



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**
2020. február 24. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/304-36/2020.
Tárgy:	1340 helyrajzi számú terület haszonbérbe adása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2020. február 17.

Tisztelt Bizottság!

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 24.§ (5) bekezdése szerint

(5) A beépítetlen lakótelkeket, telephelyeket, és egyéb megnevezésű területeket, értékesítés útján kell hasznosítani. Az értékesítésig a telkek legfeljebb egy gazdasági évre bérbeadhatóak, melyről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A bérbeadásról, az induló bérleti díj mértékéről a Bizottság a gazdasági évet megelőző év október 15-ig dönt. A pályázatokat a gazdasági évet megelőző év november 15-ig le kell bonyolítani és a következő évi szerződéseket november 30-ig meg kell kötni. A pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el. Az év közben keletkező beépítetlen lakótelkek hasznosításáról, a földhivatali bejegyzéstől számított három hónapon belül dönt a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a 182/2019. (IX.26.) PVB számú határozata szerint Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a beépítetlen területek használati díját 20.000 Ft/ha/év + Áfa összegben határozza meg, amely nem lehet alacsonyabb mint 5.000 Ft/év.

Kocsis Sándor 5200 Törökszentmiklós, Kassai u. 7. szám alatti lakos - mint magánszemély - kérelmezte a 1340 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Szivárvány út és a Strand között elhelyezkedő terület hasznóbérbe vételét. Kocsis Sándor a területet 2014. év óta veszi hasznóbérbe, szerződése 2019. december 31. napjáig volt hatályos. A 1340 helyrajzi számú mocsár elnevezésű, 76.593 m² nagyságú terület forgalomképes. A terület nagy része gazos, cserjés. Kocsis Sándor kaszálásra alkalmas 10.000 m² hasznos területet szándékozik hasznóbérbe venni. Bérleti díj elmaradása a bérlet időtartama alatt nem volt.

A terület bérleti díja: 20.000 Ft/év + Áfa

A fentiekre való tekintettel, javasoljuk a terület hasznóbérbeadását Kocsis Sándor részére 2020. március 01. napjától 2021. február 28. napjáig.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását, és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2020. február 17.


Markot Imre
Polgármester

____/2020. () PVB. számú

Határozat

A törökszentmiklósi 1340 helyrajzi számú terület haszonbérbeadása

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az törökszentmiklósi 1340 helyrajzi számú területből 10.000 m² nagyságú kaszáló haszonbérlelőjeként 1 év határozott időtartamra 2020. március 01. napjától 2021. február 28. napjáig Kocsis Sándor 5200 Törökszentmiklós, Kassai u. 7 szám alatti lakost jelöli ki.
2. A haszonbérlet díja: 20.000 Ft/év+Áfa.
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

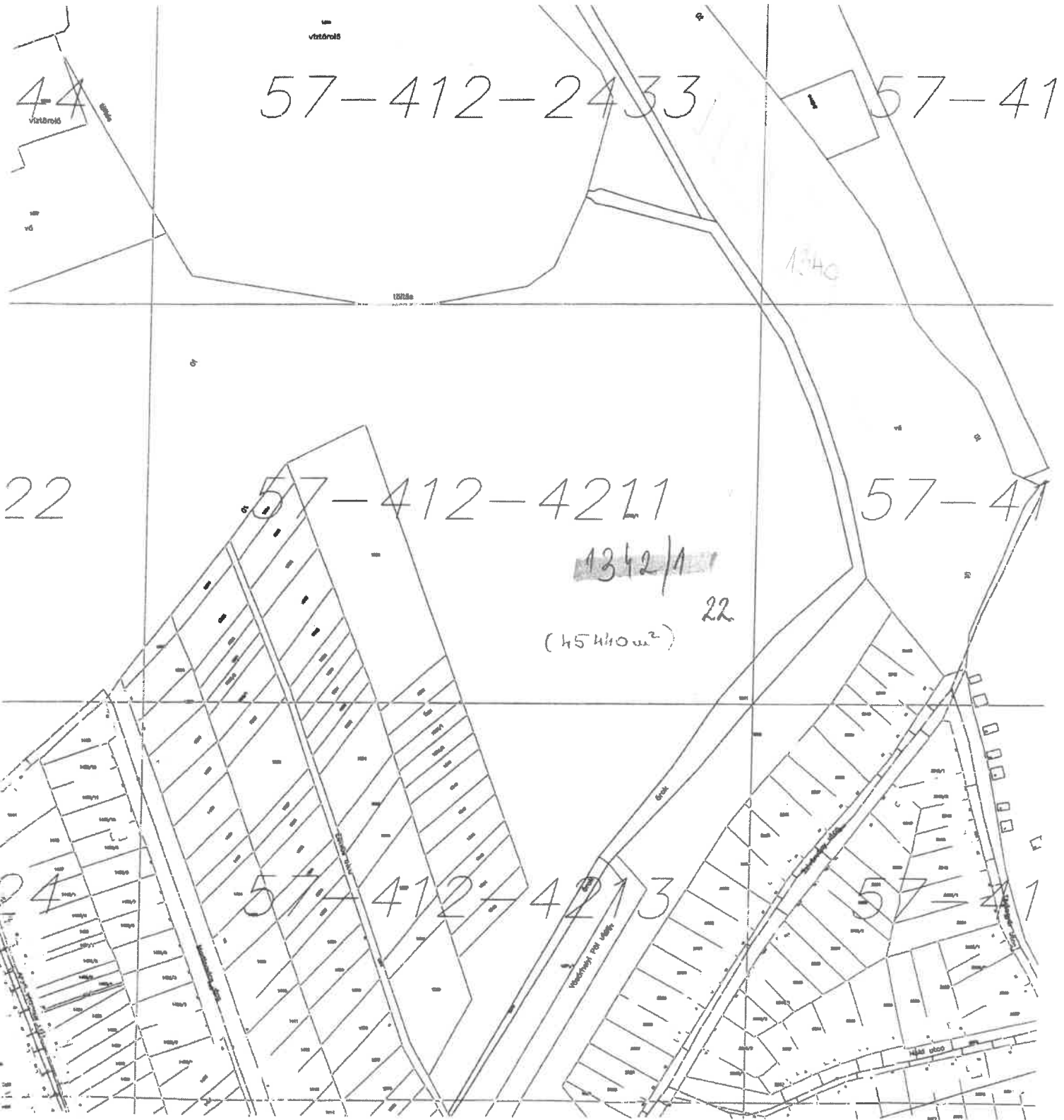
Felelős: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes

Határidő: 2020. március 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Magyar Attila jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Kocsis Sándor bérlő
6. Irattár

22.25



22.25