



17.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**
**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület  
2019. november 28. napján tartandó rendes nyilvános ülésre

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/1028-224/2019.
Tárgy:	<b>5200 Törökszentmiklós, Almásy út 11. szám alatti helyiség bérbeadása Elek Mihály e.v. részére bérlő kijelöléssel</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat tervezet</b>
Készítette:	Kiss Györgyi vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	<b>a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére</b>
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2019. november 20.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) számú önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 55. § (3) bekezdése szerint öt évet meghaladó pályázat esetén, pályázat nyerteséről vagy **bérlő kijelöléséről a Képviselő- testület dönt.**

Elek Mihály egyéni vállalkozó (5200 Törökszentmiklós, Mikszáth K. u. 55, adószám: 64808576-2-36, nyilvt.szám: 11837874) korábban a 198/2014.(XII.22.) PVB. számú határozata alapján 2015. január 01. napjától 2019. november 02. napjáig bérelte az Almásy út 11. szám alatti helyiséget (hrs: 4022/A/6) melyet raktározás céljára használt.

2019. november 03-tól Elek Mihály egyéni vállalkozó használati díjat fizet a helyiség használatáért. 2019. október 10-én nyilatkozott, hogy újra bérelni kívánja az Almásy u. 11. szám alatti helyiséget raktározás céljából határozott 5 év időtartamra.

Elek Mihály egyéni vállalkozónak az Önkormányzat felé bérleti díj tartozása nincs.

Javasoljuk, az 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 11. szám alatti 11 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérlőjéül 2019. december 01. napjától 2024. november 30. napjáig terjedő, határozott időtartamra –Elek Mihály egyéni vállalkozót jelölje ki.

A helyiség bérleti díja: 3.035,- Ft + (820,- Ft ÁFA)= 3.855,- Ft/hó.

Kérem a fenti előterjesztést megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2019. november 20.

**Markót Imre**  
polgármester

\_\_\_/2019. ( \_\_\_ )Kt. számú

**Határozat:**

**5200 Törökszentmiklós, Almásy út 11. szám alatti ingatlan bérbe adása Elek Mihály egyéni vállalkozó részére bérlő kijelöléssel**

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében az alábbi döntést hozta:

1. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az **5200 Törökszentmiklós, Almásy út 11. szám** alatti ingatlan bérlőjéül **2019. december 01 napjától 2024. november 30. napjáig** 5 év időtartamra **Elek Mihály egyéni vállalkozót** jelöli ki.
2. A helyiség bérleti díja: **bruttó 3.855.- Ft/hó.**
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérbe adással kapcsolatos szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes

Határidő: 2019.december 1.

Fentiekről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Elek Mihály e.v.
6. Irattár