



15.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

A Képviselő-testület 2020. július 30. napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/304-147/2020.
Tárgy:	Törökszentmiklós Város Településrendezési eszközök módosítási céljáról /M4 gyorsforgalmi út részleges nyomvonal módosítása/
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db határozat tervezet 1 db áttekinthető helyszínrajz 1 db helyszínrajz változásról
Készítette:	Tekse András v. főépítész
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2020. július 23.

Tisztelt Képviselő-testület!

2020. június 02-án beérkezett levélben a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. arról tájékoztatott, hogy az M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós /Nyugati/ - Püspökladány /Berettyóújfalú/ közötti szakasz tervezésével a projekt fejlesztésével megbízott M4TP konzorcium tagja az UTIBER Kft. – RODEN Kft. készíti az engedélyezési és kiviteli terveket.

A konzorciumot a RODEN Kft. irodaigazgatója képviseli, aki a tervezés folyamatában a kapcsolattartó.

A korábban készített engedélyezési, ill. kiviteli terv – a megkezdett beruházástól eltérően módosítást igényelt.

A módosított nyomvonal Törökszentmiklós közigazgatási területét is érinti.

A módosítás meghatározóan a bartai csomópont után a surjányi belterület függőleges vetületében Örményes felé vezető szakaszt érinti.

Az építési engedélyezési eljárás feltétele az érintett települések településrendezési eszközeinek összhangjának megteremtése.

Az összhang megteremtése szükségessé teszi – a módosított nyomvonal szerint – Törökszentmiklós város településrendezési eszközeinek módosítását is.

2012. július 18-án a NIF Zrt. a teljes projekt tárgyában tervszűrízést tartott a közreműködő szervek, a kezelők, hatóságok és területigénybevételrel érintett önkormányzatok bevonásával.

Az önkormányzatoknak a bírálati tervekhez a tervszűrízés során észrevételezési lehetősége volt, de az eljárásban szavazati joggal nem rendelkeztek.

Észrevételeinket előzetesen írásban a helyszínen és azt követően megtettük. Észrevételünk alapján a korábban már ígértként megfogalmazott déli oldal szervízút összekötő kiegészítő szakasza a város északi gazdasági és turisztikai-sport övezetének kiszolgálására a tervet módosították.

Egyéb észrevételeinkről a későbbiekben még tárgyalások folynak.

Ennek függvényében a vonalas helyszínrajzon a körrel jelölt a Táncsics úttól Balla felé vezető felüljáró környezetében egy komfortosabb átjáró csomópont kialakítására is alkalmas terület-felhasználást alakítunk ki. Ezzel a Balla egyéb belterület, a déli oldalon meglévő gazdasági és turisztikai-sport övezet, az északi oldali infrastruktúrák üzemeltetése /szénhidrogén kutak és a szennyvíztisztító telep/ valamint tervezhető gazdasági területek kapcsolata segítené a város jelenlegi és hosszútávú fejlődését. Ez a későbbi egyeztetéseket követően építhető be a településrendezési eszközök módosításába.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet /továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai szerint a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével is történhet a módosítás.

Településrendezési terv készítése, felülvizsgálata, módosítása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) szerint önkormányzati feladat. Az Étv. 30/A §-a lehetőséget ad arra, hogy az önkormányzat településrendezési szerződést kössön az érintett ingatlan

tulajdonosával, vagy az ingatlanon beruházni szándékozóval. A szerződés tárgya lehet a településrendezési tervek elkészítésének a finanszírozása.

A Korm. rendelet 15 § (1) bekezdés b.) pontja szerinti telepítési tanulmányterv alapja az M4 gyorsforgalmi út engedélyezési tervdokumentációja.

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából az UTIBER Kft. – RODEN Kft. konzorciuma településrendezési tervezési szerződés keretében Törökszentmiklós Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítási költségét és minden egyéb felmerülő költségeket (az eljárások során a jóváhagyott dokumentáció elkészítéséig a szükségessé váló munkarészeket), mint költségviselő teljességgel vállalja.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós /nyugati/ - Püspökladány - /Berettyóújfalu/ közötti szakasz fejlesztése a „nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről” szóló 2006. évi LIII törvény hatálya alá tartozik, a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1.278 pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül.

Fentiek szerint a Korm. rend. 42.§ alapján, un. tárgyalásos eljárás keretében folytatható le a város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2020. július 23.



Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületénk

...../2020. (VII.30.)

H a t á r o z a t a

Törökszentmiklós Város Településrendezési eszközök módosítási céljának elfogadásáról az M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós közigazgatási területét érintő részleges nyomvonal módosítására.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) e) és f) pontjaiban biztosított jogkörében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 6 § (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint dönt:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által 108/2005. (VI.23.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervét, valamint a 21/2005. (VI.24.) számú többször módosított Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási tervét az alábbiak szerint kívánja módosítani.

1. Támogatja a Törökszentmiklós /Nyugat/ - Püspökladány - /Berettyóújfalu/ közötti M4

gyorsforgalmi út Törökszentmiklós közigazgatási területét érintő szakaszát érintő fejlesztés Törökszentmiklós Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását.

2. A rendezést érintő fejlesztés nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.
3. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az Étv. 30/A §-ban meghatározott jogkörében eljárva Törökszentmiklós Város fenti településrendezési eszközei módosításának lebonyolítására településrendezési szerződést köt, mely szerint a módosítás és ahhoz kapcsolódó teljes költséget a kezdeményező NIF Zrt. megbízásából az UTIBER Kft. – RODEN Kft. konzorcium, a tervezéssel megbízott RODEN Kft. (1089 Budapest, Villám u. 13.) viseli.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. és 3. pontban foglaltak érdekében Törökszentmiklós Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosításával kapcsolatban eljárjon, a településrendezési szerződést megkösse.

Határidő: 2020. augusztus 30.

Felelős : Markót Imre polgármester
Tekse András főépítész

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
4. Tekse András főépítész
5. UTIBER Közúti Beruházó Kft. 1115. Budapest, Csóka u. 7-13.
6. RODEN Mérnöki Iroda Kft. 1089. Budapest, Villám u. 13.
7. Irattár





ABSTRACT

Project Name	
Client	
Location	
Date	
Scale	
Author	
Reviewer	
Approved	

MAP

Map of the project area showing the proposed road layout and existing infrastructure. The map includes a north arrow and a scale bar.

HIP

HIP (Health Impact Assessment) report detailing the potential health impacts of the proposed road layout and the measures to mitigate them.

APPENDICES

Appendix A: Project Description	
Appendix B: Health Impact Assessment	
Appendix C: Mitigation Measures	
Appendix D: Other Relevant Information	