

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2019. december 16. napján megtartott nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emelet díszterem

Jelen vannak: Kiss Márk elnök
Polgár András képviselő
Ónodi Erzsébet képviselő
Kovács László képviselő
Dr. Pataky Tibor bizottsági tag
Serfőző István bizottsági tag

Tanácskozási joggal:

Dr. Monoki Bernadett aljegyző

Markót Imre polgármester (a 10. napirendi ponttól)
Bihari József képviselő
Halászné Olcsák Andrea osztályvezető
Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
Marsi Péter kabinetvezető
Tichy Bernadett környezetvédelmi ügyintéző
Kollányiné Földi Hajnalka városi főkertész
Róth Ervin ügyvezető – Tm. Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.
Tigyi Józsefné (Törökszentmiklós. Bethlen G. u. 14/A szám alatti lakos az 1. napirendi pontnál)
Csomor Adrienn jegyzőkönyvvezető

Kiss Márk a bizottság elnöke köszönti a megjelenteket a bizottság nyilvános ülésén. Megállapítja, hogy a megválasztott 7 tag közül jelen van 6 fő, távolmaradását senki nem jelezte, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Polgár András képviselőt, aki vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

A meghívóban kiküldésre került napirendet javasolja megtárgyalni azzal a módosítással, hogy az eredeti 5. napirendi pontot 1. napirendi pontként tárgyalják meg, mert a szakelőadónak korlátozott az ideje.

Kérdés nem hangzik el.

Hozzászólás

Dr. Pataky Tibor bizottsági tag napirendek kapcsán egyetért a zárt ülés 2. napirendi pontjával, de a Kft-nél a Felügyelő Bizottságnak is lejár a mandátuma, ezért javasolja kiegészíteni a Felügyelő Bizottság tagjainak nyilvántartásba vételével. Az önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságban kötelező a Felügyelő Bizottság, függetlenül attól, hogy megindult-e a Kft. felszámolása, avagy sem. Kéri, hogy e tekintetben szülessen vélemény a bizottság részéről majd zárt ülésén.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a napirendet a módosítással együtt. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

220/2019. (XII.16.) PVB

Határozat

A napirend elfogadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2019. december 16. napján megtartott ülésén a következő napirendet fogadta el:

Nyilvános napirendi pontok:

1.	Éves tájékoztató a volt VEGYTEK telephely környezeti kármentesítési helyzetéről Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: László Tamás okleveles környezetmérnök Tichy Bernadett környezetvédelmi ügyintéző
2.	Kommunális Kft. következő gazdasági évben alkalmazandó piaci és vásári díjtételekről szóló 31/2015. (X.30.) Ör. módosításáról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Dr. Monoki Bernadett aljegyző
3.	A pénzbeli és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 3/2019. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Dr. Monoki Bernadett aljegyző
4.	Törökszentmiklós helyi érték védelem alá tartozó fáinak természetvédelmi kezelési terve 2020-2024. vonatkozó időszakra Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kollányiné Földi Hajnalka városi főkertész
5.	A Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási megállapodásának módosításáról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Dr. Monoki Bernadett aljegyző
6.	A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Városellátó Szolgálat vezetői pályázatának kiírása Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Dr. Monoki Bernadett aljegyző
7.	Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit ügyvezetői pályázatok kiírásáról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Halászné Olcsák Andrea osztályvezető
8.	A Belügyminisztérium által meghirdetett 2020. évi „Startmunka programok” pályázatainak benyújtása Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
9.	5200 Törökszentmiklós Ipar út 2. szám alatt található 1. számú műhely bérbeadása

	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
10.	5212 Törökszentmiklós-Surjány, Kőrísa u.10. szám 2. ajtó alatti ingatlan bérbeadása, közvetlen bérlő kijelöléssel Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
11.	Törökszentmiklós Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2019.01.01. napjától hatályos bérleti szerződés módosítás a 647/4 helyrajzi számra vonatkozóan Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
12.	Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. évi munkaterve Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Dr. Libor Imre jegyző
13.	Rádió Horizont Kft. önkormányzati szerződéseinek 2020. december 31-ig történő meghosszabbításáról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Dr. Monoki Bernadett aljegyző
14.	Törökszentmiklói Roma Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési támogatása roma képviselők tiszteletdíjához Előterjesztő: Törökszentmiklói Roma Nemzetiségi Önkormányzat Szakelőadó: Liborné Ökrös Éva elnök
15.	Bizottsági előterjesztések 5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. szám földszint 5., 3. emelet 21., és 4. emelet 28. ajtó alatt található Fecske lakások bérbeadása pályázat útján Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
16.	5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. alatt található lakások bérleti szerződés hosszabbítása Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes

Zárt napirendi pontok:

1.	a Rádió Horizont Kft. ügyvezetői megbízásról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Dr. Libor Imre jegyző
2.	Törökszentmiklós Térségi Építő-, Szerelő és Szolgáltató Kft .ügyvezetőjének megbízásáról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Halászné Olcsák Andrea osztályvezető

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Monoki Bernadett aljegyző
3. Irattár

1. NAPIRENDI PONT

Éves tájékoztató a volt VEGYTEK telephely környezeti kármentesítési helyzetéről

Tichy Bernadett környezetvédelmi ügyintéző röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdések

Tigyi Józsefné Ladár Mária Törökszentmiklós. Bethlen G. u. 14/A szám alatti lakos az előterjesztésben olvasta, hogy a talaj alatt van az alulúszó fázis, ami veszélyezteti a lakások kútvizét, és a környék lakóit eltiltották a locsolástól is. Kérdezi, hogy rendszeresen ellenőrzik-e, hogy ezeknek a házaknak a tulajdonosai tényleg nem használják-e a kutakat? Másik kérdése, hogy ennek az alulúszó fázisnak az eltávolításakor figyelembe vették-e a ténylegesen elszivárgott mennyiséget? Valamint kérdezi, hogy hány köbméter elfolyt klórozott szénhidrogénnel számoltak?

Tichy Bernadett környezetvédelmi ügyintéző válasza, hogy az alulúszó fázis eltávolítására alkalmas rendszer kiépült. 2020. januárig elkészül a zárójelentés, amit benyújtanak a hatósághoz, ahol kiértékelik azt, majd ezután kezdődik meg az üzemeltetés.

Kiss Márk bizottsági elnök kérdése - mivel a mintavételre csak egyetlen helyről került sor lakossági oldalról – van-e megoldás, hogy ne csak egy helyről, hanem több helyről legyen mintavétel, bármilyen módon is? Mégis a lakosság saját érdeke, hogy a szennyezés minél nagyobb mértékben csökkenjen, megszűnjön. Továbbá semmiféle költségadatot nem látott. A szennyeződés milyen mélységig hatolt a földben? Nem lenne-e költséghatékonyabb a tisztítás helyett földcserét megvalósítani?

Tichy Bernadett környezetvédelmi ügyintéző meg fogja kérdezni a Golder Associates Zrt.-től ezeket az adatokat, akik pontos választ fognak adni.

Dr. Monoki Bernadett aljegyző úgy gondolja, hogy a testületi ülésre a válaszok meglesznek, akkor lehet, hogy László Tamás, a Zrt. szakterület-vezetője is ott lesz. Hozzáteszi, hogy ezek a folyamatok már jó pár éve zajlanak, és megvan az oka annak, hogy miért egy mintavételi helyet mértek, valamint milyen mélységig fúrtak le. A Golder Associates Zrt. alapos munkát végez, az előkészítő munkálatok folyamán alaposan feltérképezte a Zrt., hogy horizontálisan és vertikálisan hogyan helyezkedik el a szennyeződés.

Több kérdés és hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

221/2019. (XII.16.) PVB számú

Határozat

Tájékoztató a volt VEGYTEK telep környezeti kármentesítési helyzetéről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a tájékoztatót a volt VEGYTEK telep környezeti kármentesítési helyzetéről, és elfogadta az erről szóló határozat-tervezetet, melyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Monoki Bernadett aljegyző
3. Irattár

2. NAPIRENDI PONT

Kommunális Kft. következő gazdasági évben alkalmazandó piaci és vásári díjtételekről szóló 31/2015. (X.30.) Ör. módosításáról

Róth Ervin ügyvezető ismerteti, hogy minden évben, a munkatervnek megfelelően, a decemberi ülésen kerül sor a piac következő évi díjszabásainak ismertetésére. Rámutat, hogy amíg a Kommunális Kft., mint közszolgáltató működött, addig csak általános költségeket kellett fizetni, de abban a pillanatban, amikor a Kft. vállalkozó lett, pontosan azokat a versenyárakat fizeti meg az NHKV Zrt-nek, mint bármelyik más felhasználó a városban. Ez indokolja a megemelkedett költségeket. Azért, hogy a piac vonzó legyen az eladó és a vevő számára is, azt javasolja, hogy a helypénzek ne legyen változtatás, mert akik nem rendszeresen járnak piacra, csak helypénzt fizetnek, akik meg rendszeresen ott vannak, velük helybiztosítási szerződést kötnek egy hónapra, majd azt újra megkötik egy hónap után. Most, hogy kialakult az új és korszerű piac, a szűkebb tér miatt nincs több hely új árusok fogadására. Ugyanis az árusok még akkor is ragaszkodnak a helyükhöz, ha nem tudnak minden piacnapon kipakolni, azonnal volna pedig másik jelentkező a helyükre. Tehát, ha az árus nem foglalja el a helyét, akkor a piac jellegének megfelelően más is elfoglalhassa azt. A helybiztosítást illetően arra törekedtek, hogy a zöldségpiaci részen csekélyebb emelést hajtsanak végre, ez 20-50 Ft/fm/hó. Akik meg nem rendszeresen járnak, nekik sem nagy a díjemelkedés, 6-7%.

Már polgármester úrnak is jelezték, hogy magasnak tartják a 2000 Ft/alkalmanként a gépkocsi parkolási díjat. Ennek a díjnak a megszabásakor az volt az oka, hogy ne parkolják oda a kocsikat, hanem ha kipakoltak, tárolják a piac területén kívül kocsijukat az árusok. Ennek mostanra kevésbé van jelentősége, mert az előre megépített parkolóknak már nem tudják azt érvényesíteni, hogy adott mértékben adjanak ki területet. A gépkocsik használatával kapcsolatban azt javasolja, hogy a helybiztosítással rendelkező árusok a helybiztosítási szerződés megkötésével 2000 forintot fizessenek, ez viszont magas összegnek tűnik. Aki viszont bemegy a piacra és nincs helybiztosítási szerződése és elfoglalja valaki helyét, aki nem jött, vigye ki a kocsiját onnan és ez 1000 Ft/nap gépkocsi parkolási díjat jelentene. Ez kisebb mértékben fedezi a kiadásokat.

Jó hír, hogy a piac vonzereje úgy megnövekedett, hogy nincsen üres hely a piaccsarnokban, decembertől megkötötték az utolsó helyekre a szerződéseket, minden hely bérbe van adva. Mindenképpen az a cél, hogy a piac hosszú távon fennmaradjon. Kéri megtárgyalni és elfogadni a határozati javaslatot.

Kérdések

Serfőző István bizottsági tag kérdése ügyvezető úrhoz, hogy a zöldségpiac helybiztosítási árait is módosítják, vagy csak a használt- és iparcikk piacét? Ugyanis az általános indokolásban azt olvasta, hogy „a helypénzek változatlanul hagyása mellett javaslom az iparcikk és használtcikk piac helybiztosítási árainak 20, 50 forintos, összesen mintegy 6%-os emelését”.

Róth Ervin ügyvezető válasza, hogy az általános indokolási részből kimaradt a zöldségpiaci asztalok és a nem fedett területek. A szóbeli beajánlásban erre próbált célozni.

Hozzászólások

Serfőző István bizottsági tag köszöni, amit ügyvezető úr elmondott, mert nehezen tudta beazonosítani a parkolással kapcsolatban leírtakat. Ilyen szempontból hasznosnak látta volna az új megnevezését a területeknek. Javasolja, mivel mindenki számára keletkeznek tapasztalatok az új piaccal kapcsolatban, hogy január végén vagy februárban a helybiztosítással rendelkező szereplőknek szervezzen fórumot ügyvezető úr, hiszen az a cél, hogy a piac visszanyerje régi vonzerejét.

Róth Ervin ügyvezető jelzi, hogy az új piaci rend kialakítása nem egy hirtelen jött gondolat mentén volt, hanem többhónapos egyeztetés eredménye az árusokkal. Ő maga az átalakulás előtt és után is kint volt egyeztetni a piacon. Az árusok nehezen fogadják el, hogy a terület burkolata ugyanaz a gyalogos térkő ott, ahová teherautó nem mehet be csak gyalogos, ebből van parkolási probléma is. Emiatt célszerű lehet a fórumot megszervezni, mert van sok vélemény.

Kiss Márk bizottsági elnök elmondja, hogy sok piaci áruval maga is tartja a kapcsolatot, és valóban felmerült a parkolási probléma. Üdvözölni fogják a fórumot.

Több hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja az előterjesztést. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

222/2019. (XII.16.) PVB számú

Határozat

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a vásárok és piacok fenntartásáról szóló 31/2015. (X.30.) Ök. rendeletének módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a vásárok és piacok fenntartásáról szóló 31/2015. (X.30.) Ök. rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Monoki Bernadett aljegyző

3. Irrattár

3. NAPIRENDI PONT

A pénzbeli és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 3/2019. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dr. Monoki Bernadett aljegyző ismerteti, hogy a pénzbeli és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi támogatásokról szóló 3/2019. (I.31.) önkormányzati rendelet módosítása vált szükségessé. A rendelet 6. §-a rendelkezik a rendkívüli települési támogatásról, amely 10, illetve 20 ezer forint összegben adható. Ez minden évben eddig vásárlási utalvány volt. Amikor megrendelésre kerülnek az utalványok, felülvizsgálják annak célszerűségét is. Idén is így történt, aminek az lett az eredménye, hogy a városban minimális üzlet fogadja el a vásárlási utalványt, a nagyobb üzletek nem fogadják el, csak a Penny. A rendkívüli települési támogatásnak az lenne a lényege, hogy a rászorulókat kisegítsék, azonban ha nem fogadják el az utalványokat, akkor célszerűbb lenne mégiscsak készpénzben odaadni az összeget, amit könnyebben el tudnának költeni a rászorulók.

Kérdések

Serfőző István bizottsági tag kérdése, hogy az utalványt elfogadó üzletekkel kötött megállapodás során az utalvány felhasználásával kapcsolatban vannak-e kötıtségek és ez rögzítésre kerül-e?

Halászné Olcsák Andrea osztályvezető válasza, hogy a korábbi Erzsébet utalvány kötött volt. Az utalványok kibocsátójával tárgyaltak, aki közölte, hogy szeretnének áttérni a kártyás cafetériára, tehát tényleg kevés a városban az a hely, ahol el tudják fogadni az utalványokat.

Hozzászólások

Kovács László képviselő rámutat, hogy amikor annak idején meghatározták ezt a támogatási formát, az volt a cél, hogy ez az összeg ne vendéglátó egységekben, szeszes italra kerüljön elköltésre. Azzal, hogy utalványt kaptak, ez nehezebbé válik. De mindenre van megoldás, hiszen gyorsan eladja az utalványt a rászoruló fél áron és máris készpénze van, amit bárhol elkölthet. A pénzbeli kifizetés egyszerűbb lenne és reméli, hogy nem az italboltokban költik majd el, hanem a családra. Támogatja az előterjesztést.

Halászné Olcsák Andrea osztályvezető rámutat, hogy a lakhatási támogatáson és a balneológiai hozzájáruláson kívül minden támogatás készpénzben kerül kifizetésre. Ami a központi költségvetésből érkezik beiskolázásra, az továbbra is utalvány, de az nem a szociális rendelet alapján van.

Serfőző István bizottsági tag nem ért egyet. Ennek a rendeletnek nem az volt a célja, hogy könnyen hozzájussanak a rászorultak, hanem az, hogy aki időszakosan küszködik az anyagiakkal, azokon segítsenek, ne az uzsorásokhoz kelljen fordulniuk. Az, hogy nem 20 üzletben tudják beváltani Törökszentmiklóson, hanem csak 3-ban, ez annak, aki létfenntartási gondokkal küszködik, nem probléma. Az a cél, hogy segítsenek, nem az, hogy könnyű legyen. Ha készpénzben kapják a támogatást, arra viszi el a dolgokat, amit Kovács képviselő mondott az imént, tehát nem célravezető megoldás.

Dr. Monoki Bernadett aljegyző rámutat, hogy a rendelet tényleg nem abból a célból készült, hogy ne élelmiszerre fordítsák. Bár azt gondolja, hogy haladjanak a korrallal is, és az tapasztalható, hogy az utalványok egyre kevésbé vannak forgalomban. Azt is megérti, ha valakinek szüksége van a segítségre, az el tud menni abba az egyetlen boltba is. De nem biztos, hogy csak élelmiszerre van szüksége az embereknek, hanem tisztítószerre, ruhára, pelenkára. Mert az ételt még megveszi, de nincs cipőre való például, ami ezekből az utalványokból nem megvehető. Másrészt ezt a támogatást mindenki évente csak egyszer kaphatja.

Serfőző István érti, hogy a dolgok ebbe az irányba tartanak. Nyilván egy édesanya könnyebben kirázza a feladatot a nyakából, ha a gyereknek pénzt ad szendvicssre, minthogy megcsinálná a szendvicset. De a pénzből nem biztos, hogy szendvicset vesz a gyerek. Tehát ha az utalványból élelmiszert vesz, akkor az a pénz megmaradhat másra, amit élelmiszerre költött volna. Tudja, hogy az önkormányzat számára a készpénzes támogatás volna a legkönnyebb, de az a cél, amit eredetileg kikötöttek, ha készpénz lesz, sokkal kevésbé valósul meg. Nem hiszi, hogy az általuk nem kívánatosnak tartott felhasználási irány valósulna meg.

Dr. Pataky Tibor bizottsági tag véleménye, hogy az utalványon, ami csak a Pennyben váltható be, vehet alkoholt is. Több érv szól az utalvány mellett és ellen is. Támogatja a módosítást, és majd meglátják, hogy mi lesz a gyakorlatban. Ezzel sem tudják kizárni, hogy ne italt vegyen a támogatott az utalványon.

Dr. Monoki Bernadett aljegyző egyet tud elképzelni, hogy a 6. §-ba bekerül, hogy számlát mutasson be, aki a pénzbeli támogatást kapta. De ennek nincsen semmi értelme.

Serfőző István bizottsági tag hasznosnak tartaná, ha meg lenne határozva - amikor az önkormányzat egy üzlettel megállapodást köt -, mire költhetik el a támogatást.

Halászné Olcsák Andrea osztályvezető rámutat, hogy nem kötnek üzlettel megállapodást, csak az utalvány forgalmazójával.

Serfőző István bizottsági tag abban látja így a lehetőséget, hogy aki megkötöti a megállapodást, akkor az mondja meg, hogy mire nem lehet költeni, például hogy italra ne.

Halászné Olcsák Andrea osztályvezető elmondja, hogy korábban meg volt határozatva, hogy mire váltható be az Erzsébet utalvány, de ez már nincs.

Polgár András képviselőben felmerült, kivitelezhető lenne-e az, hogy mivel évi egy alkalomról van szó, hogy nem készpénzt és nem utalványt kapnának, hanem egy adott csomagot készítenének el hasonló értékben.

Dr. Monoki Bernadett aljegyző véleménye, hogy mindenkinek más és más csomag kellene.

Kiss Márk a bizottság elnöke úgy véli, hogy a XXI. században a fejlődés megállíthatatlan és valóban kezdenek kikopni az utalványok. Biztosan eljön az az idő, amikor ezt is csak bankkártyával tudják megoldani.

Több hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztést. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 6 tagja 5 igen és 1 nem szavazattal meghozta következő határozatát.

223/2019. (XII.16.) PVB számú

Határozat

A pénzbeli és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 3/2019.(I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a pénzbeli és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 3/2019.(I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Monoki Bernadett aljegyző
3. Irattár

4. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós helyi érték védelem alá tartozó fáinak természetvédelmi kezelési terve 2020-2024. vonatkozó időszakra

Kollányiné Földi Hajnalka városi főkertész elmondja, hogy 2015. évben fogadta a Képviselő-testület, hogy fákat vesznek védelembe, ezt a döntést megerősítette a város településképi rendelete is. Az eltelt öt évben a védelem alá helyezett fák egészségi állapota nem változott, azonban a fákra vonatkozó kezelési tervet felül kellett vizsgálni, ugyanis a kezelési terv csak 2019. évig írt elő feladatokat. Ezért szükséges a 2020-2024. évig terjedő időszakra vonatkozóan egy újabb kezelési tervet elfogadni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

224/2019. (XII.16.) PVB számú

Határozat

Törökszentmiklós város helyi természeti értékvédelem alatt álló faegyedeinek a 2020-2024. évi időszakra vonatkozó tájékoztató és kezelési terv elfogadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklós város helyi

természeti értékvédelem alatt álló faegyedeinek a 2020-2024. évi időszakra vonatkozó tájékoztató és kezelési terv elfogadásáról szóló határozattervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Monoki Bernadett aljegyző
3. Irattár

5. NAPIRENDI PONT

A Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási megállapodásának módosításáról

Dr. Monoki Bernadett aljegyző ismerteti, hogy a 2019. október 13. napján megtartott helyi önkormányzati választásokat követően szükséges a polgármesterek személyének átvezetése a Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulási megállapodásban. 2019. november 25-én tárgyalta a Társulási Tanács a módosítást, viszont ahhoz, hogy hatályba lépjen, mind a 26 tagönkormányzatnak el kell fogadnia a módosítást.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

225/2019. (XII.16.) PVB számú

Határozat

A Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási megállapodásának módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási megállapodásának módosításáról szóló határozattervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Monoki Bernadett aljegyző
3. Irattár

6. NAPIRENDI PONT

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Városellátó Szolgálat vezetői pályázatának kiírása

Dr. Monoki Bernadett aljegyző ismerteti, hogy a Városellátó Szolgálat vezetőjének, Kovács Bélának a vezetői megbízása 2020. január 31-én megszűnik. Pályázatot kell kiírni a magasabb vezetői megbízásra, ami legfeljebb 5 évig terjedhet, viszont jelen pályázati kiírás ennél kevesebb időtartamra, 2020. december 31-ig javasolja ezt. A magyarázat az, hogy szükséges lesz a VESZ áttekintése, felülvizsgálata, átszervezése, emiatt 1 évre szeretnék megpályáztatni ezt az álláshelyet. A pályázati határidő lejártá után 21 napon belül 3 tagú bizottság fogja meghallgatni a pályázókat, majd mérlegelés után fog dönteni a vezetői megbízásról.

Kérdés

Serfőző István bizottsági tag a pályázati kiírásban olvasta, hogy előnyt jelent a vezetői tapasztalat. Ezt a megfogalmazást megfoghatatlannak találja. Kérdezi, hogy nem lehetne ezt konkretizálni?

Dr. Monoki Bernadett aljegyző válasza, hogy nyilván lehet konkretizálni, de az előterjesztő arra gondolt, hogy hasonló feladatok ellátásában jártas személy legyen a pályázó.

Hozzászólások

Serfőző István bizottsági tag javasolja, hogy úgy kerüljön bele a pályázati kiírásba, hogy „magasabb vezetői tapasztalat előnyt jelent”.

Több hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a módosító javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

226/2019. (XII.16.) PVB számú

Határozat

Módosító indítványról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi módosítást javasolja a határozati javaslat mellékletét képező Pályázati kiírásban:

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent: *magasabb* vezetői tapasztalat

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Monoki Bernadett aljegyző
3. Irattár

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

227/2019. (XII.16.) PVB számú

Határozat

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Városellátó Szolgálat vezetői pályázat kiírásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a módosítással elfogadta a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Városellátó Szolgálat vezetői pályázat kiírásáról szóló határozattervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Monoki Bernadett aljegyző
3. Irattár

7. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit ügyvezetői pályázatok kiírásáról

Halászné Olcsák Andrea osztályvezető tájékoztat, hogy Róth Ervin ügyvezető megbízatása 2020. február 28-án lejár, ezért szükséges az ügyvezetői állás megpályáztatása.

Kérdés nem hangzik el.

Hozzászólás

Serfőző István bizottsági tag szívesebben olvasta volna az 1. sz. mellékletben, hogy szakmai önéletrajzot és szakmai tapasztalat igazolását kérnek. Véleménye szerint konkretizálni kellene ezt a mellékletben. Nem módosító javaslatnak, csak észrevételként mondta el.

Több hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

228/2019. (XII.16.) PVB számú

Határozat

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetői pályázatainak kiírásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetői pályázatainak kiírásáról szóló határozattervezetet, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Monoki Bernadett aljegyző
3. Irattár

8. NAPIRENDI PONT

A Belügyminisztérium által meghirdetett 2020. évi „Startmunka programok” pályázatainak benyújtása

Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes ismerteti az előterjesztést.

Kérdés

Kovács László képviselő kérdése, hogy milyen létszámmal terveznek ebben a Startmunkában?

Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes rámutat, hogy az előterjesztésben szerepel, hogy a mezőgazdasági programban 23 fővel, a szociális programban 66 fővel terveznek.

Több kérdés és hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

229/2019. (XII.16.) PVB számú

Határozat

A Belügyminisztérium által meghirdetett 2020. évi „Startmunka programok” pályázatainak benyújtásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Belügyminisztérium által meghirdetett 2020. évi „Startmunka programok” pályázatainak benyújtásáról szóló határozattervezetet, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Monoki Bernadett aljegyző
3. Irattár

9. NAPIRENDI PONT

5200 Törökszentmiklós Ipar út 2. szám alatt található 1. számú műhely bérbeadása

Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes ismerteti az előterjesztést.

Kérdések

Serfőző István bizottsági tag kérdése, hogy a bérleti díj változott-e? Amennyiben nem változott, mi az oka?

Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes válasza, hogy a bérleti díj nem emelkedett.

Serfőző István bizottsági tag azért tette fel kérdését az előbb, mert amikor bérleti díjakat határoznak meg, erre szerződést kötnek. Korábban szerették volna megőrizni az induló bérleti díj reálértékét. Tehát az inflációt követve a bérleti díjnak emelkednie kellene. Ez lehetséges, hogy nem emelkedik, ha nem kötnek ki fix időtartamot, de a korábbi bérleti szerződés kiköti-e, hogy adott időszakra egyforma legyen vagy reálérték megőrzésére utaló a bérleti díj?

Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes testületi ülésre meg fogja nézni, hogy konkrétan mit tartalmaz a bérleti szerződés.

Hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

230/2019. (XII.16.) PVB számú

Határozat

5200 Törökszentmiklós, Ipar út 2. szám alatt található 1. számú műhely bérbeadása az R-Kord Építőipari Kft. részére

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta az 5200 Törökszentmiklós, Ipar út 2. szám alatt található 1. számú műhely bérbeadása az R-Kord Építőipari Kft. részére szóló határozattervezetet, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Monoki Bernadett aljegyző
3. Irattár

10. NAPIRENDI PONT

5212 Törökszentmiklós-Surjánv, Kőrísfa u.10. szám 2. ajtó alatti ingatlan bérbeadása, közvetlen bérlő kijelöléssel

Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes ismerteti az előterjesztést.

Kérdés nem hangzik el.

Hozzászólások

Kovács László képviselő olyan információval rendelkezik, miszerint Száraz Terézia bérlő időközben elüldözte Gazdag Sándort az ingatlanból, a hölgynek időközben más partnere lett. Volt, hogy 15-en is ott tartózkodtak, a tüzelőt is bent vágják a lakásban. Valamilyen másfajta lakhatást kellene megoldani, mert pár hónap múlva, ha így folytatódik, az az ingatlan lakhatatlanná fog válni. Sokszor kapja az információt az ott lakóktól, ezért tud minderről. Természetesen jön a tél, ilyenkor senkit nem lehet az utcára tenni, de ezt az ingatlant egy kicsi ráfordítással piaci alapú bérlakássá is lehetne tenni, mielőtt teljesen tönkremegy.

Dr. Pataky Tibor bizottsági tag úgy véli, hogy elég lenne először fél évre meghosszabbítani a bérleti szerződést, ekként átfogalmazni a határozati javaslatot, hogy a bérbeadó kötelezettsége felmérést végezni az ingatlan állapotát tekintve, és ha van állapotromlás, akkor nyárra másik megoldást keresni a lakhatásukra, mert semmiképp nem lehet őket utcára tenni. Javasolja, hogy a bérleti szerződés határideje 2020. május 31. legyen és a bérbeadó önkormányzat készítsen tanulmányt az ingatlan állapotáról.

Markót Imre polgármester arra, amit Kovács László képviselő elmondott, miszerint többen lakják az ingatlant, azt csak akkor tehetik meg, ha az önkormányzat, mint bérbeadó engedélyt adott erre. Ha meg tényleg nem Gazdag úr lakik a házban, akkor az Osztálynak ellenőriznie kellene, mert csak Száraz Terézia és Gazdag István lakhat ott.

Kovács László képviselő kezelhető időpontnak tartja ezt a május 31-ét, addig folyamatosan lehet információt gyűjteni.

Dr. Pataky Tibor bizottsági tag hozzáteszi, hogy technikailag a Polgármesteri Hivatal tudja intézni a környezettanulmányt 2020. március 31-ig.

Több hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a módosító javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 6 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

231/2019. (XII.16.) PVB számú

Határozat

Módosító indítványról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi módosítást javasolja az 5212 Törökszentmiklós-Surjány, Kőrísfu u. 10. szám 2. ajtó alatti ingatlan bérbeadása Száraz Teréz Erzsébet és gazdag Sándor István részére, közvetlen bérlő kijelöléssel című határozatban:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 4212 Törökszentmiklós-Surjány, Kőrísfu u. 10. szám 2. ajtó alatt található 78 m² nagyságú ingatlan bérlőjéül 2020. január 01. napjától **2020. május 31.** napjáig terjedő határozott időtartamra Száraz Teréz Erzsébet 5212 Törökszentmiklós-Surjány, Nyírfu u. 7. szám alatti és Gazdag Sándor István 5212 Törökszentmiklós-Surjány, Kőrísfu út 49/A lakosokat jelöli ki.

2. A helyiség bérleti díja: 12.324 Ft
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklósi Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Monoki Bernadett aljegyző
3. Irattár

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a módosítással együtt a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

232/2019. (XII.16.) PVB számú

Határozat

Az 5212 Törökszentmiklós-Surjány, Kőrisfa u. 10. szám 2. ajtó alatti ingatlan bérbeadása Száraz Teréz Erzsébet és Gazdag Sándor István részére, közvetlen bérlő kijelöléssel

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és módosítással elfogadta az 5212 Törökszentmiklós-Surjány, Kőrisfa u. 10. szám 2. ajtó alatti ingatlan bérbeadása Száraz Teréz Erzsébet és Gazdag Sándor István részére, közvetlen bérlő kijelöléssel című határozattervezetet, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Monoki Bernadett aljegyző
3. Irattár

11. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2019.01.01. napjától hatályos bérleti szerződés módosítás a 647/4 helyrajzi számra vonatkozóan

Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

233/2019. (XII.16.) PVB számú

Határozat

A Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. bérleti szerződésének módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. bérleti szerződésének módosításáról szóló határozattervezetet, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Monoki Bernadett aljegyző
3. Irattár

12. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. évi munkaterve

Dr. Monoki Bernadett aljegyző elmondja, hogy a Képviselő-testület SzMSz-e alapján munkáját munkaterv szerint végzi. A munkaterv havi bontásban tartalmaz javaslatot a 2020. évre.

Kérdés nem hangzik el.

Hozzászólás

Kovács László képviselő helyesbítést kér a februári 4. pontban, ahol majd a 2019. évi költségvetést fogja tárgyalni a testület. Tévesen még a 2018. évi maradt benne.

Több hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

234/2019. (XII.16.) PVB számú

Határozat

Törökszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. évi munkatervéről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. évi munkatervéről szóló határozattervezetet, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester

2. Dr. Monoki Bernadett aljegyző
3. Irattár

13. NAPIRENDI PONT

Rádió Horizont Kft. önkormányzati szerződéseinek 2020. december 31-ig történő meghosszabbításáról

Dr. Monoki Bernadett aljegyző ismerteti, hogy a Képviselő-testület a Rádió Horizont Kft.-vel helyi rádióműsor készítésére és a Törökszentmiklósi Hírlap és mellékletei elkészítésére megkötött szerződése 2019. december 31-én lejár. Tekintettel arra, hogy a jelenleg érvényben lévő szerződés mindkét fél számára megfelelő, így meghosszabbítása indokolt.

Több hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

235/2019. (XII.16.) PVB számú

Határozat

Helyi rádióműsor és hírlapszolgáltatás ellátásáról szóló szerződés módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Helyi rádióműsor és hírlapszolgáltatás ellátásáról szóló szerződés módosításáról szóló határozattervezetet, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Monoki Bernadett aljegyző
3. Irattár

14. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklósi Roma Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési támogatása roma képviselők tiszteletdíjához

Kiss Márk a bizottság elnöke mindenekelőtt jelzi, hogy le kívánja venni napirendről ezt az előterjesztést, mivel nem látja tisztán, hogy a határozati javaslatban szereplő 400 ezer forintos tiszteletdíj a Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak bruttó vagy nettó összeg. Úgy tudja, hogy jogszabály szabályozza a képviselők tiszteletdíját, ami havi 40 ezer forint, és akár hogyan szorozza, sehogy nem jön ki az összeg.

Halászné Olcsák Andrea osztályvezető elmondja, hogy most sincs itt az elnök asszony, és még nem is egyeztettek fedezet kérdésében. Afelől kétségei vannak, hogyan számfejtse nek

viSSZamenőleg tiszteletdíjat erre az évre, ezen kívül a nemzetiségekről szóló törvény azt mondja, hogy a helyi elnök kétszeresét kaphatja, ami megfelel a 40 ezer forintnak, viszont az elnökhelyettes nem érheti el ezt az összeget és a képviselők tiszteletdíja sem lehet magasabb a 30%-ánál, ami 23.190 forint. A Roma Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodását a városi önkormányzat látja el, de nincs erre fedezet biztosítva a költségvetésben.

Kiss Márk a bizottság elnöke javasolja levenni napirendről az előterjesztést.

Serfőző István bizottsági tag úgy gondolja, hogy az előterjesztés tartalmi rész vonatkozásában, ha helyálló, akkor 2019. november 13-án érkezett a kérés polgármester úrhoz, most december 16. van, eltelt 33 nap. Az addig rendben van, hogy nem jött a roma testületből egyeztetni senki, de fordítva miért nem történt meg a megkeresés? Az, hogy az önkormányzat sem ment a romákhoz, az nincs rendben véleménye szerint. Úgy gondolja, hogy a többségi önkormányzatnak ennél többet kell mutatni a roma önkormányzat felé. Célszerűnek tartaná, ha az új önkormányzat kicsit többet produkálna a zökkenő-mentesebb együttélés vonatkozásában.

Kiss Márk a bizottság elnöke nem így gondolja, hiszen adott esetben, ha valakinek pénzre van szüksége, az megy a bankba és nem a bank megy hozzá. Ha a testület leveszi napirendről, vagy nem szavazza meg, akkor a későbbiekben is tudják pontosítani.

Dr. Monoki Bernadett aljegyző azt nem tudja, hogy mikori a kérelem, az biztos, hogy ő december 12-én kapta meg. Hogy jegyző úrnak mikor küldték, nem tudja. Másrészt az előterjesztésben le van írva, hogy a november 13-i levélre ment a válasz november 22-én. Amennyire ismeri a tartalmát, benne volt, hogy ebben a költségvetési évben nem lett betervezve részükre a tiszteletdíj, a jövő évre vonatkozóan pedig nem tud az önkormányzat kötelezettséget vállalni. Még annyi volt a levélben, hogy amennyiben nem fogadják el az e-mailben leírtakat, a nemzetiségi elnöknek is van előterjesztési joga. Nyilván erre jött az előterjesztés.

Kovács László képviselő kérdése, hogy az állam által biztosított számukra ez a 2,4 millió forint? Úgy emlékszik, hogy soha nem volt képviselői tiszteletdíj kiegészítés a roma önkormányzat képviselőinek.

Halászné Olcsák Andrea osztályvezető elmondja, hogy amióta a hivatalban dolgozik, valóban nem volt. Jelenleg egy emeltebb összegű támogatást kap a Roma Nemzetiségi Önkormányzat a működésre, 1,4 millió forintot. Korábban nem volt megállapítva tiszteletdíj, maximum telefonfeltöltő kártyát fizettek. Jelenleg nincs pénz a költségvetésben a roma képviselők tiszteletdíjára. Hozzáteszi, hogy ő már utalt arra a roma elnök asszonynak, hogy célszerű lenne egyeztetniük.

Serfőző István bizottsági tag úgy véli, hogy minden tartalmi problémát meg lehet beszélni. Ha tényleg akarnak valamit kezdeni a romákkal a következő öt évben, ez nem jó üzenet, nem így kell működni. Kell, hogy jó kapcsolat legyen azzal a párezer romával, akik Törökszentmiklóson élnek.

Markót Imre polgármester rámutat, hogy soha nem volt Törökszentmiklóson a roma önkormányzatban tiszteletdíj, mindenki illetmény nélkül végezte a munkáját. Most, 2019. december van, viSSZamenőlegesen nem lehet tiszteletdíjat adni, nem is volt betervezve, tehát nem is kellene erre a jogcímre költségvetést módosítani. 2020-ban majd el lehet gondolkodni,

hogy adnak-e többlettámogatást a Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak. Törvény sem ad lehetőséget a 40 ezer forintra. Abban lehetne segíteni nekik, hogy a kérelmet ők terjesszék be. Meg kellene vizsgálni, hogy mit végzett a nemzetiségi önkormányzat az elmúlt 20-30 évben Törökszentmiklóson és milyen eredményt értek el. Nyilván nem lehet mérni az új Képviselő-testületet az addigiakhoz, de akkor nézzék meg, hogy az elmúlt 30 évhez képest tud-e pozitívan elmozdulni, ami alapján illetményt lehet adni nekik.

Serfőző István bizottsági tag azokat a gondolatokat, amiket a polgármester úr megfogalmazott, helyénvalónak találja, csak sokkal jobb lett volna, ha a kisebbségi önkormányzat itt ülne a bizottsági ülésen, és akkor meg lehetett volna nekik mondani, hogy terv alapján dolgozik az önkormányzat. Majd 2020-ra megtervezhetik, mik azok a munkák, amiket beterveztek, hiszen akkor tud az önkormányzat hozzá forrást rendelni, és akkor akár még a tiszteletdíj is összejöhet. Ha csütörtökön leveszi a testület a napirendről, akkor még mindig nem fogja tudni a Roma Nemzetiségi Önkormányzat, hogy mit is kellene tenniük. Muszáj előrelepni.

Kiss Márk bizottsági elnök egyetért, hogy a kapcsolatot javítani kell, ugyanakkor ezen az előterjesztésen sokkal többet kellene módosítani, mintha egy kommunikáció után új előterjesztést készítenének, amiről tudna a bizottság érdemben tárgyalni.

Kovács László képviselő nem tudja eldönteni, hogy az jobb üzenet-e, hogyha leveszik napirendről, mint az, ha leszavazzák. A kapcsolatfelvételnek minél hamarabb meg kell valósulni, tudatosítani kell bennük, hogy tenni kell valamit azért, hogy kapjanak is. A 2020-as költségvetési tárgyalás előtt le kell folytatni a kisebbségi önkormányzattal a tárgyalásokat, hogy mit akarnak.

Ónodi Erzsébet képviselő véleménye, hogy megérdemelt volna egy egyeztetést a bizottság és a képviselők. Ha nem tudnak valamit a roma képviselők, akkor meg kellett volna kérdezniük. A gyerekek az iskolában is kérdeznek. Most úgy néz ki, hogy a többségi önkormányzat képviselői a felelősek. Egy alaposabban elkészített határozati javaslatot várt volna.

Kiss Márk bizottsági elnök véleménye, hogy jobb üzenetértéke van, ha egységesen leveszik napirendről és megbeszélik, mint hogy nem fogják megszavazni a testületi ülésen.

Több hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a napirend levételét. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

236/2019. (XII.16.) PVB számú

Határozat

Napirendi pont levételéről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Törökszentmiklósi Roma Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési támogatására roma képviselő tiszteletdíjához című előterjesztést a bizottság levette napirendről.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Monoki Bernadett aljegyző
3. Irattár

15. NAPIRENDI PONT

5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. szám földszint 5., 3. emelet 21., és 4. emelet 28. ajtó alatt található Fecske lakások bérbeadása pályázat útján

Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő első határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

237/2019. (XII.16.) PVB. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. sz. földszint 5. „Fecske-lakás” bérbeadási pályázatának értékeléséről, a lakás bérlőjének kijelöléséről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az **5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. sz. földszint 5. ajtó** alatti lakás bérlőjeként 60 hónap időtartamra **Balogh Tibor és Balogh Erika** 5200 Törökszentmiklós, Mikszáth K. u. 51. szám alatti lakosokat jelöli ki.
2. A lakás induló bérleti díja: 18.870 Ft/hó. 2020. január 01. napjától: 21.345 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötöni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes

Határidő: 2020. január 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester

2. Dr. Monoki Bernadett aljegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Balogh Tibor és Balogh Erika bérlők
6. Irattár

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő második határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

238/2019. (XII.16.) PVB. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. sz. 3. emelet 21. „Fecske-lakás” bérbeadási pályázatának értékeléséről, a lakás bérlőjének kijelöléséről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az **5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. sz. 3. emelet 21. ajtó** alatti lakás bérlőjeként 36 hónap időtartamra **Kacsó Mihály és Gulyás Viktória** 5200 Törökszentmiklós, Csokonai u. 23. szám alatti lakosokat jelöli ki.
2. A lakás induló bérleti díja: 18.605 Ft/hó. 2020. január 01. napjától 21.390 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötöni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes

Határidő: 2020. január 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Monoki Bernadett aljegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Kacsó Mihály és Gulyás Viktória bérlők
6. Irattár

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő harmadik határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

239/2019. (XII.16.) PVB. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. sz. 4. emelet 28. „Fecske-lakás” bérbeadási pályázatának értékeléséről, a lakás bérlőjének kijelöléséről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az **5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. sz. 4. emelet 28. ajtó** alatti lakás bérlőjeként 60 hónap időtartamra **Kóródi Krisztián és Tenyei - Tóth Tímea** 5200 Törökszentmiklós, Erdős Imre u. 23. szám alatti lakosokat jelöli ki.
2. A lakás induló bérleti díja: 15.930 Ft/hó. 2020. január 01. napjától 18.315 Ft/hó
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötöni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes

Határidő: 2020. január 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Monoki Bernadett aljegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Kóródi Krisztián és Tenyei-Tóth Tímea bérlők
6. Irattár

16. NAPIRENDI PONT

5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. alatt található lakások bérleti szerződés hosszabbítása

Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő első határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

240/2019. (XII.16.) PVB

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 2/c. szám alatt található lakás bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 2/c. szám alatt található lakás bérlőjeként 2020. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig öt év határozott időtartamra **Szűcs Gergely** 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 2/c. szám alatti lakost jelöli ki.
2. A lakásbérlet díja 2020. január 01. napjától: 42.861 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötöni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes
Határidő: 2020. január 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Monoki Bernadett aljegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Szűcs Gergely bérlő
6. Irattár

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő második határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

241/2019. (XII.16.) PVB

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 4/c. szám alatt található lakás bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 4/c. szám alatt található lakás bérelőjeként 2020. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig öt év határozott időtartamra **Víghné Kiss Tünde** 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 4/c. szám alatti lakost jelöli ki.
2. A lakásbérlet díja 2020. január 01. napjától: 42.861 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes
Határidő: 2020. január 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Monoki Bernadett aljegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Víghné Kiss Tünde bérelő
6. Irattár

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő harmadik határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

242/2019. (XII.16.) PVB

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 6/a. szám alatt található lakás bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 6/a. szám alatt található lakás bérelőjeként 2020. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig öt év határozott időtartamra **Markót - Szabó Gabriella** 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 6/a. szám alatti lakost jelöli ki.

2. A lakásbérlet díja 2020. január 01. napjától: 42.861 Ft/hó
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes

Határidő: 2020. január 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Monoki Bernadett aljegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Markót - Szabó Gabriella bérlő
6. Irattár

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő negyedik határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

243/2019. (XII.16.) PVB

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 6/b. szám alatt található lakás bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 6/b. szám alatt található lakás bérlőjeként 2020. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig öt év határozott időtartamra **Boda Sándor és Jenei Edit** 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 6/b. szám alatti lakosokat jelöli ki.
2. A lakásbérlet díja 2020. január 01. napjától: 42.861 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes

Határidő: 2020. január 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Monoki Bernadett aljegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Boda Sándor és Jenei Edit bérlő
6. Irattár

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő ötödik határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

244/2019. (XII.16.) PVB

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 6/c. szám alatt található lakás bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 6/c. szám alatt található lakás bérlőjeként 2020. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig öt év határozott időtartamra **Tovai Mihály és Tovainé Fejes Veronika** 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 6/c szám alatti lakosokat jelöli ki.
2. A lakásbérlet díja 2020. január 01. napjától: 42.861 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes
Határidő: 2020. január 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Monoki Bernadett aljegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Tovai Mihály és Tovainé Fejes Veronika bérlő
6. Irattár

Kiss Márk a bizottság elnöke megköszöni a nyilvános ülésen való részvételt, a bizottság zárt üléssel folytatja munkáját.



Csomor Adrienn
Csomor Adrienn
jegyzőkönyvvezető

Kiss Márk
Kiss Márk
a PVB elnöke

Polgár András
Polgár András
képviselő
a jegyzőkönyv hitelesítője