



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság**
2020. július 27. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/304-143/2020.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 6/d. szám alatt található lakás bérleti szerződésének hosszabbítása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2020. július 22.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) számú rendelet 63. § (2) bekezdése szerint:

„Öt évet meg nem haladó bérleti időtartam esetén a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A bizottság, döntése során meghatározza az adott helyiség bérleti díját, és a bérleti időtartamot.”

Aranyi László (szül: Szolnok, 1953. június 29. anyja neve: Tóvizi Jolán) pályázat útján nyerte el az 5200 Törökszentmiklós, Szemere Bertalan u. 6/d. szám alatt található lakás bérleti jogát 2004. december 22. napjától. A bérleti szerződést két alkalommal 5-5 év időtartamra hosszabbításra került. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a 211/2015. (VIII.27.) PVB számú határozata szerint 2015. július 1. napjától 2020.június 30. napjáig a bérleti szerződést meghosszabbította. A bérlő a közüzemi szolgáltatások díjait közvetlenül a szolgáltatónak fizetik. A befizetésről szóló igazolásokat a bérlet időtartama alatt negyedévente benyújtotta.

Aranyi László nyilatkozatott nyújtott be a lakás bérleti szerződés hosszabbítására vonatkozóan. Azonban a veszélyhelyzet megszűnése hamarabb kihirdetésre került, mint a bérleti szerződés lejáratának utolsó napja, ennél fogva a szerződés hosszabbítására a veszélyhelyzetre hivatkozva nincs lehetőség. A bérleti szerződése 2020. június 30. napjáig hatályos.

A bérlő 2020. július 1. napjától 2020. július 31. napjáig használati díjat fizet.

A lakás bérleti díja: 42.861 Ft/hó.

A fentiekre való tekintettel javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 6/d. szám alatti lakás bérlőjéül öt év határozott időtartamra 2020. augusztus 01. napjától 2025. július 31. napjáig Aranyi Lászlót kijelölni.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2020. július 17.


Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
Pénzügyi Bizottságának
___/2020. ()

Határozata

Az 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 6/d. szám alatt található lakás bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendeletben biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 6/d. szám alatt található lakás
 - a) használójaként 2020. július 1. napjától 2020. július 31. napjáig használati díj fizetésére kötelezi Arany László 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 6/d. szám alatti lakost.
 - b) 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 6/d. szám alatt található lakás bérlőjeként 2020. augusztus 1. napjától 2025. július 31. napjáig öt év határozott időtartamra Aranyi Lászlót, 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 6/d. szám alatti lakost **jelöli ki.**
2. A lakásbérlet díja: 42.861 Ft/hó
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes

Határidő: 2020. szeptember 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Aranyi László bérlő
6. Irattár