



## TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
2020. július 27. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/304-128/2020.
Tárgy:	<b>5200 Törökszentmiklós, Fertő u. 6/2. szám alatt található lakás bérbeadásáról</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat tervezet</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2020. július 17.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 63. § (2) bekezdése szerint:

„Öt évet meg nem haladó bérleti időtartam esetén a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A bizottság, döntése során meghatározza az adott helyiség bérleti díját, és a bérleti időtartamot.”

**Simon Antalné** (szül: Törökszentmiklós, 1954. október 21. anyja neve: Bojtok Rozália) 5200 Törökszentmiklós, Fertő u. 6/2. szám alatt található lakás bérleti jogát pályázat útján nyerte el 2010. június 15. napjától 2015. június 15. napjáig. A bérleti szerződést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a 157/2015. (VI.24) PVB számú határozat szerint 2020. június 15. napjáig meghosszabbította.

A bérlőnek bérleti díj tartozása nincs. A lakás bérleti díja: 21.710 Ft/hó.

A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készütségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 32. § (1) bekezdése szerint:

„A veszélyhelyzet fennállása alatt lejáró, az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra kötött lakásbérleti szerződés valamint az állam vagy önkormányzati tulajdonú helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés új pályázat kiírása nélkül a bérlő egyoldalú, a veszélyhelyzet fennállása alatt – de legkésőbb a szerződés lejáratának utolsó napján – megtett írásbeli nyilatkozata alapján a veszélyhelyzet megszűnését követő 90. napig meghosszabbodik.”

Simon Antalné a bérleti szerződés hosszabbításra vonatkozó nyilatkozatát 2020. június 4. napján, a veszélyhelyzet ideje alatt benyújtotta.

A fentiek értelmében Simon Antalné bérleti szerződése a veszélyhelyzet megszűnését (2020. június 18.) követő 90. napig, azaz 2020. szeptember 18. napjáig meghosszabbodik.

A fentiekre való tekintettel javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Fertő u. 6/2. lakás bérlőjéül öt év határozott időtartamra 2020. szeptember 19. napjától 2025. szeptember 18. napjáig Simon Antalnét kijelölni.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

**Törökszentmiklós, 2020. július 17.**

  
**Markó Imre**  
polgármester

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának**

\_\_\_/2020. ( )

**Határozata**

**Az 5200 Törökszentmiklós, Fertő u. 6/2. szám alatt található lakás bérbeadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendelet 63. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Fertő u. 6/2. szám alatt található lakás bérlőjeként 2020. szeptember 19. napjától 2025. szeptember 18. napjáig öt év határozott időtartamra Simon Antalné 5200 Törökszentmiklós, Fertő u. 6/2. szám alatti lakost jelöli ki.
2. A lakásbérlet díja: 21.710 Ft/hó
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelete alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felkéri Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes  
Határidő: 2020. szeptember 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Simon Antalné bérlő
6. Irattár

ÉRKEZETT

10-06-2020

SZÁM: 12112

## NYILATKOZAT

Törökszentmiklós Város POLGÁRMESTERI HIVATALA Központi iroda	
Érke:	2020 JÚN 12.
Szám:	TM/1669 - Melléklet/2020

Alulírott **Simon Antalné** (szül: Törökszentmiklós, 1954. október 21. anyja neve: Bojtók Rozália) nyilatkozom hogy, az 5200 Törökszentmiklós, Fertő u. 6. szám 2. ajtó alatt található önkormányzati bérlakás vonatkozásában közüzemi tartozásom (víz, villany, gáz.) a szolgáltatók felé nem áll fenn. Továbbá

### NYILATKOZOM

hogy az 5200 Törökszentmiklós, Fertő u. 6. szám 2. ajtó alatt található önkormányzati bérlakás – a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérlati szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról és a koronavírus világiárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020 (III.18.) Korm. rendelet helyiségbérlati szerződésekre vonatkozó rendelkezések módosításáról szóló 186/2020.(V.6.) Korm. rendelet szerint - a bérlati szerződését a veszélyhelyzet fennállásáig meghosszabbítani óhajtom.

Kelt: 2020.06.04.

Tisztelt Polgármester Úr!  
Továbbra is szeretnék élni a bérlati szerződés hosszabbításának lehetőségével.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Köszönettel: Simon Antalné

Simon Antalné

Simon Antalné  
bérlő