



## TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2020. június 22. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/304-118/2020.
Tárgy:	<b>7431 helyrajzi számú beépítetlen terület bérbeadása</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat tervezet</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2020. június 4.

## Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 24.§ (5) bekezdése szerint

(5) A beépítetlen lakótelkeket, telephelyeket, és egyéb megnevezésű területeket, értékesítés útján kell hasznosítani. Az értékesítésig a telkek legfeljebb egy gazdasági évre bérbeadhatóak, melyről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A bérbeadásról, az induló bérleti díj mértékéről a Bizottság a gazdasági évet megelőző év október 15-ig dönt. A pályázatokat a gazdasági évet megelőző év november 15-ig le kell bonyolítani és a következő évi szerződéseket november 30-ig meg kell kötni. A pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el. Az év közben keletkező beépítetlen lakótelkek hasznosításáról, a földhivatali bejegyzéstől számított három hónapon belül dönt a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 182/2019. (IX. 23.) PVB számú határozata szerint a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a beépítetlen területek használati díját 20.000 Ft/ha/év + Áfa összegben határozza meg, amely nem lehet alacsonyabb mint 5.000 Ft/év.

Nagy Ferencné (született: Törökszentmiklós, 1953. szeptember 17. anyja neve: Erdős Eszter) 5200 Törökszentmiklós, Béla Király u. 46. szám alatti lakos a 7431 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 5200 Törökszentmiklós, Béla Király u. 44. szám alatt található 800 m<sup>2</sup> beépítetlen telekre nyújtott bérbévételei ajánlatot. A területet 2003. évtől növénytermesztés céljából vette bérbe. Az elmúlt években bérleti díj elmaradása nem volt, a területet jó gazda gondossággal használta, ezért a bérleti szerződése évente meghosszabbításra került.

A 182/2019. (IX.23.) PVB határozat alapján a 800 m<sup>2</sup> terület bérleti díja 1.600 Ft/év + Áfa, azonban a vagyonrendelet alapján terület bérleti díja nem lehet alacsonyabb, mint 5.000 Ft/év+ Áfa.

A fentiekre való tekintettel, javasoljuk a 7431 helyrajzi számú beépítetlen terület bérbeadását 2020. július 01. napjától 2021. június 30. napjáig.

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását, és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2020. június 4.

  
Markó Imre  
Polgármester

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának**

\_\_\_\_/2020. ( ) határozata

**Törökszentmiklós 7431. helyrajzi számú beépítetlen terület bérbeadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 24.§ (5) bekezdésébe foglalt hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a 7431 helyrajzi számú ingatlan udvarán lévő felépítmény bérlőjeként 2020. július 01. napjától 2021. június 30. napjáig Nagy Ferencné 5200 Törökszentmiklós, Béla Király u. 46. szám alatti lakost jelöli ki.
2. A terület bérleti díja: 5.000 Ft + Áfa /év
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felkéri Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes

**Határidő:** 2020. július 31.

**Erről értesítést nyernek:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Nagy Ferencné bérlő
6. Irattár



ÉRTELMEZTETŐ

2020-05-20

SZÁM: 10494

Állásleírás

Összeírás, rendszám továbbra is bérleti  
a 7451 hrsz. Im. Béla közúti. Hh. számú  
földterületet.

Térlet: 5200. Törökmező  
Béla közúti. Hh.  
Te 06 20 505 9811.

Térlet: 2020. 05. 20.

Állásleírás

IM/7451-2/ 2020