



6.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2020. augusztus 27. napján tartandó rendkívüli ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/304-155/2020.
Tárgy:	Az Ipari Parkban található 5200 Törökszentmiklós, 9103/28 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet 1 db pályázati felhívás
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető-helyettes Törökné Pap Edina vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2020. augusztus 14.

Tisztelt Képviselő - testület!

Az IPAR IMMO Kft. (5200 Törökszentmiklós, Ipar út 4. cégjegyzékszám: 01-10-041043, adószám: 24138288-2-16) megkereste az Önkormányzatot, hogy az Ipari Parkban található törökszentmiklói 9103/28 helyrajzi szám alatt felvett, 22.387 m² területű, kivett telephely megnevezésű belterületi ingatlant meg kívánja vásárolni.

Az IPAR IMMO Kft. a Natural Meat Kft. és a Bábolna Élelmiszeripari Kft. ingatlankezelő cége, aki a 9102 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa. A cégcsoport folyamatos fejlődésen ment keresztül az elmúlt években, ezért szükségessé vált számukra a növekedés lehetőségének biztosítása érdekében további ipari terület megvásárlása.

A Társaság jelenleg is beruházást valósít meg, amely jelentős terhet ró számukra, ezért a Társaság részletfizetési lehetőséget kért. A vételár 50 %-át a szerződés aláírásakor, 25 %-át 2021. I. félévében, míg a fennmaradó 25 %-át II. félévében kívánja megfizetni.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 24. § (5) bekezdése alapján a beépítetlen lakótelekeket, telephelyeket, és egyéb megnevezésű területeket értékesítés útján kell hasznosítani.

A vagyonrendelet 8. § (1) értelmében lakás, és nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint forgalomképes ingatlan elidegenítéséről a Képviselő-testület egyedileg határoz.

A vagyonrendelet 8. § (7) bekezdése alapján három hónapnál nem régebbi értékbecslés, vagy elutasított vételi ajánlat szerint a mindenkori éves költségvetési törvényben meghatározott összeghatárt elérő forgalmi értékű vagyontárgy értékesítése kizárólag nyilvános értékesítés útján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében foglaltak alkalmazásával történhet. E szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár felett nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 5. § (3) bekezdése alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár 2020. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték.

Önkormányzatunk az ingatlanról értékbecslést készítettett, mely szerint az ingatlan forgalmi értéke: nettó: 44.750.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 56.832.500.- Ft. Mivel az ingatlan forgalmi értéke meghaladja a 25,0 millió Ft-ot, nyílt pályázatot kell kiírni az ingatlan értékesítésére vonatkozóan.

A nyilvános pályázati felhívás a vagyonrendelet alapján 50 millió Ft feletti forgalmi értékhatár esetében a Törökszentmiklói hírlapban, az Önkormányzat honlapján és legalább egy országos napilapban kerül meghirdetésre.

A pályázati felhívás az előterjesztés mellékletét képezi, a részletes pályázati kiírást az érdeklődőknek biztosítjuk.

A pályázat benyújtására vonatkozó időpont a felhívásban úgy határozandó meg, hogy a felhívás és a pályázat benyújtására vonatkozó határidő között legalább 30 nap különbség legyen. Szükség esetén hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség, az elbírálást követően a pályázatról az Önkormányzat a soron következő testületi ülésén dönt.

Tisztelt Képviselő – testület!

Kérem fentiek alapján az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2020. augusztus 14.



Markó Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

__/2020. ()

Határozata

Az Ipari Parkban található 5200 Törökszentmiklós, 9103/28 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő – testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében az Önkormányzat üzleti vagyonába tartozó, kizárólagos tulajdonában álló 5200 Törökszentmiklós, 9103/28 helyrajzi számú, „kivett telephely” megnevezésű, 22387 m² alapterületű ingatlan értékesítésére a határozat melléklete szerint pályázatot ír ki.

Felelős: Markót Imre polgármester

Határidő: folyamatos

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Polgármesteri Kabinet
5. Közpénzügyi Osztály
6. Irattár

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat (5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 135.) nyilvános pályázati eljárás **értékesítésre meghirdeti** az Ipari Parkban található törökszentmiklói **9103/28 helyrajzi szám** alatt fölvelt, 22387 m² területű, kivett telephely megnevezésű belterületi **ingatlanát**.

A pályázónak legalább az alábbi feltételeket kell vállalnia:

A pályázatban meg kell jelölni a nettó + ÁFA és a bruttó vételár ajánlatot.

A pályázati kiírás átvehető ingyenesen a Polgármesteri Hivatal I. emelet 220. sz. irodájában, letölthető a torokszentmiklos.hu honlapról, postázás kérhető a torokne.edina@torokszentmiklos.hu e-mailcímen, vagy az 56/590-420 telefonszámon a 242-es melléken.

A pályázat benyújtásának határideje (a pályázat kiírójához történő beérkezés időpontja!):

2020. OKTÓBER 15. 16.00 óra

A pályázati ajánlat benyújtásának helye (személyesen vagy postai úton):

Törökszentmiklós Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője
5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 135. I. emelet 206. sz. iroda

A pályázatokat 1 eredeti és elektronikus (CD/DVD) példányban, zárt borítékban, személyesen vagy postai úton kell benyújtani. A pályázatot tartalmazó borítékra fel kell tüntetni a „Törökszentmiklós 9103/28 hrsz-ú kivett telephely megnevezésű ingatlan pályázat” szöveget.

A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat benyújtási határidejét követő Képviselő-testületi ülés.

További felvilágosítás a Törökszentmiklói Polgármesteri Hivatal I. emelet 220. sz. irodájában kérhető.

Előzetes időpont egyeztetést követően a pályázat kiírója az ingatlan megtekintését biztosítja.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Képviselő-testület az összességében legelőnyösebb feltételeket kínáló pályázót nyilvánítja nyertesnek.

A Képviselő-testület fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatok megismerését követően indokolás nélkül egyetlen pályázó ajánlatát sem fogadja el, a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, ill. érvényes pályázat(ok) esetén is eredménytelennek nyilvánítsa a pályázatot.