



## TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
2020. június 22. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/304-117/2020.
Tárgy:	<b>5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. szám 1. emelet 12. ajtó, 2. emelet 16. és 4. emelet 27. ajtó alatt található Fecske lakás bérbeadása pályázat útján</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat tervezet</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2020. június 18.

## Tisztelt Bizottság!

A „Fecske-lakások” közül megüresedtek az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány u. 87-91. szám 1. emelet 12. ajtó, 2. emelet 16. és 4. emelet 27. ajtó alatti lakások, amelyek megüresedést követően bérbeadás érdekében meghirdetésre kerültek.

A pályázat a Széchenyi terv által meghatározott garzonház építésére-bérbeadására vonatkozó szabályok, illetve az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) önk. rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) szerint – mely az önkormányzati bérlakások bérbeadási és bérleti feltételeit is rögzíti -, került kiírásra.

A „Fecske –lakások” bérleti díjait a Vagyonrendelet 4. sz. melléklete tartalmazza:

- az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány u. 87-91. szám 1. emelet 12. ajtó alatti lakás bérleti díja: 21.695 Ft/hó,
- az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány u. 87-91. szám 2. emelet 16. ajtó alatti lakás bérleti díja: 21.390 Ft/hó
- az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány u. 87-91. szám 4. emelet 27. ajtó alatti lakás bérleti díja: 18.315 Ft/hó.

A Vagyonrendelet 72. § szerint:

(4) A pályázat elbírálásánál az alábbi sorrendben előnyben részesülnek, akik:

- a) az e rendeletben meghatározott vagy annál nagyobb összegű lakáscélú előtakarékosági szerződéssel a pályázat kiírása előtt rendelkeztek,
- b) a többi pályázóhoz képest nagyobb összegű lakáscélú előtakarékoságot vállalnak,
- c) elhelyezésüket 5 évnél rövidebb, lakáscélú előtakarékosági szerződéssel lefedett időszakra kérik.
- d) a többi pályázóhoz képest magasabb igazolt jövedelemmel rendelkeznek.

(5) El kell utasítani a pályázatot, ha

- a) a pályázó nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott valamely feltételnek,
- b) a pályázó korábbi önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződése neki felróható okból szűnt meg.

A pályázat leadási határideje 2020. június 12. volt, amely határideig 4 pályázó nyújtotta be pályázatát.

- **Fazekas Pál** (szül: Szolnok, 1994. 02.23. anyja neve: Szuromi Margit) és **Illyés Regina** (szül: Törökszentmiklós, 1995.03.25. anyja neve: Varga Anikó), 5000 Szolnok, Thököly u. 16. 3/11. szám alatti lakosok az 1. emelet 12. ajtó alatt található lakásra,
- **Kocsis László** (szül: Komló, 1988. 05.22 anyja neve: Fecske Margit) és **Juhász Barbara** (szül: Karcag, 1994. március 17. anyja neve: Kovács Andrea) 5200 Törökszentmiklós, Hungária u. 20. szám alatti lakosok az 1. emelet 12. ajtó alatt található lakásra
- **Farkas István** (szül: Szolnok, 1994. augusztus 20. anyja neve: Pozderka Mária) és **Kovács Alexandra** (szül: Szolnok, 1997. augusztus 4. anyja neve: Mészáros Erika) 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 205. szám alatti lakosok az 1. emelet 12. ajtó alatt található lakásra,
- **Mezei Zoltán** (szül: Szolnok, 1994. szeptember. 4. anyja neve: Fónusz Mária) és **Szlávik Renáta** (szül: Szolnok, 1995. augusztus 11. anyja neve: Szabó Éva) 5200 Törökszentmiklós, Margit u. 28. szám alatti lakosok elsősorban az 1. emelet 12. ajtó alatt található lakásra, másodsorban a 2. emelet 16. ajtó alatt található lakásra nyújtottak be pályázatot.

A pályázatokat Pályázat Bontó Bizottság bontotta 2020. június 16. napján.

A benyújtott pályázatokat a Pályázat Bontó Bizottság érvényesnek találta.

Farkas Istvánt személyazonosságát igazoló okiratok másolatot nem csatolt a pályázathoz. Kocsis László állandó jellegű kereső tevékenységről nem csatolt igazolást a pályázathoz. A pályázókat a dokumentumok pótlására szólítottuk fel, amelyet határidőre hiánytalanul teljesítettek.

A vagyonrendeletben meghatározott (25.000 Ft) és a többi pályázóhoz képest magasabb összegű (68.000 Ft) lakás előtakarékosági szerződéssel Fazekas Pál és Illyés Regina rendelkeznek.

A vagyonrendelet 71. § (1) bekezdés c) pontja szerint: olyan fiatal házastársak vagy élettársi kapcsolatban élő személyek nyújthatnak be pályázatot akik állandó jellegű kereső tevékenységet végeznek. Fazekas Pál pályázatában nyilatkozott arról, hogy munkaviszonyát a kialakult veszélyhelyzet következtében szüntették meg. A pályázó munkáltatója írásban nyilatkozott arról, hogy Fazekas Pált 2020. július 01. napjától ismét alkalmazni fogja. Kizárólag az 1. emelet 12. ajtó alatt található lakásra, 36 hónap időtartamra igényelték a lakás bérbevételét.

A vagyonrendeletben meghatározottnál magasabb összegű lakás előtakarékosági szerződéssel (34.000 Ft) Kocsis László és Juhász Barbara rendelkeznek. Kizárólag az 1. emelet 12. ajtó alatt található lakás bérbevételére 60 hónap időtartamra nyújtották be a pályázatukat.

Kérjük a tisztelt Bizottságot, hogy az 5200 Törökszentmiklós Batthyány u. 87-91. 1. emelet 12. ajtó alatt található lakás bérlőjének kijelölésénél mérlegelje a veszélyhelyzet következtében kialakult körülményeket, és döntését ennek figyelembe vételével hozza meg.

Az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány u. 87-91. szám 2. emelet 16. ajtó alatt található lakásra Mezei Zoltán és Szlávik Renáta nyújtottak be pályázatot. A pályázati feltételeknek megfelelnek, javasoljuk a lakás bérlőjéül kijelölni.

**Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!**

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását, és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

**Törökszentmiklós, 2020. június 18.**

  
**Markó Imre**  
polgármester

## BATTYÁNY ÚT 87-91. SZ.1. EMELET 12. AJTÓ ALATTI LAKÁSRA PÁLYÁZÓK

Név	Cím	Családi állapot	Gyermek (életkor)	Magyar állampolgár	Tmikiőson lakik	Nettó össz.jöv. 50%-a	Lakás tulajdon -jog	Meglévő előtakarékoskosság	Állandó jellegű kereső tev.	Igényelt bérlet időtartama	Vállalt előtakarékoskosság
1 Fazekas Pál	5000 Szolnok Thököly u. 16.3/11	élettársak	nincs	igen	nem	205.900 Ft	nincs	44.000 Ft	Fazekas kft (ideiglenesen szünetel)	36 hónap	68.000 Ft
				igen	nem		nincs	Szolnok M. J. V. Bölcsőde			
Illyés Regina	5200 Törökszentmiklós Hungária u. 20.	élettársak	nincs	igen	igen	174.437 Ft	nincs	24.000 Ft	P. Dussmann Kft.	60 hónap	34.000 Ft
				igen	igen		nincs	MávStart zrt.			
Kocsis László	5200 Törökszentmiklós Kossuth L. u. 205.	élettársak	nincs	igen	igen	102.187 Ft	nincs	25.000 Ft	egyéni vállalkozó	60 hónap	25.000 F
				igen	igen		nincs	hallgató			

## BATTYÁNY ÚT 87-91. SZ.1. EMELET 16. AJTÓ ALATTI LAKÁSRA PÁLYÁZÓK

Név	Cím	Családi állapot	Gyermek (életkor)	Magyar állampolgár	Tmikiőson lakik	Nettó össz.jöv. 50%-a	Lakás tulajdon -jog	Meglévő előtakarékoskosság	Állandó jellegű kereső tev.	Igényelt bérlet időtartama	Vállalt előtakarékoskosság
1 Mezei Zoltán	5200 Törökszentmiklós Margit u. 28.	élettársak	nincs	igen	igen	89.316 Ft	nincs	nincs	Molnár és Holp Hús Kft.	60 hónap	30.000 Ft
				igen	igen		nincs	hallgató			

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának**

\_\_\_\_/2020. ( ) határozata

**„A változat”**

**az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. sz.1. emelet 12. ajtó alatt található „Fecske-lakás” bérbeadási pályázatának értékeléséről, a lakás bérlőjének kijelöléséről**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelete 70. § (6) biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az **5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. sz. 1. emelet 12. ajtó** alatti lakás bérlőjeként 36 hónap időtartamra **Fazekas Pál és Illyés Regina** 5000 Szolnok, Thököly u. 16. 3/11. szám alatti lakosokat jelöli ki.
2. A lakás induló bérleti díja: 21.695 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendeletalapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felkéri Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes

**Határidő:** 2020. július 31.

**Erről értesítést nyernek:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Fazekas Pál és Illyés Regina bérlők
6. Irattár

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának**

\_\_\_\_/2020. ( ) határozata

**„B változat”**

**az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. sz. 1. emelet 12. ajtó alatt található „Fecske-lakás” bérbeadási pályázatának értékeléséről, a lakás bérlőjének kijelöléséről**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelete 70. § (6) biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az **5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. sz. 1. emelet 12. ajtó** alatti lakás bérlőjeként 60 hónap időtartamra **Kocsis László és Juhász Barbara** 5200 Törökszentmiklós, Hungária u. 20. szám alatti lakosokat jelöli ki.
2. A lakás induló bérleti díja: 21. 695Ft/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendeletalapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felkéri Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes

**Határidő:** 2020. július 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Kocsis László és Juhász Barbara bérlők
6. Irattár

#### **Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának**

\_\_\_\_/2020. ( ) határozata

**az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. sz. 2. emelet 16. ajtó alatt található „Fecske-lakás” bérbeadási pályázatának értékeléséről, a lakás bérlőjének kijelöléséről**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelete 70. § (6) biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az **5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. sz. 2. emelet 16. ajtó** alatti lakás bérlőjeként 60 hónap időtartamra **Mezei Zoltán és Szlávik Renáta Éva** 5200 Törökszentmiklós, Margit u. 28. szám alatti lakosokat jelöli ki.
2. A lakás induló bérleti díja: 21.390 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendeletalapján kell megkötni.

4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felkéri Markót Imre polgármestert, a lakásbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes

**Határidő:** 2020. július 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Mezei Zoltán és Szlávik Renáta Éva bérlők
6. Irattár