



1.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2020. január 16. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/304-1/2020.
Tárgy:	A Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 9/B. szám alatt található, 1994 helyrajzi számú ingatlan megvásárlása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	-
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető-helyettes
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2020. január 09.

Tisztelt Képviselő - testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 26. § alapján az Önkormányzat feladatellátásához szükséges, más személy vagy szervezet tulajdonában lévő vagyon megszerzéséről, illetve bérbé, használatba vagy vagyonkezelésbe vételéről - amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik - a tulajdonosi jogok 15. § (3) bekezdésében meghatározott gyakorlója dönt.

A Central Food Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „f.a.”(1035 Budapest, Miklós út 13. 8.em. 42.) felszámolási eljárását a Fővárosi Törvényszék a 39.Fpk.1.268/2018/24. sorszámú végzésével rendelte el. Felszámolónak az Advocatio Reorganizációs és Felszámoló Kft-t jelölte ki. Felszámolóbiztosként dr. Ángyás Ilona felszámolóbiztos jár el.

A felszámolási eljárás során megállapításra került, hogy az adós gazdálkodó szervezet ingatlan tulajdonnal rendelkezik. A felszámolóbiztos megkereste Törökszentmiklós Városi Önkormányzatot, hogy a felszámolás alatt álló Kft. tulajdonában lévő, Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 9/B. szám alatt található, 1994 helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 609 m² alapterületű ingatlant felajánlja megvételre jelképes 1.000.-Ft + ÁFA vételáron. Az ÁFA fizetés az általános forgalmi adóról szóló törvény szerint fordított adózás alapján történik.

Az ingatlanon jelenleg csak lakó- és melléképület maradvány található, amelynek elbontására, a törmelék elszállítására és a tereprendezési munkálatok elvégzésére a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Törökszentmiklói Járási Hivatala kötelező döntést hozott. Az ingatlan megvásárlásával az Önkormányzat a kötelező döntésben foglaltak teljesítését, tehát a bontás és tereprendezés költségeit átvállalja, melynek költsége kb. 600-700 ezer forint. Az ingatlan évek óta félig lebontva éktelenkedik a város ezen részén rendezetlen környezetével, okot szolgáltatva az illegális hulladék elhelyezésére. Az ingatlan megvásárlásával, illetve a terület letakarításával városképi szempontból egy rendezettebb, tisztább környezet alakulna ki.

Az ingatlant esetlegesen terhelő valamennyi költség, adó, közüzemi díj, vagy bármely más teher az Eladót terheli. A tulajdonszerzés széljegy-, per-, teher- és igénymentesen történik. Az 1991. évi XLIX. törvény (Csódtv.) 38. § (4) bekezdése alapján „az adós ingatlanán és egyéb vagyontárgyain fennálló elidegenítési és terhelési tilalom a felszámolás kezdőidőpontjában, a visszavásárlási és vételi jog, valamint a zálogjog és végrehajtási jog a vagyontárgy értékesítésével megszűnik” amennyiben a szerződés aláírására sor kerül. Tehát az ingatlan az Önkormányzat birtokába tehermentesen jut.

A Felszámolóbiztosnak nincs tudomása közüzemi tartozásról az ingatlan vonatkozásában. A szerződés elkészítéséért az ügyvédi munkadíj 30.000.-Ft + ÁFA.

Tisztelt Képviselő – testület!

Kérem fentiek alapján az előterjesztés megvitatását és az ingatlanvásárlásról szóló határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2020. január 9.



Márkó Imre
Polgármester

__/2020. () Kt. számú

Határozat

A Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 9/B. szám alatt található 1994 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) alapján a Képviselő-testület az alábbi döntést hozza:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő – testülete a Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 9/B. szám alatt található, belterület 1994 helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 609 m² nagyságú ingatlant meg kívánja vásárolni 1.000.-Ft + ÁFA értéken.
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az ingatlant széljegy-, per-, teher- és igénymentesen vásárolja meg.
3. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az ingatlan megvásárlásához, illetve a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Törökszentmiklói Járási Hivatalának kötelező döntésében foglaltak végrehajtásához 2020. évi költségvetésében fedezetet biztosít.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy az adásvételben teljes joggal eljárjon, valamint a szükséges szerződést aláírja.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az ingatlan tulajdonjog változásának földhivatali bejegyzését követően készítse elő a vagyonrendelet módosítását.

Felelős: Markót Imre polgármester

Határidő: 2020. március 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Magyar Attila jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Advocatio Reorganizációs és Felszámoló Kft.
6. Irrattár