



7.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2020. július 30. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/304-133/2020.
Tárgy:	Az 5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. út 2/a szám alatti 5-6-os egybenyíló helyiségek, összesen 28 m² térítésmentes biztosítása a Városi Polgárórség részére
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db kérelem
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna, műszaki osztályvezető-helyettes Récsányi Katalin, vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2020. július 15.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII. 1.) számú önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 55.§ (3) bekezdése szerint, öt évet meghaladó pályázat esetén, pályázat nyerteséről vagy **bérlő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt.**

A **Városi Polgárórség** (5200 Törökszentmiklós, Bethlen G. út 2/a; Képviseli: Kolozsi József, mint elnök) jelenleg használatbavételi szerződéssel **2019. február 18. napjától az ingatlan tulajdonosa által történő egyéb hasznosításig, de legkésőbb 2024. február 17. napjáig** bérlő a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonát képező 5200 Törökszentmiklós, Bethlen u. 2/a. szám alatt lévő épületegyüttesből 67 m² alapterületű helyiséget. Az Egyesület kérelmet nyújtott be, miszerint igényt tartana az épületegyüttesben megüresedett 5-6-os számú egybenyíló, együttesen 28 m² alapterületű helyiségekre is. A kérelemben indoklásként jelenlegi bérleményük folyosó és szociális helyiségeinek fűtését és melegvíz-ellátását kívánják megoldani, valamint tárolásra, raktározásra használnák. Kolozsi József Úr a helyiségeket megtekintette, azt a Városi Polgárórség működéséhez, az említett célokra alkalmasnak tartotta.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (13) bekezdése szerint: „Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe tartozik a település közbiztonságának biztosításában való közreműködés (17. pont).

A polgárórségről és a polgárőri tevékenység szabályairól szóló 2011. évi CLXV. törvény 3. § (1) bekezdése szerint a polgárőr egyesület alapfeladatként a helyi közrend és közbiztonság védelme, valamint a bűnmegelőzésben való közreműködés érdekében közterületi járőrszolgálatot, figyelőszolgálatot, a közúti baleset helyszínén, valamint bölcsőde, óvoda, általános és középiskola közvetlen közelében jelzőőri tevékenységet lát el. A polgárőr egyesület kiegészítő feladatként önkéntesen közreműködhet az állami és önkormányzati vagyon megóvásában,

Mindezek alapján, valamint a jelenleg is érvényben lévő térítésmentes használatbavételi szerződés alapján javasoljuk, hogy az Önkormányzat a **Városi Polgárórség támogatása érdekében**, a közüzemi díjak kivételével az ingatlan használatát biztosítsa a Városi Polgárórség részére **térítésmentesen.**

Tisztelt Képviselő – testület!

Javasoljuk az **5200 Törökszentmiklós, Bethlen Gábor u. 2/a** szám alatti 5-6. számú összesen 28 m²-es bérlemény használójaként **2024. február 17. napjáig** (a már érvényben lévő használatbavételi szerződés lejáratát idejéig igazodva), a **Városi Polgárórséget** kijelölni.

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2020. július 15.


Markó Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2020. (___)

Határozata

Az 5200 Törökszentmiklós, Bethlen Gábor u 2/a. szám alatti helyiség térítésmentes biztosítása a Városi Polgárőrség részére

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testület a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (13) bekezdése által biztosított jogkörében eljárva, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) rendelete 55. § (3) bekezdése alapján az alábbi döntést hozta:

1. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 5200 Törökszentmiklós, Bethlen Gábor u. 2/a. szám alatti 28 m²-es helyiség használójaként, **2020. augusztus 01. napjától 2024. február 17. napjáig a Városi Polgárőrséget** jelöli ki.
2. A használatbavételi szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet alapján kell megkötni.
3. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a használatbavételi szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető

Határidő: 2020. augusztus 31.

Fentiekről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Műszaki osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Városi Polgárőrség
6. Irattár