



## TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága  
2020. január 27. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/304-5/2020.
Tárgy:	<b>5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 46-48. szám 2. emelet 26. ajtó alatti lakás bérbeadása pályázat útján</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat tervezet</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2020. január 20.

**Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 46-48. szám 2. emelet 26. ajtó alatt található 1 és fél szobás komfortos lakást, megüresedést követően bérbeadásra meghirdette.

A lakás bérleti díja: 27.778 Ft + közös költség

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017(XII.01.) számú rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) 70.§ szerint:

- (4) Pályázatot az nyújthat be, aki
- a) nem rendelkezik Törökszentmiklóson lakás tulajdonjogával; Pályázatot nyújthat be a lakás tulajdonjogával rendelkező személy is, ha hitelt érdemlően igazolja, hogy lakását tulajdonostárs, hasznélvező használja; (lakástulajdonnal rendelkezőnek kell tekinteni azt a személyt, aki lakható lakásnak legalább az 1/2 tulajdoni hányadával rendelkezik és a lakásban lakik, vagy a lakást maga és családja kizárólagosan használhatja),
  - b) a pályázati kiírásban szereplő egyéb feltételeknek megfelel.
- (5) El kell utasítani a pályázatot, ha
- a) a pályázó nem felel meg a (4) bekezdésben szereplő valamely feltételnek,
  - b) az Önkormányzattal (Polgármesteri Hivatallal) szemben lakás- vagy helyiségbérleti díj tartozása áll fenn,
  - c) önkormányzati lakásban okozott kár miatt fennálló fizetési kötelezettségének nem tett eleget,
  - d) a pályázó és vele egy háztartásban élő és együtt költöző családtagjai havi összjövedelmének 30 %-a nem éri el a lakbér egy havi összegét.
- (6) A pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el.
- (7) Több érvényes pályázat esetén azon pályázónak kell lakásbérleti jogot adni, aki több havi bérleti díj előleg egyösszegű megfizetését vállalta előre. Az ugyanazon összeggel pályázók közül azt kell a sorrendben előbbre helyezni, aki magasabb egy főre jutó jövedelemmel rendelkezik, majd ezt követően akinek családjában több saját, vagy örökbefogadott kiskorú, illetve iskolai tanulmányait végző, de 25. életévét be nem töltött gyermek él.

A pályázat benyújtási határideje 2020. január 3. napja volt.

A benyújtási határidőig 5 pályázat érkezett:

- **Dr. Libor Imre és Nagy Mária** 5200 Törökszentmiklós, Bottyán J. u. 33. szám alatti lakosok,
- **Veres Tamás** 5200 Törökszentmiklós, köztársaság u. 68. szám alatti lakos,
- **Lakatos Katalin** 5200 Törökszentmiklós, Nap u. 1. szám alatti lakos
- **Bodnár Ferencné** lakcím nélküli lakos nyújtott be pályázatot.

A pályázatokat 2020. január 7. napján, a Pályázatokat Bontó Bizottság bontotta, a benyújtott pályázatokat érvényesnek találta.

A Vagyonrendelet 70. § (7) bekezdésének értelmében több pályázó esetében azon pályázónak kell lakásbérleti jogot adni, aki több havi bérleti díj egyösszegű megfizetését vállalta előre.

Dr. Libor Imre és Nagy Mária a benyújtott pályázatok közül a legmagasabb összegű 12 havi bérleti díj előleget ajánlott fel. A fentiek alapján javasoljuk Dr. Libor Imre és Nagy Mária 5200 Törökszentmiklós, Bottyán J. u. 33. szám alatti lakosokat kijelölni..

A benyújtott pályázatok bemutatása táblázatos (I. számú melléklet) formában készült el, elősegítve az értékelést.

**Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!**

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2020. január 20.

  
Markót Imre  
Polgármester

## I. számú melléklet

## 5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS, ALMÁSY U 46-48. 2. EMELET 26 . AJTÓ

	Név	Cím	Előleg	Össz. jövedelem	gyermekek	Megjegyzés
1.	<b>Dr. Libor Imre és Nagy Mária</b>	5200 Törökszentmiklós, Botfán J. u. 33.	<b>12 hónap</b>	307.600 Ft	1 gyermek	
2.	Veres Tamás	5200 Törökszentmiklós, Köztársaság u. 68.	3 hónap	220.381 Ft	nincs	
3.	Lakatos Katalin	5200 Törökszentmiklós, Nap u. 1.	3 hónap	166.372 Ft	2 gyermek	
4.	Bodnár Ferencné	lakcím nélküli	2 hónap	53.840 Ft	nincs	jövedelme 30%-a nem éri el a bérleti díj egyhavi összegét

\_\_\_/2020. ( ) PVB. számú

**Határozat**

**Az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 46-48. szám 2. emelet 26. ajtó alatti lakás, bérbeadása pályázat útján**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII. 01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az **5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 46-48. szám 2. emelet 26. ajtó alatt található lakás** bérlőjeként 5 év határozott időtartamra Dr. Libor Imre és Nagy Mária 5200 Törökszentmiklós, Bottyán J. u. 33. szám alatti lakosokat jelöli ki.
2. A lakás bérleti díja 27.778 Ft/hó + közös költség .
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a lakásbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes

**Határidő:** 2020. február 29.

**Erről értesítést nyernek:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Magyar Attila jegyző
3. Közpénzügyi Osztály
4. Műszaki Osztály
5. Dr. Libor Imre és Nagy Mária bérlők
6. Irattár