



7.

## TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület  
2020. augusztus 27. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/304-156/2020.
Tárgy:	<b>5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2. szám alatt található Inkubátorház 2. műhely bérlőkijelöléséről</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat tervezet</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2020. augusztus 19.

**Tisztelt Képviselő - testület!**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § alapján „Törökszentmiklós Város közvilágításának fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárást folytatott le.

Az önkormányzat a Lux Stúdió Betéti Társaság (székhely: 1171 Budapest, Szigetcsép utca 139. képviseli Nánai György ügyvezető, adószám: 22354376-2-42 cégjegyzékszám: 01-06776461) ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat és Lux Stúdió Betéti Társaság között 2020. augusztus 12. napján vállalkozási szerződés jött létre „Törökszentmiklós Város Közvilágításának fejlesztése” elnevezésű projekt építési és szerelési munkálatainak kivitelezésére.

A munkaterület átadása 2020. augusztus 17-én megtörtént, ezt követően 2020. november 30. napjáig folyik szerződés szerűen. A kivitelező 3761 db lámpatest beüzemelését vállalta. A lámpatesteket célszerű Törökszentmiklóson tárolni.

Az önkormányzat felajánlotta a tulajdonában lévő 5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2. szám alatt található Inkubátorházban lévő 2. számú műhelyt és kiszolgáló helyiségeit a raktározás megoldására.

A műhely 65 m<sup>2</sup>, a hozzá tartozó iroda és szociális helyiségek összesen 25 m<sup>2</sup> alapterületűek.

**A műhely és kiszolgáló helyiségeinek bérleti díja:** 500 Ft /m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 500 Ft X 90 m<sup>2</sup> + 12.150 Ft ÁFA = **57.150 Ft/hó.**

A bérleti díj nem tartalmazza a gáz, áram, és víz fogyasztás díjait.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) számú rendelet 44 § (3) bekezdése szerint:

„A mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatt mellőzhető a versenyeztetés

g) ingatlan vagy ingatlanrésznek

ga) közfeladat és lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása”

érdekében.

A fentiek miatt javasoljuk versenyeztetés mellőzésével az 5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2. szám alatt található Inkubátorház 2. műhely és kiszolgáló helyiségeinek bérlelőjéül kijelölni három hónap időtartamra 2020. augusztus 27. napjától 2020. november 30. napjáig a Lux Stúdió Betéti Társaság részére.

**Tisztelt Képviselő- testület!**

Kérem a fenti előterjesztés és a mellékelt határozati javaslat megvitatását!  
Törökszentmiklós, 2020. augusztus 19.

  
Márkó Imre  
Polgármester

## Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

\_\_\_ /2020. ( \_\_\_ )

### Határozata

#### **Az 5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2. szám alatt található Inkubátorház 2. műhelyének bérlőkijelöléséről**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelete 44.§ (3) bekezdés ga) alpontja és (4) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat versenyeztetés mellőzésével kijelöli a Lux Stúdió Betéti Társaságot az 5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2. szám alatt található Inkubátorház 2. műhely és kiszolgáló helyiségeinek bérlőjéül, három hónap időtartamra 2020. augusztus 27. napjától 2020. november 30. napjáig.
2. A helyiség induló bérleti díja:45.000 Ft+ 12.150 Ft ÁFA= 57.150 FT/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Markót Imre polgármestert, a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes

**Határidő:** 2020. szeptember 30.

#### Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Lux Stúdió Betéti Társaság
6. Irattár