



16.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

SÜRGŐSSÉGI E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2020. január 30. napján tartandó rendes **nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/304-25/2020.
Tárgy:	Törökszentmiklós város a Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi rendelethez beérkezett vélemények kiértékeléséről, ismertetéséről
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, Határozat-tervezet, <u>Tájékoztató</u>, Beszámoló
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	1 határozat tervezet
Készítette:	Tekse András főépítész
Véleményezésre megküldve:	Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2020. január 27.

Tisztelt Képviselő-testület!

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. év januárjában a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdése alapján településképi rendeletet alkotott (2/2018. (I.22.) önk. rendelet Törökszentmiklós város településképi védelméről), – és a 4. § (1) bekezdése értelmében - annak szakmai megalapozásaként elkészítette a Településképi Arculati Kézikönyvét, melyet a 12/2018. (I.18.) Kt. határozattal jóváhagyott.

A kézikönyv a – települések természeti és épített környezete által meghatározott – településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

Az arculati kézikönyv lezárásának idején ismert volt, hogy az nem zárható le véglegesen egy adott időpontban, azt folyamatosan felül kell vizsgálni – nem kizárólag a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a /továbbiakban: Korm. Rendelet/ előírásaira alapozva – mind tartalmi, mind minőségi elvárások szerint. Az érintettek, a lakosság és a tervezők, ha megismerik, lapozgatják ezt a meghatározóan képes összeállítást, akkor ennek ajánlásaival, példáival segíthetik a végrehajtására megalkotott önkormányzati településképi rendelet alkalmazását. Városunkban azonban a több évtizede, de már századokra visszanyúlóan létrejött társadalmi modellek helyi sajátosságai következményei és talán a több generációra visszanyúló gyökerek hiánya miatt nem alakult ki az a belső igény, amely a környezetre szűkebben az épített környezet kialakítására megfelelően hatott volna.

A Korm. rendelet 43/B. § (3) bekezdései értelmében a polgármester gondoskodik a kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felület működtetéséről.

A honlapon rendelkezésre bocsájtott információk a teljes lakosságot lefedő hozzáférés lehetőségének hiánya miatt szükséges a lakosságot egyéb felületeken is tájékoztatni. Ezen településképi eljárásokról és a kézikönyvről 2017. végén a kötelező lakossági fórum mellett ismertető előadást is tartottunk, a helyi újságban, elsősorban jogi megközelítésben is tájékoztatást adtunk, de ezt talán részletesebben, egyszerűbben meg kell ismételni. 2019-ben egyéb településrendezési eszközök tárgyalása mellett a lakossági fórumon is napirendre vettük.

A Polgármesteri Hivatal Szervezeti felépítése, az önkormányzat és hivatal szemlélete is segítheti a megalkotott kézikönyv és rendelet gyakorlati alkalmazását, az abban foglaltak következetes megvalósítását. A város önkormányzati és egyéb intézmények fejlesztéseinek példát kell adni arról az igényességről, amely a lakosság részére is irányt mutat.

Amennyiben ezen szemlélet, ill. igény nem alakul ki, úgy a rendeletben elvárt igényszintet a kialakult elvárásokra kell redukálni, módosítani.

A Korm. rendelet 43/B § (4) bekezdése előírja, hogy az önkormányzati főépítész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.

A fentiek alapján tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2019. évben a kézikönyvre és a településképi rendelethez vonatkozóan az értékelő felületre valamint a Polgármesterhez és a főépítészhöz nem érkezett vélemény, így a dokumentumok módosítása, kiegészítése – észrevétel, ill. egyéb igény hiányában - nem szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót fogadja el!

Törökszentmiklós, 2020. január 27.


Markó Imre
polgármester

...../2020. () Kt.

Határozat

A Településképi Arculati Kézikönyv módosítására vonatkozó tájékoztató

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi Főépítész tájékoztatását a Településképi Arculati Kézikönyv módosítására vonatkozóan megismerte és azt elfogadja.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. dr. Magyar Attila jegyző
3. Tekse András főépítész
4. Irattár