



Dr. Kovács Zoltán Attila Végrehajtói Irodája
 Dr. Kovács Zoltán Attila önálló bírósági végrehajtó
 5000 Szolnok, Sütő u. 5. 1. em. 2.
 Levélcím: 5001 Szolnok, Pf. 351.
 Adószám: 26498296-1-16 Cg.: 16-18-000014
 Letéti számlaszám: 11745035-20037075
 KRID:555508104
 Hivatali kapu rövid név: VH119MBVK



Félfogadás:
 Hétfő: 8.00-12.00. Ked/
 Péntek: 8.00-12.00 ki
 foglalkozóknak
 Telefon: 06-56/780-598
 Fax: 06-56/780-988
 Telefonos általános felvilágosítás: Hétfő-Péntek 8.00-12.00
 E-mail: vh.0119@mbvk.hu

ÉRKEZETT

21-01-2020

SZÁM: 1690

Végrehajtói ügyszám(ok): 119.V.1437/2014/146 (csatolt ügy(ek): 119.V.0288/2017 Magyar Állam; egyetemleges ügy(ek): 119.V.1438/2014 OTP Faktoring Zrt.(hivsz:OU-BP-IN-10-9V5-0022, 98638099))
 (beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Törökszentmiklós Város Önkormányzat
 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca 135/a.

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Törökszentmiklós Városi Polgármesteri Hivatala
 2020 JAN 22
 Török / 1312-1/2020

OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: OU-BP-IN-9V5-0022, 98638099).

Ramos Sándor adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

A végrehajtást **ISZERNÉ DR BARTA YVETTE JUDIT DR közjegyző 54014/Ü/647/2013** számú határozata alapján **ISZERNÉ DR BARTA YVETTE JUDIT DR közjegyző a(z) 54014/Ü/647/2013** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **KÖLCSÖNTARTOZÁS** címen fennálló **1 683 633 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Magyar Állam	Ramos Sándor	119.V.0288/2017	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	600 000 Ft
Intrum Justitia Zrt. (823830004302_VH)	Ramos Sándor	119.V.0421/2015	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	85 018 Ft
Intrum Justitia Zrt. (821930001151_VH)	Ramos Sándorné	119.V.2762/2013	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	40 512 Ft
OTP Faktoring Zrt. (OU-BP-IN-10-9V5-0022, 98638099)	Ramos Sándorné	119.V.1438/2014	KÖLCSÖNTARTOZÁS	1 683 633 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **5200 Törökszentmiklós, Dankó Pista utca 17**, megnevezése: **családi ház**, fekvése: **TÖRÖKSZENTMIKLÓS BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **2680**, árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/1**, jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **családi ház, alapterület(m²):kb. 50-60, szobák száma:2, emelet:-, állapot:közepes, fűtés:kályha, az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű, Területe:420m2**

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 1 000 000 Ft.

árverési előleg: **100 000 Ft**,

licitküszöb: **20 000 Ft**.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Dél-alföldi r., Jászberény, 11745035-20037075**.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 750 000 Ft FIX-árnak megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdeteménnyel az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Dél-alföldi r., Jászberény, 11745035-20037075 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdetménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetmények

nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást tejeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Szolnoki Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Szolnok, 2020.01.20.

dr. Fekete Nikolett
végrehajtó-helyettes