



9.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület 2020. június 25-i **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/304-102/2020.
Tárgy:	<b>Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2020 – 2024. évi gazdasági programjának elfogadásáról</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <b>Határozat-tervezet</b> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat-tervezet
Készítette:	Marsi Péter kabinetvezető
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottsága a Képviselő-testület Oktatási és Kulturális Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2020. június 19.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2004 szeptemberében fogadta el Gazdasági Programját, amelyet 2006. és 2011 decemberében, illetve 2015 áprilisában módosított, illetve meghatározta a további feladatokat. A módosítások során a Gazdasági program végrehajtási ideje minden alkalommal módosításra került, mivel az akkor elhatározott feladatok sokkal messzebbre mutattak, stratégiai távlatokba, így az ott megfogalmazott feladatok egy része még mai is aktuális. Ugyanakkor az elmúlt években végrehajtott fejlesztések, és a jogszabályok változása miatt szükségesnek tartjuk a gazdasági program módosítását, az időközben elkészült stratégiai dokumentumokban rögzített fejlesztési célok beemelését.

A jelenleg futó EU-s tervezési ciklus megalapozására készített a Város hosszútávú stratégiai célkitűzéseit megfogalmazó ITS, és Local Agenda 21 tervek jól összegzik az előttünk álló feladatokat, bár egyes projektek megvalósulhattak, de még számtalan kitűzött cél megvalósítása várat magára. Ezen dokumentumok megalapozták az elmúlt időszak fejlesztési projektjeit, amelyek a 2015. évben elfogadott gazdasági programba is beemelésre kerültek. Javasolt, hogy a 2015. évben készített és elfogadott említett két stratégiai dokumentum - melyek elfogadását széles társadalmi vita előzött meg – mellett a Törökszentmiklós 300. Emlékbizottság, illetve ezen belül is a Településfejlesztési Albizottság javaslatait is – amelyek 2018. és 2019. évben kerültek megfogalmazásra - vegyük figyelembe a következő időszak gazdasági programjának megalkotásánál.

A gazdasági program a Város hosszútávú fejlesztési elképzeléseiből egyfajta kivonat, amely az a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv (Mötv.) alapján az önkormányzati ciklusban megvalósítani tervezett programokat, projekteket ismerteti, illetve meghatározza az önkormányzat által fontosnak ítélt célokat, feladatokat, elősegítve a ciklus alatti működést. Tehát egy olyan középtávú stratégiai dokumentum, amely tartalmazza a következő 4 – 5 év tervezett fejlesztéseit, amelyek elősegítik a kitűzött célok elérését.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Mivel az elmúlt évek alatt a megfogalmazott projekteket maradéktalanul nem sikerült megvalósítani, így a korábban elfogadott projektlista megvalósítási idejét 2024-évig meghosszabbítani javaslom, illetve az elmúlt években, illetve a megyei tervezési folyamat részeként a Képviselő-testület 2020. február 27-i ülésén elfogadott projektlista alapján kiemelt célokként, fejlesztési programokként, projektekként a következők megvalósítását javaslom rögzíteni:

Célkitűzések prioritások:

- A település gazdaságának fejlődését elősegítő közlekedés fejlesztések megvalósítás, az ún. Déli elkerülő útépités kezdeményezése, illetve az egyéb belterületek, illetve lakott helyek megközelítését segítő bekötő utak fejlesztése
- Az élet minőség, és a gazdaságfejlesztés érdekében a belterületi úthálózat minőségének javítása, gyűjtő utak fejlesztése,
- A lakosság- megtartó képesség javítása érdekében közterületek, zöldfelületek revitalizációja, fejlesztése,
- Kiemelten fontos a munkahelyteremtést szolgáló fejlesztések elősegítése, kezdeményezése, így az Ipari Park, és egyéb ipari területek fejlesztése, illetve vállalkozásfejlesztés,
- A helyi gazdaságfejlesztésben új szegmensként megjelenő turizmus fejlesztése a helyi adottságokra építve, így a természetközeli, és a gyógy- és sportturizmus fejlesztése, a szolgáltatások kialakítása,
- A lakosság-megtartását segítő önkormányzati bérlakás állomány fejlesztése, bővítése,
- A város adottságaira, és a helyi szokásokra épülő hivatásforgalmi, és turizmust segítő kerékpárút hálózat fejlesztés,
- Az egészségügyi szolgáltatások fejlesztése, az egészségügyi szakellátáshoz kapcsolódóan a strandon gyógyászati részleg kialakítása, rehabilitációs szolgáltatás bevezetése,
- Az előregedő lakosság, és a hátrányos helyzetűek életkörülményeinek javítása érdekében a szociális szolgáltatások fejlesztése,

- A város intézményeinek fejlesztése, ezen belül kiemelten a bölcsődei, illetve az óvodai ellátás bővítését, fejlesztését, illetve az energiahatékonyság javítását, és a megújuló energia minél szélesebb körű felhasználásának elősegítése,
- Települési infrastruktúrafejlesztés, különösen a csapadékvíz elvezető rendszerek fejlesztésére
- Leromlott, funkcióját veszített városi területek, tömbök, városrészek fejlesztése, településképvé javítása

2020. február 27-én elfogadott projektek a következők:

- A 46.sz. főút Törökszentmiklóst délről elkerülő szakaszának előkészítése
- A 46.sz. főút Törökszentmiklóst délről elkerülő szakaszának megvalósítása
- Barta-Törökszentmiklós, Szakállas-Törökszentmiklós, és Óballa-Törökszentmiklós utak felújítása
- Belterületi utak, járdák felújítása, kapacitásbővítő fejlesztése
- Egyéb közterületek, zöldfelületek revitalizációja
- Galambos park fejlesztése
- Ipari Park, és iparterületek infrastruktúra fejlesztése
- Helyi KKV-k létesítése, fejlesztése
- Gazdasági tevékenységet segítő szolgalmi út építése északi városrészben
- A volt VEGYTEK telephely kármentesítés II. szakasz
- Gyógy- és Sportszálló építése, Strandfürdő gyógyhellyé minősítése és fejlesztése
- Rekreációs központ kialakítása - sporttelep és környezete fejlesztése
- Tisza, mint turisztikai célterület - Óballa ökofalu, Újballai szabadstrand létesítése
- Alsóréti Holt-Tisza (Szakállas) ökoturisztikai fejlesztése
- Üzemen kívüli téglagyár, és villanytelep közösségi, turisztikai fejlesztése
- Önkormányzati bérlakás állomány fejlesztése, bővítése
- Surjány-Törökszentmiklós kerékpárút felújítása
- Hivatásforgalmi kerékpárút hálózat fejlesztése (Pánthy utca, Tenyői utca, Béla király utca)
- Surjány-Fegyvernek kerékpárút építése
- EGYMI szakellátás fejlesztése, balneológia fejlesztése
- Szociális szolgáltatások és intézmények fejlesztése
- A volt Piramis centrum hasznosítása
- Városháza udvarának építészeti környezeti megújítása
- Óvodafejlesztés, óvodaférőhely bővítés
- A városközponti szegregált területek felszámolása
- Járásbíróház épületének helyreállítása
- Galambos- villában ifjúsági központ kialakítása
- Átfogó csapadékvíz és belvíz rendezés
- Batthyány-Pánthy-Kossuth L.- Almásy tömb fejlesztése
- Gyűjtőutak, városi bevezető utak, kiemelten a Kossuth Lajos utca - Almásy út zöldfelületi rendezése
- Surjány, Szakállas és Óballa közösségi ház és környezetének megújítása
- Bartai Népház fejlesztés II. ütem
- Funkcióbővítő fejlesztési Törökszentmiklós déli és nyugati "szőlő" városrészében
- Bölcsőde férőhely bővítése
- Déli szegregátum szociális célú rehabilitációja
- Lukács Mozgó és környezetének fejlesztése
- Északi szegregátum további fejlesztése
- Tömbrehabilitáció Kossuth tér- Bethlen út
- Egykori OTP épület közösségi célú átalakítása

További stratégiai dokumentumokban megfogalmazott projektek:

- Lakosság identitásának és társadalmi kohéziójának erősítése
- Foglalkoztatás bővítés Törökszentmiklóson alternatív eszközökkel

- Törökszentmiklós, mint térségi gazdasági/logisztikai központ fejlesztése 2. – az öntöde kitelepítése érdekében telephelyfejlesztés az ipari parkban
- Törökszentmiklós közvilágítási hálózatának felújítása, fejlesztése
- Szilárd hulladékgyűjtés és - szállítás fejlesztése
- Pánthy Endre Katolikus Általános Iskola fejlesztése, felújítása
- A Kodály Zoltán Alapfokú Művészetoktatási Intézmény fejlesztése, felújítása
- Lábassy János Szakközépiskola és Szakiskola felújítása
- Bercsényi Miklós Katolikus Gimnázium, Kollégium és Óvoda fejlesztése, felújítása

Mindezek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

**Törökszentmiklós, 2020. június 19.**



**Markó Imre**  
polgármester

**Határozati javaslat:**

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

...../2020. (...) **határozata**

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2020 – 2024. évi gazdasági programjának elfogadásáról**

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete 132/2004. (IX.16.) Kt számú határozattal elfogadott és a 176/2006 (XII.21.) Kt. határozattal és a 219/2011. (XII.23.) Kt., valamint a 96/2015. (IV.30.) Kt. határozattal módosított „Törökszentmiklós Város Gazdasági programja” megvalósítási idejét 2024 évre meghosszabbítja.

2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a teljesített és folyamatban lévő projektekre, valamint az Új EU-s tervezési ciklus forrásaira tekintettel a gazdasági programban kitűzött feladatok megvalósítását az éves költségvetésben tervezze.

A Gazdasági program 2020 – 2024. közötti megvalósításának fejlesztési prioritásai:

**I. Települési infrastrukturális adottságainak fejlesztése**

- A település gazdaságának fejlődését elősegítő közlekedés fejlesztések **megvalósítása**, az ún. Déli elkerülő útépítés kezdeményezése, illetve az egyéb belterületek, illetve lakott helyek megközelítését segítő bekötő utak fejlesztése, **tervezett megvalósítás: 2020 – megvalósításig**
- Az élet minőség, és a gazdaságfejlesztés érdekében a belterületi úthálózat minőségének javítása: gyűjtő utak fejlesztése, **tervezett megvalósítás: 2020 – megvalósításig**
- A lakosságmegtartását segítő önkormányzati bérlakás állomány fejlesztése, bővítése, **tervezett megvalósítás: 2020 – megvalósításig**
- A város adottságaira, és a szokásokra épülő hivatásforgalmi, és turizmust segítő kerékpárút hálózat fejlesztés, **tervezett megvalósítás: 2020 – megvalósításig**
- Települési infrastruktúrafejlesztés, különösen a csapadékvíz elvezető rendszerek fejlesztésére, **tervezett megvalósítás: 2020 – 2024**
- A város intézményeinek fejlesztése, ezen belül kiemelten a bölcsődei, illetve az óvodai ellátás bővítését, fejlesztését, illetve az energiahatékonyság javítását, és a megújuló energia minél szélesebb körű felhasználást, fejlesztését, **tervezett megvalósítás:2020 – 2024**
- A lakosság-megtartó képesség javítása érdekében közterületek, zöldfelületek revitalizációja, fejlesztése, **tervezett megvalósítás: 2020 – 2024**
- Leromlott, funkcióját veszített városi területek, tömbök, városrészek fejlesztése, településkép javítása, **tervezett megvalósítás:2020 – 2024**

**II. Humán erőforrás és humán szolgáltatások fejlesztése**

- Az egészségügyi szolgáltatások fejlesztése, az egészségügyi szakellátáshoz kapcsolódóan a strandon gyógyászati részleg kialakítása, rehabilitációs szolgáltatás bevezetése, **tervezett megvalósítás:2020 – 2024**
- Az elöregedő lakosság, és a hátrányos helyzetűek életkörülményeinek javítása érdekében a szociális szolgáltatások fejlesztése, **tervezett megvalósítás: 2020 – 2024**

**III. Helyi gazdaság fejlesztése**

- Kiemelten fontos a munkahelyteremtést szolgáló fejlesztések elősegítése, kezdeményezése, így az Ipari Park, és egyéb ipari területek fejlesztése, illetve vállalkozásfejlesztés, **tervezett megvalósítás:2020 – megvalósításig**
- A helyi gazdaságfejlesztésben új szegmensként megjelenő turizmus fejlesztése a helyi adottságokra építve, így a természetközeli, és a gyógy- és sportturizmus fejlesztése, a szolgáltatások kialakítása, **tervezett megvalósítás:2020 – megvalósításig**

Gazdasági program 2020-2024 közötti megvalósításánál prioritást élvező projektek:

- A 46.sz. főút Törökszentmiklóst délről elkerülő szakaszának előkészítése, **(I.1.4. Település közúthálózatának fejlesztése)**
- A 46.sz. főút Törökszentmiklóst délről elkerülő szakaszának megvalósítása, **(I.1.4. Település közúthálózatának fejlesztése)**
- Barta-Törökszentmiklós, Szakállas-Törökszentmiklós, és Óballa-Törökszentmiklós utak felújítása, **(I.1.4. Település közúthálózatának fejlesztése)**
- Belterületi utak, járdák felújítása, kapacitásbővítő fejlesztése, **(I.1.4. Település közúthálózatának fejlesztése)**
- Egyéb közterületek, zöldfelületek revitalizációja, **(I.4.4. A város zöldfelületeinek, és játszótereinek felújítása, fejlesztése)**
- Galambos park fejlesztése **(I.4.4. A város zöldfelületeinek, és játszótereinek felújítása, fejlesztése, I.4.4.4.1. Galambos tó rendezése)**
- Ipari Park, és iparterületek infrastruktúra fejlesztése, **(III. 1.2. Ipari park infrastruktúrájának bővítése)**
- Helyi KKV-k létesítése, fejlesztése, **(III.1.1. Ipari park szolgáltatásainak fejlesztése)**
- Gazdasági tevékenységet segítő út építése északi városrészen, **(I.1.4.1. Országos úthálózathoz kapcsolódó önkormányzati tulajdonú utak fejlesztése)**
- A volt VEGYTEK telephely kármentesítés II. szakasz, **(III.1.2. Ipari park infrastruktúrájának bővítése)**
- Gyógy- és Sportszálló építése, Strandfürdő gyógyhellyé minősítése és fejlesztése, **(III.1.3. Turisztikai vonzerőfejlesztése)**
- Rekreációs központ kialakítása - sporttelep és környezete fejlesztése, **(III.1.3. Turisztikai vonzerőfejlesztése)**
- Tisza, mint turisztikai célterület - Óballa ökofalu, Újballai szabadstrand létesítése, **(III.1.3. Turisztikai vonzerőfejlesztése)**
- Alsóréti Holt-Tisza (Szakállas) ökoturisztikai fejlesztése, **(III.1.3. Turisztikai vonzerőfejlesztése)**
- Üzemen kívüli téglagyár, és villanytelep közösségi, turisztikai fejlesztése, **(III.1.3. Turisztikai vonzerőfejlesztése)**
- Önkormányzati bérlakás állomány fejlesztése, bővítése, **(I.5. Lakásépítési program)**
- Surjány-Törökszentmiklós kerékpárút felújítása, **(I.1.4. Település közúthálózatának fejlesztése)**
- Hivatásforgalmi kerékpárút hálózat fejlesztése (Pánthy utca, Tenyői utca, Béla király utca), **(I.1.4. Település közúthálózatának fejlesztése)**
- Surjány-Fegyvernek kerékpárút építése, **(I.1.4. Település közúthálózatának fejlesztése)**
- EGYMI járóbetegszakellátás fejlesztése, balneológia fejlesztése, **(II.3.4. Szakellátás színvonalának fejlesztése)**
- Szociális szolgáltatások és intézmények fejlesztése, **(II.2. Szociális ágazat fejlesztési programja)**
- A volt Piramis centrum hasznosítása, **(I.4.1. Városközpont rehabilitációja)**
- Városháza udvarának építészeti környezeti megújítása, **(I.4.1. Városközpont rehabilitációja)**
- Óvodafejlesztés, óvodaférőhely bővítés, **(I.2. Intézmények fejlesztése)**
- A városközponti szegregált területek felszámolása, **(I.4.1. Városközpont rehabilitációja)**
- Járásbíróság épületének helyreállítása, **(I.4.1. Városközpont rehabilitációja)**
- Galambos- villában ifjúsági központ kialakítása, **(I.4.1. Városközpont rehabilitációja)**
- Átfogó csapadékvíz és belvíz rendezés, **(I. Település infrastrukturális adottságainak fejlesztése)**
- Batthyány-Pánthy-Kossuth L.- Almásy tömb fejlesztése, **(I.4.1. Városközpont rehabilitációja)**
- Gyűjtőutak, városi bevezető utak, kiemelten a Kossuth Lajos utca - Almásy út zöldfelületi rendezése, **(I.4.4. A város zöldfelületeinek, és játszótereinek felújítása, fejlesztése)**
- Surjány, Szakállas és Óballa közösségi ház és környezetének megújítása, **(I.4.5. Településrész központ rehabilitációja)**

- Bartai Népház fejlesztés II. ütem, **(I.4.5. Településrész központ rehabilitációja)**
- Funkcióbővítő fejlesztési Törökszentmiklós déli és nyugati "szőlő" városrészében, **(I.4.1. Városközpont rehabilitációja)**
- Bölcsőde férőhely bővítése, **(I.2. Intézmények fejlesztése)**
- Déli szegregátum szociális célú rehabilitációja, **(I.4.6. A város Déli részének rehabilitációja)**
- Lukács Mozgó és környezetének fejlesztése, **(I.4.1. Városközpont rehabilitációja)**
- Északi szegregátum további fejlesztése, **(I.4.2. A város Keleti részének rehabilitációja)**
- Tömbrehabilitáció Kossuth tér- Bethlen út, **(I.4.1. Városközpont rehabilitációja)**
- Egykori OTP épület közösségi célú átalakítása, **(I.4.1. Városközpont rehabilitációja)**
- Lakosság identitásának és társadalmi kohéziójának erősítése **(I.4.1. Városközpont rehabilitációja)**
- Foglalkoztatás bővítés Törökszentmiklóson alternatív eszközökkel, **(II.2. Szociális ágazat fejlesztési programja)**
- Törökszentmiklós, mint térségi gazdasági/logisztikai központ fejlesztése 2. – az öntöde kitelepítése érdekében telephelyfejlesztés az ipari parkban, **(III.1.2. Ipari park infrastruktúrájának bővítése)**
- Törökszentmiklós közvilágítási hálózatának felújítása, fejlesztése, **(I.3. Energiaracionalizálási program)**
- Települési szilárd hulladékgyűjtés és -szállítás fejlesztése, **(I.1.2. Szilárdhulladék gyűjtés és kezelés fejlesztése)**
- Pánthy Endre Katolikus Általános Iskola fejlesztése, felújítása, **(I.2. Intézmények fejlesztése)**
- A Kodály Zoltán Alapfokú Művészetoktatási Intézmény fejlesztése, felújítása, **(I.2. Intézmények fejlesztése)**
- Lábassy János Szakközépiskola és Szakiskola felújítása, **(I.2. Intézmények fejlesztése)**
- Bercsényi Miklós Katolikus Gimnázium, Kollégium és Óvoda fejlesztése, felújítása, **(I.2. Intézmények fejlesztése)**

Felelős: Markót Imre polgármester

Határidő: folyamatos

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Közpénzügyi Osztály
4. Műszaki Osztály
5. Hatósági Osztály
6. Kabinet
7. Belső ellenőr
8. Irrattár

