



10.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2019. november 28. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/1028-236/2019.
Tárgy:	Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet módosítása
Előterjesztés jellege:	<u>Rendelet-tervezet</u> , Határozat-tervezet, Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db rendelet tervezet 1 db hatásvizsgálati lap
Döntéshozatal módja:	minősített többség
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes Szilágyi Annamária vagyongazdálkodó Törökné Pap Edina vagyongazdálkodó
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2019. november 20.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. ÁLTALÁNOS INDOKLÁS

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat (továbbiakban: önkormányzat) Képviselő-testülete 2017. november 30-án tartott ülésén megalkotta az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendeletét (továbbiakban: Vagyonrendelet). A Képviselő-testület a Vagyonrendeletet 2018. november 28. napján módosította a vagyonelemek besorolását illetően.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendelete a 2018. évhez viszonyítva 1.600.000 Ft szabad felhasználású lakbér bevétel növekedést tervezett. A tervezett bevétel eléréséhez a szabad felhasználású lakbérek 6 %-os bérleti díj emelésére volt szükség. A Széchenyi terv keretien belül épült 5200 Törökszentmiklós, Batthyány u. 87-91. szám alatt található Fecske lakások és az 5200 Törökszentmiklós Szemere Bertalan úton található „2 x 8” lakások bérleti díj növekedése szintén 6 százalékkal emelkedett.

2019. évben az önkormányzat tulajdonában lévő lakások karbantartására és felújítására 13.106.000 Ft volt betervezve. A meglévő lakások folyamatos karbantartása szükséges, a leromlott, elhasználódott állapotok miatt, ezért a karbantartási és felújítási költségek megnövekedésével kell számolnunk. A fentiek miatt és a piaci árakhoz való közelítés érdekében javasoljuk a lakbérek emelését 15 százalékkal 2020. január 1-jétől.

A nyugdíjasház bérleti díjából származó bevételek nem fedezték teljes körűen a kiadásokat, mivel a kihasználtsága nem teljes körű, sok az üres lakás.

A 2018. január 01-jén hatályba lépett rendelet megalkotásakor a bérleti díjak emelését – a szabad-felhasználású lakásoktól eltérően – két részletben 5-5 százalékkal javasoltuk. 2018. január 1. napjától 5 százalékos bérleti díj emelés történt. Mindezek miatt javasoljuk most a bérleti díjak további 5 százalékkal történő emelését.

A Jász- Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának Törvényességi Felügyeleti Osztálya törvényességi észrevételei szerint a vagyonrendeletünk egyes előírásai tekintetében jogszabályi ütközés áll fenn, amelyek a következők:

„A lakásrendelet szerint az esetlegesen létrejövő bérleti jogviszony azonnali hatállyal megszűnik a kérelmező valótlan állítása esetén. Ezen szabályozás lakások és helyiségek bérbevételére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 25. § (5) bekezdésével, miszerint a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.”

Figyelembe véve fentieket a Vagyonrendelet 87. § (3) bekezdésében szereplő azonnali hatállyal történő megszűnést, azt 15 napos felmondási időre szükséges módosítani.

A Vagyonrendelet a 27. §, és 63. § olyan szabályozású elemeket tartalmaz, amelyek nem mutatnak egyértelmű iránymutatást a jogalkalmazásban. Tekintetbe véve a közérthetőséget és alkalmazhatóságot a Vagyonrendelet alább nevezett pontjainak módosítása vált szükségessé.

Az önkormányzati vagyon védelme, az azzal való felelős gazdálkodás Törökszentmiklós Városi Önkormányzat gazdasági helyzetét szilárdítja, ami biztosítja a kötelező és önként vállalt feladatok magas színvonalú ellátását, ennek megfelelően kiemelt figyelmet érdemel.

II. RÉSZLETES INDOKLÁS

1.§

A módosuló rendelkezéseket tartalmazza.

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

III. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A hivatkozott törvény 17.§ (2) bekezdése szerint, a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Fentiek alapján a tervezett jogszabály várható következményei:

I. **A rendeletalkotás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A rendeleti szabályozás közvetlen társadalmi hatást nem von maga után, azonban az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás részletes szabályainak meghatározása elősegíti a helyi önkormányzat törvényben meghatározott kötelező és az általa önként vállalt feladatainak hatékony ellátását és a közösségi szükségletek kielégítését. A rendelet elfogadásával a vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó-, illetve az eddig nem szabályozott, azonban a rendelettervezetben szabályozásra kerülő ügycsoportok vonatkozásában gyorsabb, hatékonyabb ügyintézés várható. Az önkormányzati vagyon kezelésére vonatkozó egyes rendelkezések kedvező hatással vannak az önkormányzat gazdasági helyzetére. A költségvetés bevételi oldalát növelő hatással jár.

Várható Környezeti és egészségi következményei.

A rendelettervezetnek nincs környezeti, és egészségi következménye.

II. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A rendeletben foglaltak végrehajtása általánosságban az adminisztratív terheket nem befolyásolja. Esetenként előfordulhat az adminisztrációs teher nem jelentős mértékű növekedése, azonban az kizárólag a vagyonnal történő követhetőbb, átláthatóbb gazdálkodást hivatott biztosítani.

III. **A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A vonatkozó háttérjogszabályok változásaira, a hatékonyabb vagyonkezelési feladatokra tekintettel, összhangban a tárgykört érintő szakmai elvárásokkal, a rendelettervezet elfogadása szükséges.

IV. **Az alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek.**

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi-, szervezeti-, tárgyi- és pénzügyi feltételek adottak, végrehajtása többlet feltételt a meglévőkhöz képest nem igényel.

Törökszentmiklós, 2019. november 21.


Markót Imre
 polgármester

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

/2019. (XI.29.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

**Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Törökszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b-c) pontjában, (4) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében megállapított feladatkörében a következőket rendeli el:

1.§

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) Ör. rendelet (továbbiakban: Ör.)

a, 27. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzattal szemben benyújtott kártérítési vagy kártalanítási igényről

a) nettó 1.000.000 forint összegig a Polgármester,

b) nettó 1.000.001 forint összegtől nettó 5.000.000 forint összegig a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság,

c) nettó 5.000.001 forint összegtől a Képviselő-testület dönt.”

b, 63.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakások bérbeadása során jelen rendelet rendelkezéseit az e fejezetben foglalt eltérésekkel, megfelelően kell alkalmazni.”

c, 87. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A 86. §-ban foglaltakat is figyelembe véve 15 napos felmondási idővel megszűnik a szerződés amennyiben a bérlő:

a, a szerződésben foglalt lényeges kötelezettségét nem teljesíti

b, a bérbeadó hozzájárulása nélkül a bérleménybe:

ba) átalakítást végez,

bb) más személyt befogad

bc) albérlői vagy használati jogot biztosít.”

d, 4. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

2.§

Jelen rendelet 2020. január 1-én lép hatályba és azt követő napon hatályát veszti.

Törökszentmiklós, 2019. november 28.

Markót Imre
polgármester

Dr. Libor Imre
jegyző

1.melléklet /2019. (XI.29.) Ör.

Az egyes lakások lakbér mértéke a lakás komfortfokozata, alapterülete, minősége, állapota, városon belüli fekvése, fűtési módja, valamint a bérbeadó által - szerződés keretében - nyújtott szolgáltatás figyelembe vételével az alábbi:

Központi elhelyezkedésű lakásnak kell tekinteni a Pánthy út - Polgár Gellért út - Petőfi út - Bethlen út - Vásárhelyi út által bezárt területet és a teljes Fáy lakótelepet.

BÉRLAKÁSOK

1.a kategória: Kertész utcai nyugdíjas lakások fűtéssel, vízhasználattal és szemétszállítással
(1.771.-Ft/m²/hó)

Ssz.:	Cím:	Komfort fokozat:	m ²	Szobaszám
1.	Kertész út 2 sz. 1.lakás	komfortos	29,3 m ²	1
2.	Kertész út 2 sz. 2.lakás	komfortos	28,77 m ²	1
3.	Kertész út 2 sz. 3.lakás	komfortos	28,77 m ²	1
4.	Kertész út 2 sz. 4.lakás	komfortos	29,22 m ²	1
5.	Kertész út 2 sz. 5.lakás	komfortos	29,41 m ²	1
6.	Kertész út 2 sz. 6.lakás	komfortos	26,66 m ²	1
7.	Kertész út 2 sz. 7.lakás	komfortos	26,84 m ²	1
8.	Kertész út 2 sz. 8.lakás	komfortos	27,0 m ²	1
9.	Kertész út 2 sz. 9.lakás	komfortos	26,78 m ²	1
10.	Kertész út 2 sz. 10.lakás	komfortos	27,39 m ²	1
11.	Kertész út 2 sz. 11.lakás	komfortos	27,83 m ²	1
12.	Kertész út 2 sz. 12.lakás	komfortos	27,61 m ²	1
13.	Kertész út 2 sz. 13.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
14.	Kertész út 2 sz. 14.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
15.	Kertész út 2 sz. 15.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
16.	Kertész út 2 sz. 16.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
17.	Kertész út 2 sz. 17.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
18.	Kertész út 2 sz. 18.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
19.	Kertész út 2 sz. 19.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
20.	Kertész út 2 sz. 20.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
21.	Kertész út 2 sz. 21.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
22.	Kertész út 2 sz. 22.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
23.	Kertész út 2 sz. 23.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
24.	Kertész út 2 sz. 24.lakás	komfortos	29,5 m ²	1

1.b kategória: Kertész utcai nyugdíjas lakások fűtéssel, vízhasználattal és szemétszállítással egyszeri hozzájárulási díj 3 X 12 hónap bérleti díj esetén (1.550-Ft/m²/hó)

Ssz.:	Cím:	Komfort fokozat:	m ²	Szobaszám
1.	Kertész út 2 sz. 1.lakás	komfortos	29,3 m ²	1
2.	Kertész út 2 sz. 2.lakás	komfortos	28,77 m ²	1
3.	Kertész út 2 sz. 3.lakás	komfortos	28,77 m ²	1
4.	Kertész út 2 sz. 4.lakás	komfortos	29,22 m ²	1

5.	Kertész út 2 sz. 5.lakás	komfortos	29,41 m ²	1
6.	Kertész út 2 sz. 6.lakás	komfortos	26,66 m ²	1
7.	Kertész út 2 sz. 7.lakás	komfortos	26,84 m ²	1
8.	Kertész út 2 sz. 8.lakás	komfortos	27,0 m ²	1
9.	Kertész út 2 sz. 9.lakás	komfortos	26,78 m ²	1
10.	Kertész út 2 sz. 10.lakás	komfortos	27,39 m ²	1
11.	Kertész út 2 sz. 11.lakás	komfortos	27,83 m ²	1
12.	Kertész út 2 sz. 12.lakás	komfortos	27,61 m ²	1
13.	Kertész út 2 sz. 13.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
14.	Kertész út 2 sz. 14.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
15.	Kertész út 2 sz. 15.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
16.	Kertész út 2 sz. 16.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
17.	Kertész út 2 sz. 17.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
18.	Kertész út 2 sz. 18.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
19.	Kertész út 2 sz. 19.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
20.	Kertész út 2 sz. 20.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
21.	Kertész út 2 sz. 21.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
22.	Kertész út 2 sz. 22.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
23.	Kertész út 2 sz. 23.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
24.	Kertész út 2 sz. 24.lakás	komfortos	29,5 m ²	1

2.kategória:	Szemere Bertalan úti 16 db gázfűtéses komfortos lakás	(667.-Ft/m ² /hó)
---------------------	---	------------------------------

Ssz: Cím:	Komfort fokozat:	m ² :	Szobaszám:	
1.	Szemere Bertalan út 2/A	komfortos	64,26 m ²	3
2.	Szemere Bertalan út 2/B	komfortos	64,26 m ²	3
3.	Szemere Bertalan út 2/C	komfortos	64,26 m ²	3
4.	Szemere Bertalan út 2/D	komfortos	64,26 m ²	3
5.	Szemere Bertalan út 4/A	komfortos	64,26 m ²	3
6.	Szemere Bertalan út 4/B	komfortos	64,26 m ²	3
7.	Szemere Bertalan út 4/C	komfortos	64,26 m ²	3
8.	Szemere Bertalan út 4/D	komfortos	64,26 m ²	3
9.	Szemere Bertalan út 6/A	komfortos	64,26 m ²	3
10.	Szemere Bertalan út 6/B	komfortos	64,26 m ²	3
11.	Szemere Bertalan út 6/C	komfortos	64,26 m ²	3
12.	Szemere Bertalan út 6/D	komfortos	64,26 m ²	3
13.	Szemere Bertalan út 8/A	komfortos	64,26 m ²	3
14.	Szemere Bertalan út 8/B	komfortos	64,26 m ²	3
15.	Szemere Bertalan út 8/C	komfortos	64,26 m ²	3
16.	Szemere Bertalan út 8/D	komfortos	64,26 m ²	3

3. kategória	Lakótelepi lakások és központi elhelyezkedésű gázfűtéses komfortos családi és társasházi lakások	646.-Ft/m ² /hó + közös költség
---------------------	--	---

Ssz. : Cím:	Komfortfokozat	m ² :	Szobaszám	
1.	Petőfi 39/d.1/1/2.	komfortos	48 m ²	1+ 1 fél
2.	Almásy 46-48.1/13	komfortos	43 m ²	1+ 1 fél

3.	Almásy 46-48.1/11	komfortos	43 m ²	1+1 fél
4.	Almásy 46-48.2/26	komfortos	43 m ²	1+1 fél
5.	Almásy 46-48.3/27	komfortos	43 m ²	1+1 fél
6.	Kossuth 127.2.lh.2/8	komfortos	34 m ²	1
7.	Kossuth 127.2.lh.3/14	komfortos	38 m ²	1
8.	Kossuth 127.1.lh.4/13	komfortos	34 m ²	1
9.	Táncsics ltp.8.ép.2/12.	komfortos	50 m ²	2
10.	Petőfi 39/c1.lh.fsz.1	komfortos	36 m ²	1
11.	Petőfi 39/c1.lh.fsz.3	komfortos	43 m ²	2
12.	Petőfi 39/c1.lh.2/12	komfortos	36 m ²	1
13.	Petőfi 39/c2.lh.1/17	komfortos	36 m ²	1
14.	Széchenyi 112.2/3/11	komfortos	37 m ²	1
15.	Bocskai 3. 1/4/14	komfortos	48 m ²	2
16.	Almásy út 4.1.lakás	komfortos	58 m ²	2
17.	Ifjúság út 16.	komfortos	75 m ²	3
18.	Toldi út 8.	komfortos	80 m ²	2
19.	Petőfi u. 39/b 1.lh.3/12	komfortos	57 m ²	2
20.	Almásy u. 46-48. 1 /4	komfortos	55 m ²	2

3/a. kategória	Nagy alapterületű lakótelepi lakások.	32.318.-Ft/hó + 50 m ² fölött +115.-Ft/m ² + közös költség
---------------------------------	---------------------------------------	--

Ssz.: Cím:	Komfort fokozat:	m ²	Szobaszám:
1. Fáy ltp.6.ép.1.lh.4/18.	komfortos	62 m ²	1+2 fél
2. Fáy ltp.6.ép.1.lh.3/12.	komfortos	66 m ²	3
3. Kossuth 127.1.lh.1/1.	komfortos	62 m ²	2
4. Bocskai út 4/c.3/13.	komfortos	53 m ²	2
5. Bocskai út 4/b.1/2.	komfortos	60 m ²	1+1 fél
6. Fáy ltp.4.ép.3.lh.4/12	komfortos	63 m ²	1+1 fél
7. Fáy ltp.3.ép.2.lh.4/16	komfortos	63 m ²	3
8. Bocskai 4/b.3/2	komfortos	60 m ²	2
9. Széchenyi 112.3/3/10	komfortos	55 m ²	2
10. Fáy ltp.3.ép.2.lh.1/5.	komfortos	60 m ²	2

4. kategória	Központi elhelyezkedésű nem gázfűtéses családi és társasházi komfortos lakások	543.-Ft/m ² /hó
---------------------	--	----------------------------

Ssz.: Cím:	Komfortfokozat	m ²	szobaszám
1. Almásy út 4.2.lakás	komfortos	47 m ²	2
2. Almásy út 4.3.lakás	komfortos	52 m ²	2
3. Almásy út 4.4.lakás	komfortos	40 m ²	2
4. Kossuth 118.1.lakás	komfortos	63m ²	2
5. Kossuth 118.4.lakás	komfortos	48 m ²	1+1 fél
6. Kossuth 118.6.lakás	komfortos	70 m ²	2
7. Kossuth 118.7.lakás	komfortos	50,7 m ²	1+1 fél
8. Almásy út 11.1.lakás	komfortos	51 m ²	2
9. Almásy út 11.3.lakás	komfortos	30 m ²	1

5. kategória	Nem központi elhelyezkedésű gázfűtéses komfortos családi és társasházi lakások	543.-Ft/m ² /hó
---------------------	--	----------------------------

Ssz.: Cím:	Komfortfokozat	m ²	Szobaszám
1. Fertő út 6.1.lakás	komfortos	60m ²	2
2. Fertő út 6.2.lakás	komfortos	46 m ²	1
3. Hermann Ottó út 2.	komfortos	75 m ²	2
4. Tulipán út 9.	komfortos	66,9 m ²	2
4. Bocskai út 21. 1	komfortos	74,8 m ²	2

6.kategória:	30 lakásos "Fecskeház"-ban lévő komfortos gázfűtéses lakások	553.-Ft/m ² /hó
---------------------	--	----------------------------

Ssz.:Cím:	Komfortfokozat	m ²	szobaszám
1. Batthyány út 87-93.fsz.1.	komfortos	39,23 m ²	1
2. Batthyány út 87-93.fsz.2.	komfortos	38,60 m ²	1
3. Batthyány út 87-93.fsz.3.	komfortos	38,68 m ²	1
4. Batthyány út 87-93.fsz.4.	komfortos	38,68 m ²	1
5. Batthyány út 87-93.fsz.5.	komfortos	38,60 m ²	1
6. Batthyány út 87-93.fsz.6.	komfortos	39,23 m ²	1
7. Batthyány út 87-93.1.em.7.	komfortos	39,23 m ²	1
8. Batthyány út 87-93.1.em.8.	komfortos	38,60 m ²	1
9. Batthyány út 87-93.1.em.9.	komfortos	38,68 m ²	1
10. Batthyány út 87-93.1.em.10	komfortos	38,68 m ²	1
11. Batthyány út 87-93.1.em.11	komfortos	38,60 m ²	1
12. Batthyány út 87-93.1.em.12	komfortos	39,23 m ²	1
13. Batthyány út 87-93.2.em.13	komfortos	39,23 m ²	1
14. Batthyány út 87-93.2.em.14	komfortos	38,60 m ²	1
15. Batthyány út 87-93.2.em.15	komfortos	38,68 m ²	1
16. Batthyány út 87-93.2.em.16	komfortos	38,68 m ²	1
17. Batthyány út 87-93.2.em.17	komfortos	38,60 m ²	1
18. Batthyány út 87-93.2.em.18	komfortos	39,23 m ²	1
19. Batthyány út 87-93.3.em.19	komfortos	39,23 m ²	1
20. Batthyány út 87-93.3.em.20	komfortos	38,60 m ²	1
21. Batthyány út 87-93.3.em.21	komfortos	38,68 m ²	1
22. Batthyány út 87-93.3.em.22	komfortos	38,68 m ²	1
23. Batthyány út 87-93.3.em.23	komfortos	38,60 m ²	1
24. Batthyány út 87-93.3.em.24	komfortos	39,23 m ²	1
25. Batthyány út 87-93.4.em.25	komfortos	34,55 m ²	1
26. Batthyány út 87-93.4.em.26	komfortos	33,04 m ²	1
27. Batthyány út 87-93.4.em.27	komfortos	33,12 m ²	1
28. Batthyány út 87-93.4.em.28	komfortos	33,12 m ²	1
29. Batthyány út 87-93.4.em.29	komfortos	33,04 m ²	1
30. Batthyány út 87-93.4.em.30.	komfortos	34,55 m ²	1

7. kategória	Nem központi elhelyezkedésű nem gázfűtéses komfortos családi és társasházi lakások	431.-Ft/m ² /hó
---------------------	--	----------------------------

Ssz: Cím:	Komfortfokozat	m ²	Szobaszám
-----------	----------------	----------------	-----------

1.	Kossuth L utca 112.1.lakás komfortos	54 m ²	1+1 fél
2.	Kossuth L utca 112.2.lakás komfortos	40 m ²	1+1 fél
3.	Kossuth l. utca 14. 1. lakás komfortos	48,58 m ²	2
4.	Kossuth L. utca 14. 2. lakás komfortos	44,95 m ²	2
5.	Kossuth L. utca 14. 3. lakás komfortos	23,18 m ²	1
6.	Nefelejcs utca 15. 1. lakás komfortos	26,57 m ²	2
7.	Nefelejcs utca 15.2.lakás komfortos	26,57m ²	1
8.	Mátyás K. utca 8. komfortos	74 m ²	2
9.	Szent László utca 93/a komfortos	71 m ²	2
10.	Szenttamás 8. komfortos	24 m ²	1
11.	Szivárvány utca 2. 1. lakás komfortos	42,7 m ²	1
12.	Szivárvány utca 2. 2.lakás komfortos	39,4 m ²	1
13.	Szivárvány utca 2. 3. lakás komfortos	23,7 m ²	1

8. kategória	Központi elhelyezkedésű férőhelyek (szoba+ közös használatú fürdő, konyha)	432.-Ft/m ² /hó
---------------------	---	----------------------------

Ssz.: Cím:	m ²	szobaszám
1. Almásy út 16.szám 1.ajtó	14 m ²	1
2. Almásy út 16.szám 2. ajtó	15 m ²	1
3. Almásy út 16.szám 3. ajtó	20 m ²	1
4. Almásy út 16.szám 4. ajtó	20 m ²	1
5. Almásy út 16.szám 5. ajtó	30 m ²	1
6. Almásy út 16.szám 6. ajtó	22 m ²	1
7. Almásy út 16.szám 7. ajtó	37 m ²	1

9. kategória	Központi elhelyezkedésű félkomfortos családi és társasházi lakások	247.-Ft/m ² /hó
---------------------	--	----------------------------

Ssz.: Cím:	Komfortfokozat	m ²	szobaszám
1. Kossuth L. utca 118.3.	félkomf.	73 m ²	2
2. Budai N.A.2.2.lakás	félkomf.	31 m ²	1
3. Almásy út 11.4.lakás	félkomf.	34 m ²	2

10.kategória: Nem központi elhelyezkedésű félkomfortos családi és társasházi szociális lakások.	158.- Ft/m ² /hó
--	-----------------------------

Ssz.: Cím:	Komfortfokozat	m ²	szobaszám
1. Vasút út 12.	félkomfortos	66 m ²	2
2. Debreczeni Imre utca	félkomfortos	88 m ²	2
3. Surjány Kórisfa u. 10.	félkomfortos	78 m ²	2

11. kategória	Központi elhelyezkedésű komfort nélküli családi és társasházi szociális lakások.	207.-Ft/m ² /hó
----------------------	--	----------------------------

Ssz. Cím:	Komfortfokozat	m ²	szobaszám
1. Kossuth 118.2.lakás	komf.nélk.	17 m ²	1
2. Kossuth 118.5.lakás	komf.nélk.	40 m ²	1
3. Budai N.A.2.1.lakás	komf.nélk.	40 m ²	2

4.	Pánthy út 1.2.lakás	komf.nélk.	26 m ²	1
5.	Pánthy út 1.3.lakás	komf.nélk.	38 m ²	1
6.	Almásy út 11.2.lakás	komf.nélk.	37 m ²	1
7.	Almásy út 11.5.lakás	komf.nélk.	32 m ²	1

12. kategória	Központi elhelyezkedésű szolgálati lakások	539.-Ft/m ² /hó
----------------------	--	----------------------------

Ssz.: Cím:	Komfortfokozat:	m ²	Szobaszám
1. Vasvári P.út 1.1.lakás	komfortos	52 m ²	1+1 fél
2. Vasvári P.út 1.2.lakás	komfortos	56 m ²	2
3. Vasvári P.út 1.3.lakás	komfortos	37 m ²	1
4. Almásy 46-48.1/4.	komfortos	55 m ²	2
5. Petőfi 39/c2.lhfsz.15.	komfortos	43 m ²	1
6. Almásy út 73.1/4.	komfortos	56 m ²	2