



12.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**
**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület 2019. december 19. napján tartandó ülésre

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/1028-251/2019.
Tárgy:	<b>5212 Törökszentmiklós-Surjány, Kórisfa u.10. szám 2.ajtó alatti ingatlan bérbeadása, közvetlen bérlő kijelöléssel</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozattervezet</b>
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes Kiss Györgyi vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2019. december 09.

**Tisztelt Képviselő - Testület!**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) számú önk. rendelet 55. § (3) bek. szerint „Öt évet meghaladó határozott időtartam esetén, pályázat nyerteséről vagy bérlő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt.

**Gazdag Sándor István** 5212 Törökszentmiklós-Surjány, Kőrísa út 49/A. és **Száraz Teréz Erzsébet** 5212 Törökszentmiklós-Surjány, Nyírfa u.7. szám alatti lakosok 2018. december 10-én kérelemmel fordultak az Önkormányzat felé, hogy lakhatásuk veszélybe került, ingatlanuk rossz állapota miatt. Szerény körülmények között élnek, így a bérelt lakás felújítását sem tudták megoldani.

A Képviselő-testület határozatában Gazdag Sándor István 5212 Törökszentmiklós-Surjány, Kőrísa út 49/A. és Száraz Teréz Erzsébet 5212 Törökszentmiklós-Surjány, Nyírfa u.7.szám alatti lakosokat jelölte ki az 5212 Törökszentmiklós-Surjány, Kőrísa u. 10. szám 2. ajtó alatti ingatlan bérlőjéül 2018. december 18. napjától 2019. június 17. napjáig.

Ezt követően Száraz Teréz Erzsébet a 123/2019. (V.30.) Kt. számú határozat szerint 2019. június 18. napjától egyedül bérelte az ingatlant 2019. december 17. napjáig.

2019. december 02-án kérelmet nyújtott be, mely szerint továbbra is bérelni kívánja az 5212 Törökszentmiklós-Surjány, Kőrísa út 10. szám 2. ajtó alatti 78 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (hrsz: 8315/3/A/2) élettársával Gazdag Sándor Istvánnal, mivel lakhatását továbbra sem tudja megoldani.

A helyiségre vonatkozóan bérleti díj és közüzemi díj tartozása nincs.

Javasoljuk az 5212 Törökszentmiklós-Surjány, Kőrísa u.10. szám 2. ajtó alatti 78 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan bérlőjéül 2020. január 01. napjától 2020. december 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra Száraz Teréz Erzsébet és Gazdag Sándor István bérlőket jelölje ki.

A helyiség bérleti díja: 12.324 Ft/hó.

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2019. december 09.



**Markót Imre**  
polgármester

\_\_\_ /2019. ( \_\_\_ ) Kt. számú

**Határozat:**

**Az 5212 Törökszentmiklós-Surjány, Kőrísfu u. 10. szám 2. ajtó alatti ingatlan bérbeadása Száraz Teréz Erzsébet és Gazdag Sándor István részére, közvetlen bérlő kijelöléssel**

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő - Testület az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5212 Törökszentmiklós-Surjány, Kőrísfu u.10.szám 2.ajtó alatt található 78 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan bérlőjéül 2020. január 01. napjától 2020. december 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra Száraz Teréz Erzsébet 5212 Törökszentmiklós-Surjány, Nyírfu u.7.szám alatti és Gazdag Sándor István 5212 Törökszentmiklós-Surjány, Kőrísfu út 49/A. lakosokat jelöli ki.
2. A helyiség bérleti díja: 12.324 Ft
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes**

**Határidő: 2020.január 31.**

**Fentiekrol értesítést nyernek:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Száraz Teréz Erzsébet
6. Gazdag Sándor István
7. Irattár