



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Oktatási és Kulturális Bizottsága**
2020. július 28. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/304-127/2020.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/c 2. lépcsőház földszint 15. ajtó alatt található lakás bérbeadása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2020. július 17.

Tisztelt Oktatási és Kulturális Bizottság!

Törökszentmiklós Városi Önkormányzatnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 4. melléklete központi elhelyezkedésű szolgálati lakások közé sorolja az 5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/c 2. lépcsőház földszint 15. ajtó alatt található lakást, melynek lakbére 23.175 Ft/ hó. A lakást a bérleti díjon felül a mindenkori közös költség összege is terheli, amely jelenleg 7.200 Ft/hó.

A lakás bérbevételére Áncsák Nikoletta nyújtott be kérelmet, aki az Országos Mentőszolgálat törökszentmiklói mentőállomásán teljesít szolgálatot. A lakást 2019. július 1. napjától bérlő, az Oktatási és Kulturális Bizottság 39/2019. (VI.25) OKB számú határozata szerint. A bérleti szerződése 2020. július 1. napjáig hatályos.

Áncsák Nikoletta 2020. június 3. napján nyilatkozott nyújtott be a lakás bérleti szerződés hosszabbítására vonatkozóan. Azonban a veszélyhelyzet megszűnése hamarabb kihirdetésre került, mint a bérleti szerződés lejáratának utolsó napja, ennél fogva a szerződés hosszabbítására a veszélyhelyzetre hivatkozva nincs lehetőség. A bérleti szerződése 2020. július 1. napjáig hatályos.

A bérlő 2020. július 2. napjától 2020. július 31. napjáig használati díjat fizet.

A Vagyonrendelet a 65. § (2) bek. az alábbiakat mondja ki:

„A 4. melléklet 13. kategóriában felsorolt lakás céljára szolgáló helyiségek (szolgálati férőhelyek) hasznosításáról az Oktatási és Kulturális Bizottság dönt. Szolgálati férőhely kizárólag Törökszentmiklós város közigazgatási területén működő önkormányzati fenntartású intézményben közalkalmazotti, közszolgálati, egyéb munkajogviszonyban dolgozó, valamint az Önkormányzat által támogatott szervezet által megjelölt Törökszentmiklóson lakás tulajdonjogával nem rendelkező személy részére adható bérbe és más célra nem használható.

E § tekintetében lakástulajdonnal rendelkezőnek kell tekinteni azt a személyt, aki lakható lakásnak legalább az 1/2 tulajdoni hányadával rendelkezik és a lakásban lakik, vagy a lakást maga és családja kizárólagosan használja, azonban nem kizáró ok, ha Törökszentmiklóson lakás tulajdonjogával rendelkező lakását tulajdonostárs, hasznélvező használja.

*Szolgálati férőhely bérbeadására a 70. § (1) bekezdését, a 75. §-t, a 78-79. §-t és a 80. §-t kell alkalmazni azáltal a további feltétellel, hogy a bérlet legfeljebb a közalkalmazotti, közszolgálati vagy munkajogviszony fennállásáig, támogatott szervezet által megjelölt személy esetében legfeljebb egy évig terjedhet. **A támogatott szervezet által megjelölt személy esetében a bérlet időtartama legfeljebb egy évvel meghosszabbítható, ha a bérbeadás indoka továbbra is fennáll.**”*

Áncsák Nikoletta benyújtotta az Országos Mentőszolgálat nyilatkozatát, amely igazolja, hogy jelenleg is a törökszentmiklói mentőállomásán teljesít szolgálatot.

Javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/c 2. lépcsőház földszint 15. ajtó alatti lakás bérbeadását Áncsák Nikoletta részére, az Országos Mentőszolgálat törökszentmiklói mentőállomásán fennálló munkaviszonyáig, de legfeljebb egy évre.

Tisztelt Oktatási és Kulturális Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2020. július 17.


Markót Imre
Polgármester

**Törökszentmiklós városi Önkormányzat Képviselő-testülete Oktatási és Kulturális Bizottságának
___/2020. ()**

Határozata

Az 5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/c. 2. lépcsőház földszint 15. ajtó alatt található lakás bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva az Oktatási és Kulturális Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati. rendelet 65. § (29) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/c. 2. lh. fszt. 15. szám alatt található lakás
 - a) használójaként 2020. július 1. napjától 2020. július 31. napjáig használati díj fizetésére kötelezi Áncsák Nikolett 4324 Kállósemjén, Batthyány u. 30/a. szám alatti lakost.
 - b) az **5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/c. 2. lépcsőház földszint 15. szám alatt található lakás bérlőjeként** az Országos Mentőszolgálat törökszentmiklói mentőállomásnál fennálló munkaviszonyaig, de legfeljebb egy év határozott időtartamra 2020. augusztus 1. napjától 2021. július 31. napjáig Áncsák Nikolett 4324 Kállósemjén, Batthyány utca 30/a. szám alatti lakost jelöli ki.
2. A lakásbérlet díja: 23.175 Ft/hó. A lakást a bérleti díjon felül a mindenkori közös költség összege is terheli, amely jelenleg 7.200 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Oktatási és Kulturális Bizottsága felkéri Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes

Határidő: 2020. augusztus 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Áncsák Nikoletta bérlő
6. Irattár

2020.06.11

11578

Tisztelt Markót Imre Polgármester Úr, Tisztelt Önkormányzat!

TITKOS	2020.06.11
ELN	2020.06.11

ÉRKEZETT

03 -06- 2020

SZÁM: 11578

TR/7273-2/2020

Azzal a kéressel fordulok Önökhöz, hogy jelenleg életben lévő 5200 Törökszentmiklós, Petőfi utca 39/C ZLPH, földszint 15. ajtó alatti szolgálati lakás bérleti szerződését legyenek szívesek 1 évvel meghosszabbítani részemre.

Jelenleg is a törökszentmiklói Mentőállomás dolgozója vagyok, így a szolgálati lakás nélkül hivatásom ellátását nem tudnám megoldani, mivel állandó lakcímem (4324 Kállósemjén Batthyány utca 30/a) és munkahelyem között körülbelül 171 km távolság van, melyet csak vonattal és autóbusszal tudnék megtenni.

Az elmúlt 1 évben a számlákat rendszeresen fizettem, elmaradásom / tartozásom nincs.

Előre is köszönettel és maradok tisztelettel:

Áncsák Nikoletta



ORSZÁGOS MENTŐSZOLGÁLAT
National Ambulance Service
ÉSZAK-ALFÖLDI REGIONÁLIS MENTŐSZERVEZET
JNSZ MEGYEI KIRENDELTSÉGE
H-5000 Szolnok, Széchenyi krt. 6.

✉ • 5000 Szolnok, Széchenyi krt. 6. ☎ • +36 (56) 425-122 Fax • +36 (56) 510-215 • www.mentok.hu

Tárgy: Jogviszony igazolás

Melléklet:

Ügyintéző: Balogh Andrásné

Ügyintézőjük:

Iktatószám: OMSZ-ÉAR-24/501/16/2020

Hivatkozási számuk:

IGAZOLÁS

Hivatalosan igazolom, hogy **Áncsák Nikoletta** (szül: Nyíregyháza 1995.10.25.; an: Teremi Angelika) 2019.04.01-től áll közalkalmazotti jogviszonyban jelenleg is az Országos Mentőszolgálatnál, Törökszentmiklós mentőállomáson, kivonuló mentőápoló munkakörben.

Munkaideje heti 40 óra.

Jelen igazolást nevezett kérésére adtam ki.

Szolnok, 2020. május 15.

Kardos József
megyei vezető mentőtiszt

