



14.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2020. július 30. napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/304-144/2020.
Tárgy:	Törökszentmiklós Város Településrendezési eszközök felülvizsgálatáról, új rendezési terv készítéséről
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, Határozat-tervezet , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	határozat-tervezet
Készítette:	Tekse András főépítész
Véleményezésre megküldve:	Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2020. július 20.

Tisztelt Képviselő-testület!

Törökszentmiklós Város teljes közigazgatási területére kiterjedő településrendezési eszközeit a Képviselő-testület 2003-2005. között készítette a RÉGIÓ Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft. – 3530 Miskolc, Rákóczi u. 11. sz. – településtervező irodájával. A szükséges munkarészek és eljárási folyamatok után a város Településszerkezeti Tervét a 108/2005. (VI.23.) Kt. határozattal, majd a város Helyi Építési szabályzatáról (HÉSZ), valamint Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 21/2005. (VI.24.) sz. Ök. rendelettel alkotta meg a Képviselő-testület.

Ezen településrendezési eszközöket a 110/2003. (VIII.28.) Kt. határozattal jóváhagyott településfejlesztési koncepció alapozta meg.

A településrendezési eszközök a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet – az országos településrendezési és építési követelményeiről /továbbiakban „OTÉK”/ - szerint készített településrendezési eszközök 2012. december 31-ét megelőzően is hatályban volt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet /továbbiakban „Kr. rendelet”/ 45. § (1) és (2) bekezdés szerint 2021. december 31-ig módosítható és alkalmazhatók az OTÉK 2012. október 6-án hatályos követelményekkel és jelmagyarázatokkal készült településrendezési eszközök.

A településrendezési eszközök módosítására a mai napig 12 alkalommal került sor, melyek városfejlesztéssel összefüggő a fejlesztést támogató terület-felhasználások, szabályozások, ezek a településrendezési eszközök a város településszerkezeti tervébe és a HÉSZ-be beépítésre kerültek.

A város a településrendezési eszközök alátámasztó és megalapozó munkarészt is segítő települési fejlesztési és egyéb stratégiai tervek készültek az elmúlt 15 évben, melyek a Területi Operatív Programok és egyéb pályázatokon történő részvételének is feltétele volt. 2017-18-ban elkészült, ill. a Képviselő-testület elfogadta a város településarculati kézikönyvét és településképp védelmi rendeletét /továbbiakban: „Tkr”/.

A „Kr. rendelet” 16. § (1) bekezdés szerint a településrendezési eszközöket 10 éven belül felül kell vizsgálni, ill. újat kell készíteni. Ez a településrendezési eszközökhöz kapcsolódó egyéb dokumentumokra is érvényes, mint pld. a régészeti és örökségvédelmi hatástanulmányok.

A településrendezési terv 2005-ös jóváhagyásakor tett észrevételek szerint a felülvizsgálatra már egy-két éven belül szükséges lett volna.

A településrendezési eszközök készítése során a magasabb rendű tervekhez történő illeszkedést, megfelelést mindig igazolni kell.

Az országos területrendezési terv a 2018. évi CXXXIX törvény – Magyarország és egyéb kiemelt térségeinek területrendezési tervéről - /továbbiakban: MATrT, korábban OTrT/ megalkotásával lépett hatályba. Ennek alapján készült a Megyei Területrendezési Terv /továbbiakban MTrT/, melyet JNSZ Megyei közgyűlés 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelettel fogadott el.

Az MATrT és MTrT egyeztetési véleményezési szakaszaiban észrevételeinkkel a város is aktívan részt vett.

A „kr. rendelet” módosítása előtti határidőre /2018./ történő településrendezési terv elkészítése esetén fenti magasabb szintű tervek illeszkedése miatt a felülvizsgálatot jelen időszakban ismét el kellett volna végezni.

Az építésügyi döntéseket az eljárások során a felülvizsgálat segítette volna. 2020. márciustól az építésügy meghatározó része Kormányhivatali hatáskörbe került, így még inkább indokolt, hogy alkalmazható, a települési érdekeket szolgáló településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készüljenek. A településrendezési eszközök szabályozási tervének, ill. helyi építési szabályzatának összhangját a helyi településképvédelmi rendelettel is biztosítani kell, így a TAK kiegészítését és „Tkr.” felülvizsgálatát is el kell készíteni.

A város teljes körű vizsgálatát érintő településrendezési eszközök, tervek és kapcsolódó dokumentumok elkészítésére az Önkormányzat pályázatot ír ki.

A településrendezési eszközök készítésének várható átfutási ideje két évre tehető.

Amennyiben a Kormányrendelet határidőre vonatkozó rendelkezése az MTrT jóváhagyásának időpontjára és egyéb nem várt körülményre tekintettel nem módosul, úgy a pályázati kiírásban a terv készítésére véghatáridőként 2021. december 31-ét határozzuk meg.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel kérem az előterjesztés megtárgyalását, támogatását a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról, ill. új készítéséről. A tervek készítésére az Önkormányzat meghívásos pályázatot ír ki és a 2020. évre a város költségvetésében biztosított tervezett költségkeret mellett 2021. évben a terv befejezéséhez szükséges költségeket biztosítja.

Törökszentmiklós, 2020. július 20.



Markó Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**...../2020. (VII.30.)****Határozata****Törökszentmiklós Város új Településrendezési Tervének elkészítéséről**

- 1) Törökszentmiklós Város Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésben meghatározott jogkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdésének c) pontját, valamint a 45 § (1) bekezdését figyelembe véve határoz arról, hogy a város jelenleg hatályos településrendezési tervét felülvizsgálja, és helyette újat készít.
- 2) A tervek elkészítésére felkérendő tervezőt, meghívásos ajánlati eljárásban választja ki.

Az ajánlati eljárás lebonyolításával a Polgármesteri Kabinetet bízta meg.
- 3) A tervek elkészítésének pénzügyi fedezetét két költségvetési évben: a 2020. és a 2021. évben biztosítja az önkormányzat.

Pályázat kiírási határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Tekse András főépítész
Markót Imre polgármester

A határozatról értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Polgármesteri Kabinet
4. Városi főépítész
5. Irattár