



## TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2020. július 27. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/304-136/2020.
Tárgy:	<b>A Törökszentmiklós-Balla 8726, 8727, 8730, helyrajzi számú beépítetlen telkek bérbeadásáról</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat tervezet 1 db térképmásolat</b>
Döntéshozatal módja:	egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2020. július 20.

**Tisztelt Bizottság!**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 24.§ (5) bekezdése szerint

„(5) A beépítetlen lakótelkeket, telephelyeket, és egyéb megnevezésű területeket, értékesítés útján kell hasznosítani. Az értékesítésig a telkek legfeljebb egy gazdasági évre bérbeadhatóak, melyről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A bérbeadásról, az induló bérleti díj mértékéről a Bizottság a gazdasági évet megelőző év október 15-ig dönt. A pályázatokat a gazdasági évet megelőző év november 15-ig le kell bonyolítani és a következő évi szerződéseket november 30-ig meg kell kötni. A pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el. Az év közben keletkező beépítetlen lakótelkek hasznosításáról, a földhivatali bejegyzéstől számított három hónapon belül dönt a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.”

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 182/2019. (IX. 23.) PVB számú határozata szerint a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a beépítetlen területek használati díját 20.000 Ft/ha/év + Áfa összegben határozza meg, amely nem lehet alacsonyabb mint 5.000 Ft/év.

**Bodzsár János** Törökszentmiklós-Balla Fő út 3. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályához, hogy a Törökszentmiklós-Balla sporttelepként elnevezett több helyrajzi számból álló

8726 helyrajzi számú kivett sporttelep megnevezésű 1.178 m<sup>2</sup> nagyságú

8727 helyrajzi számú kivett sporttelep megnevezésű 1.101 m<sup>2</sup> nagyságú

8730 helyrajzi számú kivett sporttelep megnevezésű 1.067 m<sup>2</sup> nagyságú

területeket kaszálóként kívánja hasznosítani, így a kaszálás költségeitől mentesül az önkormányzat.

A területek 2016. évben kerültek a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonába, ezt megelőzően magántulajdonban voltak, és sportpályaként funkcionáltak. A megvásárlásról a Képviselő-testület 110/2016. (IV.28) Kt. határozatában döntött. Az önkormányzat a megvásárolt területeket továbbra is sportpályaként használja.

Bodzsár János a 112/2018. (V.28.) PVB számú határozata szerint a fenti területeket bérlő 2018. június 01. napjától 2019. május 31. napjáig majd ezt követően a 128/2019. (VI.27) PVB számú határozat szerint 2019. július 01. napjától 2020. június 30. napjáig.

A bérlő kérelmet nyújtott be újabb egy év időtartamra.

8726 helyrajzi számú terület bérleti díja: 2.356 Ft/év

8727 helyrajzi számú terület bérleti díja: 2.202 Ft/év

8730 helyrajzi számú terület bérleti díja: 2.134 Ft/év

Mindösszesen: 6.692 Ft+ Áfa/ év

Mindezekre tekintettel, javasoljuk a terület időleges hasznosítását 2020. augusztus 01. napjától 2021. július 31. napjáig és a bérleti szerződés megkötését Bodzsár Jánossal, azzal a feltétellel, hogy Önkormányzati és egyéb sport és kulturális rendezvények alkalmával a területek használatát a lakosság részére lehetővé teszi.

Kérem a fenti előterjesztés és a mellékelt határozati javaslat megvitatását!

**Törökszentmiklós, 2020. július 20.**

  
**Markót Imre**  
Polgármester

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának**

\_\_\_\_/2020. ( )

**Határozata**

**A Törökszentmiklós-Balla 8726, 8727, 8730, helyrajzi számú beépítetlen telkek bérbeadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet (5) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a **8726, 8727, 8730**, helyrajzi számú területek bérlőjeként 2020. augusztus 01. napjától 2021. július 31. napjáig Bodzsár János 5200 Törökszentmiklós, Balla Fő u. 3. szám alatti lakost jelöli ki.
2. A terület bérleti díja: 6.692 Ft + Áfa /év
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet alapján kell megkötni.
4. a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felkéri Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes

**Határidő:** 2020. augusztus 31.

**Erről értesítést nyernek:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczy Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Bodzsár János bérlő
6. Irattár

