



**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság**  
2020. július 27. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/304-/2020.
Tárgy:	<b>5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 4/b alatt található lakás bérleti szerződés hosszabbítása</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat tervezet</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2020. július 17.

**Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 63. § (2) bekezdése szerint:

Öt évet meg nem haladó bérleti időtartam esetén a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A bizottság, döntése során meghatározza az adott helyiség bérleti díját, és a bérleti időtartamot.

**Kiss Mihály** (szül: Szolnok, 1981. október 11. anyja neve: Turcsányi Katalin) és **Elek Adrienn** (szül: Szolnok, 1981. december 10. anyja neve :Pápai Ilona) 5200 Törökszentmiklós, Szemere Bertalan út 4/b. szám alatti lakosok pályázat útján nyerték el az 5200 Törökszentmiklós, Szemere Bertalan u. 4/b. szám alatt található lakás bérleti jogát 2010. szeptember 1. napjától 2015. augusztus 31. napjáig. A bérleti szerződést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 189/2015. (VII.27.) PVB számú határozata szerint 2020. augusztus 31. napjáig meghosszabbította.

A bérlők a közüzemi szolgáltatások díjait közvetlenül a szolgáltatónak fizetik. A befizetésről szóló igazolásokat a bérlet időtartama alatt negyedévente benyújtották. A bérlőknek bérleti díj tartozása nincs.

A lakás bérleti díja: 42.861 Ft/hó.

A fentiekre való tekintettel javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 4/b. szám alatti lakás bérlőjéül öt év határozott időtartamra, 2020. szeptember 1. napjától 2025. augusztus 31. napjáig Kiss Mihályt és Elek Adrienn-t kijelölni.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

**Törökszentmiklós, 2020. július 17.**

**Markó Imre**  
Polgármester

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat  
Pénzügyi Bizottságának**

\_\_\_/2020. ( ) számú

**Határozata**

**Az 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 4/b. szám alatt található lakás bérbeadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 4/b. szám alatt található lakás bérlőjeként 2020. szeptember 1. napjától 2025. augusztus 31. napjáig öt év határozott időtartamra Kiss Mihály és Elek Adrienn 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 4/b. szám alatti lakosokat jelöli ki.
2. A lakásbérlet díja: 42.861 Ft/hó
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet alapján kell megkötöni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felkéri Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes

Határidő: 2020. szeptember 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczy Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Kiss Mihály és Elek Adrienn bérlők
6. Irattár