



12.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2020. július 30. napján tartandó nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/304-134/2020.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 73. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található lakás bérbeadásáról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	az Oktatási és Kulturális Bizottság részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2020. július 17.

Tisztelt Képviselő - testület!

A Baptista Szeretetszolgálat EJSZ Kölcsey Ferenc Általános Iskolája az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 73. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található lakást 2019. szeptember 3. napjától bérlő a 171/2019. (VIII.08.) K.t. számú határozat szerint 2020.szeptember 3. napjáig.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzatnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 65. § (2) bekezdése szerint:

„A 4. melléklet 13. kategóriában felsorolt lakás céljára szolgáló helyiségek (szolgálati férőhelyek) hasznosításáról az Oktatási és Kulturális Bizottság dönt. Szolgálati férőhely kizárólag Törökszentmiklós város közigazgatási területén működő önkormányzati fenntartású intézményben közalkalmazotti, közszolgálati, egyéb munkajogviszonyban dolgozó, valamint az Önkormányzat által támogatott szervezet által megjelölt Törökszentmiklóson lakás tulajdonjogával nem rendelkező személy részére adható bérbe és más célra nem használható.”

A Képviselő-testület 2019. augusztus 8. napján tartott rendkívüli nyilvános ülésen az Oktatási és Kulturális Bizottság lemondott az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 73. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található lakás bérbeadásra vonatkozó átruházott hatásköréről, és a döntés jogát visszaadta a Képviselő-testületnek.

A Baptista Szeretetszolgálat EJSZ Kölcsey Ferenc Általános Iskolája (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Kölcsey u 21.) képviseletében Görömbei Zoltán igazgató kérelmet nyújtott be az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 73. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található lakás bérbevételére vonatkozóan.

A lakást a Kölcsey Ferenc általános iskolában oktatást vállaló amerikai állampolgárságú angol nyelvet tanító pedagógus lakhatása miatt 2019. szeptember 3. napjától bérlő az intézmény. A 2020-2021 tanévben is külföldről érkezik angol anyanyelvi tanár, és lakhatásának biztosítása érdekében kérelmezte a Kölcsey Ferenc Általános Iskola a bérleti szerződés hosszabbítását.

A lakás 2 szobás, alapterülete 56 m², bérleti díja: 30.185 Ft/hó + 3.000 Ft közös költség.

Javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 73. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található lakás bérlőjéül kijelölni egy év határozott időtartamra a Baptista Szeretetszolgálat EJSZ Kölcsey Ferenc Általános Iskoláját.

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2020. július 17.



Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2020. (___)

Határozata**Az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 73. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található lakás bérbeadásáról**

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII. 1.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 73. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található lakás bérlőjéül 1 év határozott időtartamára 2020. szeptember 04. napjától 2020. szeptember 03. napjáig a Baptista Szeretetszolgálat EJSZ Kölcsey Ferenc Általános Iskoláját (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Kölcsey u. 21 adószám: 18507870-2-16) jelöli ki.
2. A lakás induló bérleti díj: 30.185 Ft/hó. A bérlőt havonta a bérleti díjon felül a mindenkori közös költség összege is terheli, melynek összege 3.000 Ft. Így a bérlőnek az ingatlan után összesen 33.185 Ft-ot kell fizetnie havonta. A közös költség összege évente változhat.
3. A bérleti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII. 1.) önkormányzati rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes

Határidő: 2020. augusztus 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Műszaki osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Baptista Szeretetszolgálat EJSZ Kölcsey Ferenc Általános Iskolája bérlő
6. Irattár

száma: 1157
Törökst. Városi Önkormányzat

ÉNEKZET baptista

2 7 -05- 2020

SZÁM: 1157

BAPTISTA SZERETETSZOLGALAT
KÖLCSEY FERENC ÁLTALÁNOS ISKOLÁJA (035902)
5200 Törökszentmiklós, Kölcsey F. u. 21.
—/fax: 56/390-284
E-mail: kolcsey@baptistaoktatás.hu
Honlap: www.kolcsey-ferenc.baptistaoktatás.hu



Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 135.
Markót Imre polgármester úr részére

Ügyiratszám: 1157/2020.
Tárgy: lakásbérleti szerződés
Ügyintéző: Görömbei Zoltán

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTER
Közbiztonsági Osztály

Érkezik: 2020. MÁJ. 27.

Tisztelt Polgármester Úr!

Szám: TH/7898 - 11/2020

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat intézményünk oktatási feladatellátásának segítése céljából szolgálati lakást biztosított az Amerikai Egyesült Államokból érkezett anyanyelvi tanárunk számára. A lakásbérleti szerződés 2019.09.03. napjától 1 éves időtartamra, 2020. 09.03. napjáig szól.

A lakást - az önkormányzat illetékeseivel egyeztetve - a használatba vétel előtt saját költségvetésünk terhére teljes körűen kifestettük (helyiségek, ajtók, ablakok), a kádat kijavítottuk, a szekrények fogantyúit pótoltuk, kisebb villanyszerelési munkákat végeztünk, mindösszesen 270.000,- Ft értékben. A bérleti díjat, a közös költséget és a közüzemi díjakat határidőre, pontosan fizettük.

A 2020/2021. tanév személyi feltételeinek tervezése és biztosítása érdekében kérem, hogy engedélyezze a lakás igénybevételét változatlan feltételekkel, a következő tanév időtartamára is, 2021. augusztus 31. napjáig.

Törökszentmiklós, 2020. május 25.



Tisztelettel:

Görömbei Zoltán
igazgató



Értékünk az ÉMBER

Magyarország célba ér

