



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Szociális Egészségügyi és Sport Bizottsága**
2020. március 25. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/304-55/2020.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/b 3/12 ajtó alatti lakás bérbeadása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Szociális Egészségügyi és Sport Bizottság részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2020. március 17.

Tisztelt Bizottság!

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 26/2017. (XII.01.) rendeletének (továbbiakban vagyonrendelet) 65. § (5) bekezdés szerint:

Önálló lakás bérbeadás rendkívüli élethelyzetben hat hónapos időtartamra biztosítható. Rendkívüli élethelyzetnek minősül, ha a lakást igénylő más módon az elhelyezését megoldani nem tudja és előző lakhelye baleset -, vagy életveszélyessé vált, vagy egyéb okok miatt a lakhatása ott tovább nem biztosítható, és az önkormányzat rendelkezik bérbe adható és beköltözhető bérlakással számára. Ezen bérbeadási jog gyakorlása a polgármester jogosult. Amennyiben a hat hónapos időtartam alatt a bérlő lehelyezéséről nem tudott gondoskodni, bérleti jogviszony egyszeri alkalommal hat hónap időtartamra meghosszabbítható, melyről a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság dönt.

Tamási Andrea (szül: Törökszentmiklós, 1969. november 29. anyja neve: Nagy Irén) 2019. szeptember 19. napján kelt levelében kérelemmel fordult Polgármester úrhoz, hogy lakhatást biztosítson számára. Az ingatlan amelyben Tamási Andrea családjával (élettársával és 8 éves gyermekével) élt, devizahitel miatt a behajtó cég tulajdonába került. Ennél fogva lakhatásukat az 5200 Törökszentmiklós, Somogyi B. u. 60. szám alatt található ingatlanban nem tudták biztosítani

A vagyonrendelet alapján felajánlásra került az 5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/b/3/12. ajtó alatt található lakás. Tamási Andrea 2019. október 11. napján költözött az ingatlanba, szerződése 2020. április 11. napjáig érvényes. A bérlő nyilatkozata szerint lakhatását az elmúlt hat hónap során nem tudta megoldani.

A bérleti szerződés időtartama alatt bérleti díj és közüzemi díj tartozása nem volt.

A lakás 2 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előtér, helyiségekből áll, összesen 57 m² nagyságú.

Bérleti díja: 36.820 Ft/hó+ a mindenkori közös költség

A fentiekre való tekintettel javasoljuk Tamási Andrea bérleti szerződésének hosszabbítását 6 hónapra 2020. április 12. napjától 2020. október 11. napjáig.

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!



Markót Imre
polgármester

___/2020. () SZESB. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/b/ 3/12 ajtó alatti lakás bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Szociális Egészségügyi és Sport Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az **5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/b/3/12. ajtó alatti lakás** bérlőjeként 2020. április 12. napjától 2020. október 11. napjáig 6 hónap határozott időtartamra Tamási Andrea 5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/b /3/12. szám alatti lakost jelöli ki.
2. A lakás induló bérlet díja: 36.820 Ft/hó + közös költség
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Szociális Egészségügyi és Sport Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes

Határidő: 2020. április 30.

Erről értesítést nyerne:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Magyar Attila jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Tamási Andrea bérlő
6. Irattár