéríteni. Az egy helyrajzi számon ugyanazon tulajdonos, tulajdonában lévő több építmény esetében az azonos használati célú alapterületeket össze kell számítani.”

### 3. §

**A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti. Rendelkezéseit 2020. július 15. napjától kell alkalmazni, tekintettel az 1990. évi C. törvényben foglaltakra.**

Törökszentmiklós, 2020. augusztus ....

Markót Imre s. k.  
polgármester

Dr. Rimóczi Imre s. k.  
jegyző

**Törökszentmiklósi Városi Önkormányzat 18/2015. (VI.26.) számú  
rendelete**

**AZ ÉPÍTMÉNYADÓRÓL**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontja valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.

törvény 13.§ (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörben, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1. § (1) bekezdésében szereplő felhatalmazás alapján, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság jóváhagyásával a következőket rendeli el.

### 1. §

- (1) Törökszentmiklós városában építményadó (továbbiakban adó) terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 12. §-ában meghatározott tulajdonosokat a 11. § és meghatározott építmények után, a 14. §-ban foglaltak szerint.
- (2)<sup>4</sup>

### 2. §

(1) Az adó alapja:

a) az építmény  $m^2$  -ben számított alapterülete.

b)<sup>4</sup>

(2) Az adó mértéke: az (1) bekezdés a) szerinti adóalap után, a (3)-(4) bekezdések kivételével 220,-Ft/  $m^2$ /év

(3) Kereskedelmi, távközlési, energiaellátó vállalkozási, hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási biztosítási egyéb pénzügyi tevékenység céljára szolgáló irodák, építmények esetében a hasznos alapterület alapján:

a) 1.500  $m^2$ -t meghaladó alapterület esetén: 600,-Ft/  $m^2$ /év

b) 500  $m^2$ -t meghaladó alapterület esetén: 400,-Ft/  $m^2$ /év

c) 500  $m^2$  meg nem haladó alapterület esetén: 220,-Ft/  $m^2$ /év

(4) Termelési és raktározási célra szolgáló építmény esetén a hasznos alapterület:

a) 20.000  $m^2$  meghaladó alapterület esetén 400,-Ft/ $m^2$ /év

b) 10.000. $m^2$  meghaladó de 20.000  $m^2$ -t meg nem haladó alapterület esetén 300,-Ft/ $m^2$ /év

c) 10.000  $m^2$  meg nem haladó alapterület esetén 220,-Ft/ $m^2$ /év

(5) Amennyiben az építmény használatának célja szerint több feltételnek is megfelel, úgy a magasabb mértékkel kell az adót megtéríteni. Az egy helyrajzi számon ugyanazon tulajdonos, tulajdonában lévő több építmény esetében az azonos használati célú alapterületeket össze kell számítani.

(6)<sup>4</sup>

---

<sup>4</sup> Módosította: /2020. (VIII. ) Önk. rend. 1§

## Adómentesség

### 3. §

Mentes az adó alól a Htv-ben foglaltakon túl a magánszemély tulajdonában lévő lakás rendeltetésű építmény, ha azt ténylegesen lakás céljára használják, illetve lakatlan.

## Záró rendelkezések

### 4. §

Jelen rendeletet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba és egyidejűleg hatályát veszti a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 36/2011 (XII.24.) számú önkormányzati rendelete.

Törökszentmiklós, 2015. június 25.

Markót Imre s.k.  
polgármester

Dr. Majtényi Erzsébet s.k.  
jegyző

### **Kihirdetési záradék**

Ez a rendelet 2015. június 26-án került kihirdetésre.

Dr. Majtényi Erzsébet  
jegyző