

77/2016/2020.

Varga Edit Végrehajtói Irodája
Varga Edit önálló bírósági végrehajtó



5000 Szolnok, Eötvös tér 7/a.
Postázási cím: 5001 Szolnok, Pf: 351.
Adószám: 25473283-1-16 Cg.: 16-18-000005

Félfogadás:
Hétfő: 11.00 - 15.00. Kedd: 15.00 - 17.00
Hétfő: 9.00 - 11.00 kizárólag jogi képvislettel hivatásszerűen
foglalkozók számára

Tel: 56/ 377-395, fax: 56/377-393
Telefonos felvilágosítás: hétfő - péntek: 9-11 h-ig
E-mail: vh.0119@mbvk.hu

Végrehajtói ügyszám(ok): **119.V.0092/2010/115**
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Szollak Vagyonkezelő Kft. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: Sz/48/22/2008.),

Zsovák László adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

A végrehajtást a(z) **Szolnoki Járásbíróság 2.P.21.113/2008/16** számú határozata alapján a(z) **Szolnoki Járásbíróság a(z) 1101-17VH-4535/2009** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Helyreállítási költség címen fennálló **497 092 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Nemzeti Adó- És Vámhivatal (8332532957)	Zsovák László	119.V.0616/2010	adótartozás	435 698 Ft
Szolnoki Lakóépület Üzemeltető Kft	Zsovák László	119.V.1894/2013	LAKBÉR	102 560 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **5200 Törökszentmiklós, Szabó Rektor utca 22/a.**, megnevezése: **családi ház**,
fekvése: **Törökszentmiklós**, helyrajzi száma: **1895**.
árverésre kerülő tulajdoni hányad: **3/12**,
jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **családi ház, alapterület(m'):70, szobák száma:2, állapot:közepes, fűtés:egyedi gáz fűtés, az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű, Telek 1111m2**

Az ingatlan törvényen alapuló haszonélvezeti jog függetlenül az ingatlannyilvántartás tartalmától kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára lakottan: 750 000 Ft,

árverési előleg: **75 000 Ft,**

licitküszöb: **15 000 Ft.**

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Dél-alföldi r., Jászberény, 11745035-20037075.**

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **50%**-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Dél-alföldi r., Jászberény, 11745035-20037075 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdetménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetmények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattételi időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kifizetését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertetett szerint újabb árverés kifizetésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbyk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e