



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**
2019. december 16. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/1028-241/2019.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. szám földszint 5., 3. emelet 21., és 4. emelet 28. ajtó alatt található Fecske lakások bérbeadása pályázat útján
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	3 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2019. december 5.

Tisztelt Bizottság!

A „Fecske-lakások” közül megüresedett az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány u. 87-91. szám földszint 5. ajtó, 3. emelet 21. ajtó, és 4. emelet 28. ajtó alatti lakások, amelyek bérbeadásra meghirdetésre kerültek.

A pályázat a Széchenyi terv által meghatározott garzonház építésére-bérbeadására vonatkozó szabályok és az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) önk. rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) szerint – mely az önkormányzati bérlakások bérbeadási és bérleti feltételeit is rögzíti -, került kiírásra.

A „Fecske –lakások” bérleti díjait az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) önk. rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza.

Az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány u. 87-91. szám földszint 5. lakás bérleti díja: 18.565 Ft/hó
 5200 Törökszentmiklós Batthyány u. 87-91. szám 3. emelet 21. lakás bérleti díja: 18.605 Ft/hó,
 5200 Törökszentmiklós, Batthyány u. 87-91. szám 4. emelet 28. lakás bérleti díja: 15.930 Ft/hó

A vagyonrendelet 4. számú melléklete 2020. január 01. napjától módosul az alábbiak szerint:

Az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány u. 87-91. szám földszint 5. lakás bérleti díja: 21.345 Ft/hó
 5200 Törökszentmiklós Batthyány u. 87-91. szám 3. emelet 21. lakás bérleti díja: 21.390 Ft/hó,
 5200 Törökszentmiklós, Batthyány u. 87-91. szám 4. emelet 28. lakás bérleti díja: 18.315 Ft/hó

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) önk. rendelet 72. § szerint:

- (4) A pályázat elbírálásánál az alábbi sorrendben előnyben részesülnek, akik:
- az e rendeletben meghatározott vagy annál nagyobb összegű lakáscélú előtakarékosági szerződéssel a pályázat kiírása előtt rendelkeztek,
 - a többi pályázóhoz képest nagyobb összegű lakáscélú előtakarékoságot vállalnak,
 - elhelyezésüket 5 évnél rövidebb, lakáscélú előtakarékosági szerződéssel lefedett időszakra kérik.
 - a többi pályázóhoz képest magasabb igazolt jövedelemmel rendelkeznek.
- (5) El kell utasítani a pályázatot, ha
- a pályázó nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott valamely feltételnek,
 - a pályázó korábbi önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződése neki felróható okból szűnt meg.

A pályázat leadási határideje 2019. november 29. volt, amely határideig 4 pályázó nyújtotta be pályázatát.

- **Kóródi Krisztián** (szül: Szolnok, 1997. szeptember 6.) és **Tenyei - Tóth Tímea** (szül: Szolnok, 1999. október 9.) 5200 Törökszentmiklós, Erdős Imre u. 3. szám alatti lakosok a 3. emelet 21., és 4. emelet 28. ajtó alatt található lakásra nyújtottak be pályázatot.
- **Balogh Tibor** (szül: Debrecen, 1993. május 04.) és **Balogh Erika** (szül: Szolnok, 1992. szeptember 3.) 5200 Törökszentmiklós, Mikszáth Kálmán u. 51. szám alatti lakosok a földszint 5. ajtó alatt található lakásra nyújtottak be pályázatot.
- **Tóth Dávid** (szül: Törökszentmiklós, 1993. május 05.) és **Balogh Szabina** (szül: Szolnok, 1998. február 13.) 5200 Törökszentmiklós Damjanich u. 36. szám alatti lakosok a földszint 5. ajtó alatt található lakásra
- **Kacsó Mihály** (szül: Törökszentmiklós, 1993. május 05.) és **Gulyás Viktória** (szül: Szolnok, 1993. január 18.) 5200 Törökszentmiklós, Csokonai u. 23. szám alatti lakosok a földszint 5. és 3. emelet 21. ajtó alatt található lakásokra nyújtottak be pályázatot.

A pályázatokat Pályázat Bontó Bizottság bontotta 2019. december 3. napján.

A vagyonrendelet 71. § (1) c) bekezdése szerint: olyan fiatal házastársak vagy élettársi kapcsolatban élő személyek nyújthatnak be pályázatot, akik állandó jellegű kereső tevékenységet végeznek.

Balogh Szabina felnőtt képzésben vesz részt 2020. június 18. napjáig, amely során szerzett jövedelme nem minősül állandó jellegű kereső tevékenységnek. A fentiek miatt a pályázat Bontó Bizottság javaslatot tett a pályázat elutasítására.

Az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány u. 87-91. szám földszint 5. ajtó és a 3. emelet 21. ajtó alatt található lakásra 2 pályázat, a 4. emelet 28. ajtó alatt található lakásra 1 pályázat érkezett.

Balogh Tibor és Balogh Erika a Vagyonrendeletben meghatározott összegű (25.000 Ft) lakás előtakarékosági szerződés megkötését magasabb összeggel, 40.000 Ft/hó vállalták, és jelenleg már rendelkeznek 10.000 Ft összegű szerződéssel. Pályázatukat kizárólag a **földszint 5.** ajtó alatt található lakásra nyújtották be.

Gulyás Viktória és Kacsó Mihály a Vagyonrendeletben meghatározott összegű (25.000 Ft) lakás előtakarékosági szerződés megkötését magasabb összeggel, 40.000 Ft/hó vállalták, és jelenleg már rendelkeznek 20-20.000 Ft összegű lakás előtakarékosági szerződéssel. Gulyás Viktória és Kacsó Mihály elhelyezésüket 36 hónapra kérték.

Az első helyen a **3. emelet 21.** ajtó alatt található második helyen a földszint 5. ajtó alatt található lakás bérbevételére nyújtották be pályázatukat

Kóródi Krisztián és Tenyei – Tóth Tímea a Vagyonrendeletben meghatározott összegű (25.000 Ft) lakás előtakarékosági szerződés megkötését magasabb összeggel, 50.000 Ft/hó vállalták. Jelenleg nem rendelkeznek lakás előtakarékosági szerződéssel. A 3. emelet 21. és **4. emelet 28.** ajtó alatt található lakásra nyújtottak be pályázatot.

A 3. emelet 21. ajtó alatt található lakásra Gulyás Viktória és Kacsó Mihály ajánlatát javasoljuk elfogadni. A Vagyonrendelet 71.§ (4) c) bekezdése szerint: akik elhelyezésüket 5 évnél rövidebb, lakáscélú előtakarékosági szerződéssel lefedett időszakra kérik, előnyt élveznek a többi pályázóval szemben.

A Vagyonrendelet 72. §. (4) a) bekezdése szerint: a pályázat elbírálásánál előnyben részesülnek azok a pályázók, akik az e rendeletben meghatározott vagy annál nagyobb összegű lakáscélú előtakarékosági szerződéssel a pályázat kiírása előtt rendelkeznek.

A fentiek figyelembe vételével javasoljuk az

- 5200 Törökszentmiklós, Batthyány u. 87-91. szám földszint 5. ajtó alatti lakás bérlőjéül Balogh Tibor és Balogh Erika 5200 Törökszentmiklós, Rozmaring utca 16. szám alatti lakosokat,
- 5200 Törökszentmiklós, Batthyány u. 87-91. szám 3. emelet 21. ajtó alatti lakás bérlőjéül Gulyás Viktória és Kacsó Mihály 5200 Törökszentmiklós, Csokonai u. 23. szám alatti lakosokat,
- 5200 Törökszentmiklós, Batthyány u. 87-91. szám 4. emelet 28. ajtó alatt található lakás bérlőjéül Kóródi Krisztiánt és Tenyei - Tóth Tímea 5200 Törökszentmiklós, Erdős Imre u. 23. szám alatti lakosokat kijelölni.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását, és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2019. december 5.


Markót Imre
polgármester

I. számú melléklet

BATTYÁNY ÚT 87-91. SZ. FÖLDSZINT 5. AJTÓ ALATTI LAKÁSRA PÁLYÁZÓK

Név	Cím	Családi állapot	Gyermek (életkor)	Magyar állampolgár	Tmklóson lakik	Nettó össz.jöv. 50%-a	Lakás tulajdonjog	Meglévő előtakarékoság	Állandó jellegű kereső tev.	Igényelt bérlet időtartama	Vállalt előtakarékoság
1 Balogh Tibor Balogh Erika	5200 Töröksszentmiklósi Mikszáth K. u. 51.	házas	nincs	igen	Etyek	378.449 Ft	nincs	0 Ft	HR-MONTAGE Kft.	60 hónap	40.000 Ft
				igen	igen	10.000 Ft	nincs		Penny Market Kft.		
2 Kacsó Mihály Gulyás Viktória	5200 Töröksszentmiklósi Csokonai u. 23.	élettársak	nincs	igen	igen	114.380 Ft	nincs	20.000 Ft	Mexi Logisztika Kft.	36 hónap	40.000 Ft
				igen	igen	20.000 Ft	nincs		dr.Fancsalszki Erna ügyvéd		

BATTYÁNY ÚT 87-91. SZ. 3. EMELET 21. AJTÓ ALATTI LAKÁSRA PÁLYÁZÓK

Név	Cím	Családi állapot	Gyermek (életkor)	Magyar állampolgár	Tmklóson lakik	Nettó össz.jöv. 50%-a	Lakás tulajdonjog	Meglévő előtakarékoság	Állandó jellegű kereső tev.	Igényelt bérlet időtartama	Vállalt előtakarékoság
1 Kacsó Mihály Gulyás Viktória	5200 Töröksszentmiklósi Csokonai u. 23.	élettársak	nincs	igen	igen	114.380 Ft	1/2 rész Kuncsorba	20.000 Ft	Mexi Logisztika Kft.	36 hónap	40.000 Ft
				igen	igen	20.000 Ft	nincs		dr.Fancsalszki Erna ügyvéd		
2 Kóródi Krisztián Tenyeyi Tóth Tímea	5200 Töröksszentmiklósi Erdős I. u.23	élettársak	nincs	igen	igen	128.872 Ft	nincs	0 Ft	VI-FÚ Kft	60 hónap	50.000 Ft
				igen	igen	0 Ft	nincs		Poltúra bt.		

5
BATTYÁNY ÚT 87-91. SZ. 4. EMELET 28. AJTÓ ALATTI LAKÁSRA PÁLYÁZÓK

Név	Cím	Családi állapot	Gyermek (életkor)	Magyar állampolgár	Tmklóson lakik	Nettó össz.jöv. 50%-a	Lakástulajdonjog	Meglévő előtakarékoság	Állandó jellegű kereső tev.	Igényelt bérlet időtartama	Vállalt előtakarékoság
1 Kóródi Krisztián Tenyey-Tóth Tímea	5200 Török-szentmiklósi Erdős I. u.23.	élettársak	nincs	igen	igen	128.872 Ft	nincs	0 Ft	VI-FÜ Kft	60hónap	50.000 Ft
				igen	igen		nincs	0 Ft	Poltúra bt.		

____/2019. () PVB. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. sz. földszint 5. „Fecske-lakás” bérbeadási pályázatának értékeléséről, a lakás bérlőjének kijelöléséről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az **5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. sz. földszint 5. ajtó** alatti lakás bérlőjeként 60 hónap időtartamra **Balogh Tibor és Balogh Erika** 5200 Törökszentmiklós, Mikszáth K. u. 51. szám alatti lakosokat jelöli ki.
2. A lakás induló bérleti díja: 18.870 Ft/hó. 2020. január 01. napjától: 21.345 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötöni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes

Határidő: 2020. január 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Monoki Bernadett aljegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Balogh Tibor és Balogh Erika bérlők
6. Irattár

____/2019. () PVB. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. sz. 3. emelet 21. „Fecske-lakás” bérbeadási pályázatának értékeléséről, a lakás bérlőjének kijelöléséről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az **5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. sz. 3. emelet 21. ajtó** alatti lakás bérlőjeként 36 hónap időtartamra **Kacsó Mihály és Gulyás Viktória** 5200 Törökszentmiklós, Csokonai u. 23. szám alatti lakosokat jelöli ki.
2. A lakás induló bérleti díja: 18.605 Ft/hó. 2020. január 01. napjától 21.390 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötöni.

4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes

Határidő: 2020. január 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Monoki Bernadett aljegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Kacsó Mihály és Gulyás Viktória bérlők
6. Irattár

____/2019. () PVB. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. sz. 4. emelet 28. „Fecske-lakás” bérbeadási pályázatának értékeléséről, a lakás bérlőjének kijelöléséről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az **5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. sz. 4. emelet 28. ajtó** alatti lakás bérlőjeként 60 hónap időtartamra **Kóródi Krisztián és Tenyei - Tóth Tímea** 5200 Törökszentmiklós, Erdős Imre u. 23. szám alatti lakosokat jelöli ki.
2. A lakás induló bérleti díja: 15.930 Ft/hó. 2020. január 01. napjától 18.315 Ft/hó
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes

Határidő: 2020. január 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Monoki Bernadett aljegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Kóródi Krisztián és Tenyei-Tóth Tímea bérlők
6. Irattár

