



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**
2020. január 27. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/304-6/2020.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. szám 1. emelet 10. ajtó alatt található Fecske lakás bérbeadása pályázat útján
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2020. január 20.

Tisztelt Bizottság!

A „Fecske-lakások” közül megüresedett az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány u. 87-91. szám 1. emelet 10. ajtó alatti lakás, amely megüresedést követően bérbeadás érdekében meghirdetésre került..

A pályázat a Széchenyi terv által meghatározott garzonház építésére-bérbeadására vonatkozó szabályok és az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) önk. rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) szerint – mely az önkormányzati bérlakások bérbeadási és bérleti feltételeit is rögzíti -, került kiírásra.

A „Fecske –lakások” bérleti díjait az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) önk. rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza.

Az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány u. 87-91. szám 1. emelet 10. ajtó alatt található lakás bérleti díja : 21.390 Ft/hó

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) önk. rendelet 72. § szerint:

- (4) A pályázat elbírálásánál az alábbi sorrendben előnyben részesülnek, akik:
- a) az e rendeletben meghatározott vagy annál nagyobb összegű lakáscélú előtakarékosági szerződéssel a pályázat kiírása előtt rendelkeztek,
 - b) a többi pályázóhoz képest nagyobb összegű lakáscélú előtakarékoságot vállalnak,
 - c) elhelyezésüket 5 évnél rövidebb, lakáscélú előtakarékosági szerződéssel lefedett időszakra kéri.
 - d) a többi pályázóhoz képest magasabb igazolt jövedelemmel rendelkeznek.
- (5) El kell utasítani a pályázatot, ha
- a) a pályázó nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott valamely feltételnek,
 - b) a pályázó korábbi önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződése neki felróható okból szűnt meg.

A pályázat leadási határideje 2020. január 3. volt, amely határideig 3 pályázó nyújtotta be pályázatát.

- **Szirák Attila Zoltán** (szül: Szolnok, 1997. január 27.) és **Verbai Brigitta** (szül: Törökszentmiklós, 1993. augusztus13.) 5200 Törökszentmiklós, Hungária út 9. száma alatti lakosok,
- **Pozderka Péter** (szül: Szolnok, 1985. augusztus 5.) és **Tóvizi Fanni Renáta** (szül: Szolnok, 1999. január 27.) 5200 Törökszentmiklós, Viola út 6. szám alatti lakosok,
- **Tóth Ferenc** (szül: Törökszentmiklós, 1987. május 14.) és **Bontovics Anita** (szül: Szolnok, 1991. május 28.) 5200 Törökszentmiklós, Kinizsi u. 22. szám alatti lakosok nyújtottak be pályázatot.

A pályázatokat Pályázat Bontó Bizottság bontotta 2020. január 7. napján.

Szirák Attila Zoltán és Verbai Brigitta pályázatukhoz Szirák Attila Zoltán jövedelem igazolását nem csatolták. A hiányzó dokumentumot 2020. január 10. napjáig pótolták.

A vagyonrendelet 71. § (1) c) bekezdése szerint: olyan fiatal házastársak vagy élettársi kapcsolatban élő személyek nyújthatnak be pályázatot akik állandó jellegű kereső tevékenységet végeznek. A pályázók ezen feltételeknek megfelelnek, mindkét személy kereső tevékenységet folytat. A lakást 24 hónapos időtartamra kívánják bérelni.

A vagyonrendeletben meghatározott (25.000 Ft) és a többi pályázóhoz képest magasabb összegű (80.000 Ft) lakás előtakarékosági szerződéssel Szirák Attila Zoltán és Verbai Brigitta rendelkeznek.

Ezért javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány u. 87-91. szám 1. emelet 10. lakás bérlőjéül Szirák Attila Zoltánt és Verbai Brigittát kijelölni.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását, és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2020. január 20.



Markót Imre
polgármester

___/2020. () PVB. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. sz. 1. emelet 10. ajtó alatt található „Fecske-lakás” bérbeadási pályázatának értékeléséről, a lakás bérlőjének kijelöléséről.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az **5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. sz. 1. emelet 10. ajtó** alatti lakás bérlőjeként 24 hónap időtartamra **Szirák Attila Zoltán és Verbai Brigitta** 5200 Törökszentmiklós, Hungária u. 9. szám alatti lakosokat jelöli ki.
2. A lakás induló bérleti díja: 21.390 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötöni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes

Határidő: 2020. február 29.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Magyar Attila jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Szirák Attila Zoltán és Verbai Brigitta bérlők
6. Irattár

I. számú melléklet

BATTYÁNY ÚT 87-91. SZ. I. EMELET 10. AJTÓ ALATTI LAKÁSRA PÁLYÁZÓK

Név	Cím	Családi állapot	Gyermek (életkor)	Magyar állampolgár	Tmklóson lakik	Nettó össz.jöv. 50%-a	Lakás tulajdon-jog	Meglévő előtakarékos ság	Állandó jellegű kereső tev.	Igényelt bérlet időtartama	Vállalt előtakarékos ság
1 Szirák Attila Zoltán Verbai Brigitta	5200 Törökszentmikló s Hungária u. 9.	élettársak	nincs	igen	igen	213.948 Ft	nincs	40.000 Ft	Media Markt Kft.	24 hónap	80.000 Ft
							nincs	40.000 Ft	Szerencsjáték Zrt.		
							nincs	0 Ft	Airfullszer Kft.		
2 Póztér Péter Tóvizi Fanni Renáta	5200 Törökszentmikló s Viola u. 6.	élettársak	1 éves	igen	igen	103.595 Ft	nincs	0 Ft	Aunde Kft	60 hónap	30.000 Ft
							nincs	20.000 Ft			
3 Tóth Ferenc Bontovics Anita	5200 Törökszentmikló s Kinizsi u. 22.	élettársak	nincs	igen	igen	205.430 Ft	Béla K. u. 158. ½ tul.	0 Ft	Egyéni vállalkozó	36 hónap	25.000 Ft
							Blaha L. u. 10. 1/3 tul.	10.000 Ft	Fressnapf Hungária Kft.		