



5.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2020. augusztus 27. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/304-154/2020.
Tárgy:	A 151/2020. (VII.30.) számú Képviselő-testületi határozat módosításáról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, Határozat-tervezet , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	Tóth és Társa Fuvarozó, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. megkeresése Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő- testületének 151/2020. (VII.30.) határozata
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető-helyettes Törökné Pap Edina vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2020. augusztus 14.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 151/2020. (VII.30.) számú Képviselő-testületi határozatában döntött az 5200 Törökszentmiklós, 9103/27 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről.

A döntés alapján az ingatlant a Képviselő-testület a Tóth és Társa Fuvarozó, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (5200 Törökszentmiklós, Thököly u. 18.) részére 2.206.- Ft/m² + ÁFA, összesen 11.030.000.- Ft értéken értékesíti az 5200 Törökszentmiklós, 9103/27 hrsz-ú, 5000 m² területű, „kivett telephely” megnevezésű belterületű ingatlant oly módon, hogy a teljes vételár 1/2-ed része az adásvételi szerződés megkötésekor, míg a fennmaradó 1/2-ed része 36 hónapon keresztül havi egyenlő részletekben kerül teljesítésre.

A Tóth és Társa Fuvarozó, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. a Képviselő-testületi ülést követően 2020. augusztus 07-i megkeresésében az ingatlan vételárának egyösszegű megfizetését kérte, melyet - a testületi-határozattól eltérően - kedvezőbb áron, az adásvételi szerződés megkötésének időpontjában kíván megfizetni.

A kedvezőbb vételár nettó 2.000.- Ft + ÁFA, összesen 10.000.000.- Ft + ÁFA, mely az Ipari Parkban történt korábbi ingatlan értékesítési és az ingatlanra készített értékbecslés szerinti forgalmi értékkel megegyező összeg.

Tekintettel a rövid időn belüli egyösszegű pénzügyi teljesítésre, a megkeresés támogatását és az 5200 Törökszentmiklós, 9103/27 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról szóló 151/2020. (VII.30.) számú Képviselő-testületi határozat módosítását javaslom.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozattervezet elfogadását.

Törökszentmiklós, 2020. augusztus 14.


Markó Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2020.(.....)

H a t á r o z a t a

Az 5200 Törökszentmiklós, 9103/27 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra érkezett vételi ajánlatról szóló 151/2020. (VII.30.) számú Képviselő-testületi határozat módosításáról

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 5200 Törökszentmiklós, 9103/27 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra érkezett vételi ajánlatról szóló 151/2020. (VII.30.) K. t. határozatának 1. pontjában meghatározott vételárat 2.000.- Ft/m² + ÁFA értékre módosítja.
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 5200 Törökszentmiklós, 9103/27 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra érkezett vételi ajánlatról szóló 151/2020. (VII.30.) K. t. határozatának 2. pontjában meghatározott teljes vételár összeget és fizetési ütemezést nettó 10.000.000.- Ft + ÁFA összegre és az adásvételi szerződés megkötésének időpontjára módosítja.
3. A 151/2020. (VII.30.) K. t. határozat egyéb rendelkezései hatályban maradnak.

Felelős: Markót Imre polgármester

Határidő: 2020. október 31.

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Műszaki osztály
4. Polgármesteri kabinet
5. Közpénzügyi osztály
6. Tóth és Társa Fuvarozó, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.
7. Irattár

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
Markót Imre polgármester

Tisztelt Markót Imre Polgármester Úr!

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 151/2020. (VII.30.) számú határozatában döntött arról, hogy a Tóth és Társa Fuvarozó, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (5200 Törökszentmiklós, Thököly u. 18.) részére 2.206.- Ft/m² + ÁFA, összesen 11.030.000.- Ft értéken értékesíti az 5200 Törökszentmiklós, 9103/27 hrsz-ú, 5000 m² területű, „kivett telephely” megnevezésű belterületű ingatlant oly módon, hogy a teljes vételár 1/2-ed része az adásvételi szerződés megkötésekor, míg a fennmaradó 1/2-ed része 36 hónapon keresztül havi egyenlő részletekben kerül teljesítésre.

Alulírott Tóth Tamás a Tóth és Társa Bt. ügyvezetője ezúton nyilatkozom, hogy a társaság a Képviselő-testületi határozattól eltérően, egy összegben szeretné megvásárolni az 5200 Törökszentmiklós 9103/27 hrsz-ú önkormányzati ingatlant.


Tekintettel az egyösszegű megfizetésre, a társaság a döntésben szereplő árhoz képest kedvezőbb, nettó 2.000.- Ft + ÁFA, összesen 10.000.000.- Ft + ÁFA vételáron kívánja megvásárolni 9103/27 hrsz-ú ingatlant az Ipari Parkban korábban történt ingatlan eladásokhoz hasonlóan és az ingatlan forgalmi értékével megegyezően, melynek az adásvételi szerződés megkötésének időpontjában történő megfizetését vállalja.

Méltányolva a rövid időn belül vállalt egyösszegű pénzügyi teljesítést, kérem a kérelmem kedvező elbírálását!

Törökszentmiklós, 2020. augusztus 07.

Köszönettel:

Tóth és Társa Bt.
5200 Törökszentmiklós
Thököly utca 18.
Adószám: 26059891-2-16


Tóth Tamás
Tóth és Társa Bt. ügyvezetője

Kivonat Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. július 30-án megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

151/2020.(VII.30.)

Határozata

Az 5200 Törökszentmiklós, 9103/27 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra érkezett vételi ajánlatról

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében az önkormányzati üzleti vagyonába tartozó kizárólagos tulajdonában álló 5200 Törökszentmiklós, 9103/27 helyrajzi szám alatt fölvetett, 5000 m² területű, „kivett telephely” megnevezésű belterületi ingatlant értékesíti Tóth és Társa Fuvarozó, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Thököly u. 18., cégjegyzékszám: 16-06-004679, adószám: 26059891-2-16, képviseli: Tóth Tamás beltag ügyvezető)) részére 2.206.- Ft/m² + ÁFA értéken.
2. A Tóth és Társa Fuvarozó, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. a 11.030.000.- Ft + ÁFA a teljes vételár összegének 1/2-ed részét, azaz 5.515.000.- Ft + ÁFA összeget az adásvételi szerződés megkötésekor fizeti meg, a vételár fennmaradó hátralévő 1/2-ed részét, azaz 5.515.000.- Ft + ÁFA összeget 36 hónapon keresztül havi egyenlő részletekben teljesíti.
3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése által az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog gyakorlására felhatalmazott szervet nyilatkozattétel céljából meg kell keresni.
4. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet, ezért a Tóth és Társa Fuvarozó, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. a vételár részletekben történő teljesítésére tekintettel haladéktalanul köteles minden, a társaság adataiban bekövetkező változást írásban bejelenteni az Önkormányzat felé és köteles a fentebb említett törvény rendelkezéseit a szerződés teljesítéséig maradéktalanul megtartani.
5. A Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy az adásvételben teljes joggal eljárjon, valamint a szükséges jognyilatkozatokat aláírja.
6. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az ingatlan tulajdonjog változásának földhivatali bejegyzését követően készítse elő a vagyonrendelet módosítását.

Felelős: Markót Imre polgármester

Határidő: 2020. szeptember 30,

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Műszaki osztály
4. Polgármesteri kabinet
5. Közpénzügyi osztály
6. Tóth és Társa Fuvarozó, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.
7. Irattár

K. m. f.

Markót Imre s. k.
polgármester

Dr. Rimóczi Imre s. k.
jegyző

A kivonat hitelül:

Benedek Kata
főmunkatárs

