



4.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2020. augusztus 27. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/30-153/2020.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Szivárvány u. 2. 1. ajtó alatt található lakás bérlőkijelöléséről
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2020. augusztus 17.

Tisztelt Képviselő - testület!

Mága János (szül.: Szolnok, 1990. március 02. anyja neve: Mága Irén) és **Fátyol Mónika** (szül.: Törökszentmiklós, 1991. szeptember 1. anyja neve: Kökény Edit) az önkormányzat tulajdonában lévő 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118. szám 4. ajtó alatt található lakás bérlői.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat hosszú távú tervei között szerepel a Kossuth L. u. 118. szám alatt található ingatlan bérlakás állományának megszüntetése, az épület illetve a lakások leromlott állapota miatt.

Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118. szám alatti ingatlanban 7 db lakás található.

A lakások a 2. ajtó alatti lakás kivételével félkomfortosak. A 2. ajtó alatti lakás komfort nélküli.

A lakásokba a gáz nincs bevezetve, egyedi fűtési móddal (kályha) fűthetőek.

Két lakás nem rendelkezik egészségügyi helyiséggel (fürdőszoba, WC). A közös illemhely az udvaron található, amelynek a higiéniai állapota az általános elvárásoknak nem megfelelő. Az önkormányzat több alkalommal kitakarította az illemhelyiséget és zárható ajtóval felszerelte.

A lakások állapotának megóvása a bérlő feladata, ezt azonban szociális helyzetük miatt nem tudják megoldani, ezért a lakások állapota folyamatosan romlik.

Az elmúlt évek során, a tetőszerkezet elavultsága miatt több lakásban történt beázás, amelyeknek az ideiglenes helyreállítása megtörtént, azonban az egész épület tetőszerkezetének javítására nincs lehetőség.

A 7. ajtó alatt található lakásban az áram szolgáltatást a szolgáltató megszüntette, ennélfogva a lakás bérbeadása nem lehetséges.

Jelenleg a 2. ajtó alatt található, 4. ajtó alatt található, és az 5. ajtó alatt található lakások lakottak.

Mága János és Fátyol Mónika benyújtották pályázatukat a bérbevételre meghirdetett 5200 Törökszentmiklós, Szivárvány u. 2. szám 2. ajtó alatt található lakásra.

A pályázat kiírója az 5200 Törökszentmiklós, Szivárvány u. 16/c szám alatt található magántulajdonú ingatlanban kialakult krízis helyzet miatt a pályázatot visszavonta, ennélfogva a 2020. augusztus 07. napjáig beérkezett pályázatok érvényüket veszítették.

A bérlők pályázatuk érvénytelensége miatt kérelmet nyújtottak be a 2020. július 23. napján megüresedett 5200 Törökszentmiklós, Szivárvány u. 2. szám 1. ajtó alatt található lakás bérbevételére. A lakás 42,7 m² alapterületű, szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből áll.

Bérleti díja: 18.405 Ft/hó.

A bérlők három gyermekük számára nem tartják megfelelőnek az 5200 Törökszentmiklós Kossuth L. u. 118. szám alatt található ingatlanban lévő körülményeket.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 63. § (3) bekezdése szerint

„Öt évet meghaladó határozott és határozatlan időtartam esetén, pályázat nyerteséről vagy a bérlő kijelöléséről a képviselő-testület dönt.”

A fentiekre való tekintettel javasoljuk Mága Jánost és Fátyol Mónikát kijelölni az 5200 Törökszentmiklós, Szivárvány u. 2. szám 1. lakás bérlőjéül öt év határozott időtartamra, 2020. szeptember 01. napjától 2025. augusztus 31. napjáig.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fenti előterjesztés és a mellékelt határozati javaslat megvitatását!

Törökszentmiklós, 2020. augusztus 17.


Markó Imre
Polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

___ /2020. (___)

Határozata

Az 5200 Törökszentmiklós, Szivárvány u. 2. szám 1. ajtó alatti lakás bérlő kijelöléséről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelete 63. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Szivárvány u. 2. szám 1. ajtó alatt található lakás bérlőjeként 2020. szeptember 01. napjától 2025. augusztus 31. napjáig 5 év határozott időtartamra, Mága János és Fátyol Mónika 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118. szám 4. ajtó alatti lakosokat jelöli ki.
2. A lakás induló bérleti díja: 18.405 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) rendelet alapján kell megkötöni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes

Határidő: 2020. szeptember 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Mága János és Fátyol Mónika bérlő
6. Irattár