



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**
2020. március 23. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/304-59/2020.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. szám 3. emelet 23. ajtó és 4. emelet 27. ajtó alatt található Fecske lakás bérbeadása pályázat útján
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2020. március 13.

Tisztelt Bizottság!

A „Fecske-lakások” közül megüresedett az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány u. 87-91. szám 3. emelet 23. ajtó és 4. emelet 27. ajtó alatti lakások, amelyek megüresedést követően bérbeadás érdekében meghirdetésre kerültek.

A pályázat a Széchenyi terv által meghatározott garzonház építésére-bérbeadására vonatkozó szabályok és az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) önk. rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) szerint – mely az önkormányzati bérlakások bérbeadási és bérleti feltételeit is rögzíti -, került kiírásra.

A „Fecske –lakások” bérleti díjait az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) önk. rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza.

Az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány u. 87-91. szám 3. emelet 23. ajtó alatt található lakás bérleti díja: 21.345 Ft/hó,

az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány u. 87-91. szám 4. emelet 27. ajtó alatt található lakás bérleti díja: 18.315 Ft/hó.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) önk. rendelet 72. § szerint:

- (4) A pályázat elbírálásánál az alábbi sorrendben előnyben részesülnek, akik:
- az e rendeletben meghatározott vagy annál nagyobb összegű lakáscélú előtakarékosági szerződéssel a pályázat kiírása előtt rendelkeztek,
 - a többi pályázóhoz képest nagyobb összegű lakáscélú előtakarékoságot vállalnak,
 - elhelyezésüket 5 évnél rövidebb, lakáscélú előtakarékosági szerződéssel lefedett időszakra kérik.
 - a többi pályázóhoz képest magasabb igazolt jövedelemmel rendelkeznek.
- (5) El kell utasítani a pályázatot, ha
- a pályázó nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott valamely feltételnek,
 - a pályázó korábbi önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződése neki felróható okból szűnt meg.

A pályázat leadási határideje 2020. március 2. volt, amely határideig 1 pályázó nyújtotta be pályázatát.

– **Szentmiklósi Dániel** (szül: Szolnok, 1991. augusztus 19.) és **Kovács Kitti** (szül: Szolnok, 1991. szeptember 30.) 5082 Tiszatenyő, Táncsics M. u. 18/a szám alatti lakosok nyújtottak be pályázatot.

A pályázatokat Pályázat Bontó Bizottság bontotta 2020. március 10. napján.

Szentmiklósi Dániel és Kovács Kitti. pályázatukban 30.300 Ft lakáscélú előtakarékoság megfizetését vállalták. A pályázók az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány u. 87-91. szám 3. emelet 23. ajtó alatt található lakás bérebevételére nyújtották be pályázatukat.

A pályázati kiírás feltételeinek megfelelnek, ennél fogva javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány u. 87-91. szám 3. emelet 23. lakás bérlőjéül kijelölni Szentmiklósi Dánielt és Kovács Kittit.

Az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány u. 87-91. szám 4. emelet 27. ajtó alatt található lakásra nem érkezett pályázat.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását, és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!



Markót Imre
polgármester

I. számú melléklet

BATTYÁNY ÚT 87-91. SZ. 3. EMELET 23. AJTÓ ALATTI LAKÁSRA PÁLYÁZÓK

Név	Cím	Családi állapot	Gyermek (életkor)	Magyar állampolgár	Tmíklóson lakik	Nettó össz.jöv. 50%/6-a	Lakás tulajdon -jog	Megjévvő elő takarékoskosság	Állandó jellegű kereső tev.	Igényelt bérlet időtartama	Vállalt előtakarékoskosság
1 Szentmiklósi Dániel Kovács Kitti	5082 Tiszatenyő, Tácsics M. u. 18/a.	élettársak	nincs	igen	nem	224.425 Ft	1/2 rész Tiszatenyő Tácsics M. u. 18/a (özvegyi joggal terhelt)	18.150 Ft	MCHale Kft.	60 hónap	30.300 Ft
				igen	nem		nincs	Mercedes Benz Kft.	12.150 Ft		

____/2020. () PVB. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. sz. 3. emelet 23. ajtó alatt található „Fecske-lakás” bérbeadási pályázatának értékeléséről, a lakás bérlőjének kijelöléséről.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az **5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. sz. 3. emelet 23. ajtó** alatti lakás bérlőjeként 60 hónap időtartamra **Szentmiklósi Dániel és Kovács Kitti** 5082 Tiszatenyő, Táncsics M. u. 18/a szám alatti lakosokat jelöli ki.
2. A lakás induló bérleti díja: 21.345 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes

Határidő: 2020. április 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Magyar Attila jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Szentmiklósi Dániel és Kovács Kitti bérlők
6. Irattár