



6.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2020. június 25. tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/304-112/2020.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 46-48. 1. emelet 11. ajtó alatt található lakás bérbeadásáról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2020. június 8.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 5200 Törökszentmiklós, Bocskai u. 21. szám alatt található 3 lakásos társasház 1. ajtó alatt található lakása a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában van. Az önkormányzat hosszú távú tervei között szerepel a vegyes tulajdonban lévő társasházi lakások értékesítése. Az épület fűtés és szellőzés kialakítása, műszakilag nem kielégítő, a nyílászárók elavultak. Társasház lévén a tetőszerkezet hibáinak javítása a tulajdonosokat a tulajdoni hányaduk arányában érinti. Jelenlegi, elavultnak tekinthető állapotában a lakás megvételére már jelentkezett érdeklődő.

Azonban a lakást a 30/2004. (VI.25) önkormányzati rendelet 11.§ (5) bekezdése szerint polgármesteri hozzájárulás alapján 2015. november 25. napjától Bana Sándor bérlő. Bérleti szerződését a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság 53/2016 (V.25.) SZESB számú határozata alapján 2021. június 25. napjáig meghosszabbította.

Bana Sándornak a bérleti szerződés időtartama alatt bérleti díj és közüzemi díj elmaradása nem volt, a lakás használata során a szerződésben foglaltaknak eleget tett.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017 (XII.01.) számú 2018. január 01. napján hatályba lépett rendelet 65. § (5) bekezdés szerint a lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására nincs lehetőség.

A fentiek miatt megkerestük Bana Sándort, és bérbevételre felajánlottuk az önkormányzat tulajdonában lévő 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 46-48. 1/11 szám alatt található lakást. A bérlő a lakást megtekintette és elfogadta, ennél fogva az 5200 Törökszentmiklós, Bocskai u. 21. szám 1. ajtó alatt található lakás értékesítésére lehetőség nyílik, és egyúttal egy jól fizető bérlőt is megtarthat az önkormányzat.

Az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 46-48. 1/11. ajtó alatt található lakás lakbére 646 Ft /m²/hó, azaz 646 Ft X 43 m² = 27.780 Ft/hó. A lakást a bérleti díjon felül a mindenkori közös költség összege is terheli, amely jelenleg 9.210 Ft/hó.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) számú önkormányzati rendelet 63. § (3) bekezdése szerint:

„Öt évet meghaladó határozott, és határozatlan időtartam esetén, pályázat nyerteséről vagy bérlő kijelöléséről a képviselő-testület dönt.”

Javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 46-48. 1/11 lakás 5 év határozott időtartamra Bana Sándort kijelölni, 2020. július 15. napjától 2025. július 14. napjáig. A szerződés hatályba lépésével egy időben, az 5200 Törökszentmiklós, Bocskai u. 21. szám 1. ajtó alatt található lakás bérleti szerződése hatályát veszti.

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2020. június 8.


Markol Imre
polgármester

___/2020. (___) Kt.

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 46-48. szám 1. emelet 11. alatt található lakás bérbeadásáról

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 46-48. szám 1. emelet 11. ajtó alatt található lakás bérlőjéül 5 év határozott időtartamra 2020. július 15. napjától 2025. július 14. napjáig Bana Sándort jelöli ki.
2. A lakás induló bérleti díj:27.780 Ft/hó. A bérlőt havonta a bérleti díjon felül a mindenkori közös költség összege is terheli, melynek összege 9.210 Ft. Így a bérlőnek az ingatlan után összesen 36.990 Ft-ot kell fizetnie havonta. A közös költség összege évente változhat.
3. A bérleti szerződést a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelete alapján kell megkötöni.
4. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes

Határidő: 2020. július 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Műszaki osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Bana Sándor bérlő
6. Irattár