



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2020. június 22. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/304-115/2020.
Tárgy:	1342/1 helyrajzi számú terület bérbeadása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2020. június 8.

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 24. § (5) bekezdése szerint:

(5) A beépítetlen lakótelkeket, telephelyeket, és egyéb megnevezésű területeket, értékesítés útján kell hasznosítani. Az értékesítésig a telkek legfeljebb egy gazdasági évre bérbeadhatóak, melyről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A bérbeadásról, az induló bérleti díj mértékéről a Bizottság a gazdasági évet megelőző év október 15-ig dönt. A pályázatokat a gazdasági évet megelőző év november 15-ig le kell bonyolítani és a következő évi szerződéseket november 30-ig meg kell kötni. A pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el. Az év közben keletkező beépítetlen lakótelkek hasznosításáról, a földhivatali bejegyzéstől számított három hónapon belül dönt a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 182/2019. (IX. 23.) PVB számú határozata szerint a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a beépítetlen területek használati díját 20.000 Ft/ha/év + Áfa összegben határozza meg, amely nem lehet alacsonyabb mint 5.000 Ft/év.

Kóródi Attila (mint magánszemély) 5200 Törökszentmiklós, Kenderföld dűlő 2. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályához, hogy a 1342/1 helyrajzi szám alatt felvett 218.510 m² területéből 20.000 m² nagyságú részét kaszálás céljából bérbe óhajtja venni.

Kóródi Attila a fent nevezett területet a 133/2014. (VII.14) PVB. számú határozat alapján bérlé 2014. július 01. napjától 5 év időtartamra. A bérlet időtartama alatt bérleti díj elmaradása nem volt, a területet jó gazda gondosságával gondozta.

A kérelmező újabb öt évre kívánja bérbe venni a területet, a vagyonrendelet alapján azonban ez egy évre lehetséges.

Míndezeekre tekintettel, javasoljuk a terület időleges hasznosítását 2020. július 01. napjától 2021. június 30. napjáig és a bérleti szerződés megkötését, azzal a feltétellel, hogy önkormányzati és egyéb sport és kulturális rendezvények alkalmával a területek használatát a lakosság részére lehetővé teszi.

Kérem a fenti előterjesztés és a mellékelt határozati javaslat megvitatását!

Törökszentmiklós, 2020. június 8.

Markó Imre
Polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának

____/2020. () határozata

Törökszentmiklós 1342/1. helyrajzi számú terület bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 24.§ (5) bekezdése foglalt hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

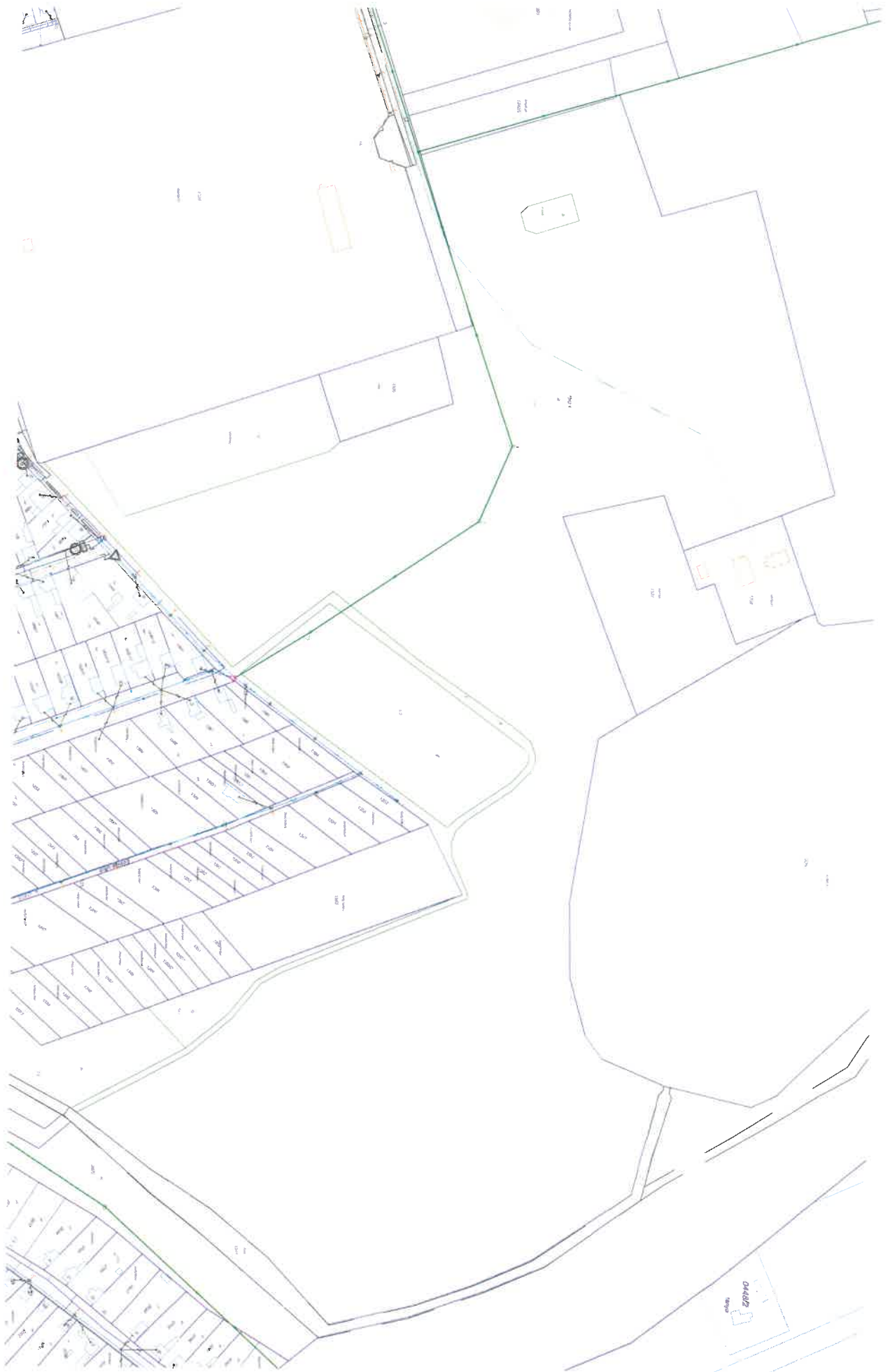
1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a 1342/1 helyrajzi számú terület 20.000 m² nagyságú részének bérlőjeként 2020. július 01. napjától 2021. június 30. napjáig Kóródi Attila (mint magánszemély) 5200 Törökszentmiklós, Kenderföld dűlő 2. szám alatti lakost jelöli ki.
2. A terület bérleti díja: 40.000 Ft + Áfa/év
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet alapján kell megkötöni.
4. A bérlő köteles önkormányzati és egyéb sport és kulturális rendezvények alkalmával a területek használatát a lakosság részére térítésmentesen lehetővé tenni.
5. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felkéri Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes

Határidő: 2020. július 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Kóródi Attila bérlő
6. Irattár



ÉRKEZETT

20-05-2020

SZÁM: 10 k99

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Kóródi Attila (szül: Törökszentmiklós, 1974.10.28. anyja neve: Kovács Erzsébet) 5200 Törökszentmiklós Kenderföld Dűlő 2. szám alatti lakos, magánszemélyként 2014. évtől bérelem a 1342/1 helyrajzi számú területet kaszálás céljából.

A területből 20.000 m² -t továbbra is bérelni szeretnék. Kérem a terület bérbeadását 5 év időtartamra.

Törökszentmiklós, 2020. 05.20



Törökszentmiklós
POLGÁRMESTER
Központi iroda

2020.05.20

74/7630-11/2020