

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2019. szeptember 26-án megtartott **rendkívüli nyilvános ülésén.**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emelet 228-as tanácskozó terem

Jelen vannak: Fejér Ilona elnök
Kovács László képviselő
Antalicz Ildikó képviselő
Mészáros Zoltán képviselő
Kozák Mihály bizottsági tag
Kovács Gábor bizottsági tag

Tanácskozási joggal:

Dr. Libor Imre jegyző
Dr. Monoki Bernadett aljegyző

Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető
Szegő János osztályvezető
Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető
Marsi Péter kabinetvezető
Benedek Katalin jegyzőkönyvvezető

Fejér Ilona elnök köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság megválasztott 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Kovács Gábor bizottsági tagot, aki vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

A nyilvános ülés előtt megtartott zárt ülésen a bizottság a 171./2019. (IX.23.) PVB számú határozatával a napirendet elfogadta.

Nyilvános napirendi pontok:

1.	A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019. (III.01.) Önk. sz. rendelet 3. sz. módosításáról
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Halászné Olcsák Andrea osztályvezető Marsi Péter kabinetvezető Szegő János osztályvezető Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes Ábrahámné Kada Éva osztályvezető helyettes Ráczné Óz Zita költségvetési ügyintéző
2.	A BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójához való csatlakozásról és a Pályázati kiírásról (A, B)
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Viski-Latorné Dögei Edit civil referens

3.	Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról, juttatásáról és költségtérítéséről szóló rendelet módosításáról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődó: Dr. Libor Imre jegyző
4.	Törökszentmiklós, Kutas B. u. 2. szám alatti 69 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadása Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
5.	A menetrend szerinti autóbuszal végzett helyi személyszállítás tárgyú közszolgáltatási szerződés módosítása Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
6.	Törökszentmiklós Város Önkormányzata Gördülő fejlesztési terve, a vízi- közmű szolgáltatással kapcsolatban Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
7.	CLAAS Hungária Kft. ipari parkban található bérleményt érintő beruházáshoz hozzájárulás Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
8.	Bizottsági előterjesztések Beépítetlen területek haszonbérleti díjának megállapítása Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődó: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes
9.	5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. szám 1. emelet 7. ajtó alatti, 3. emelet 21. ajtó alatti, 4. emelet 28. ajtó alatti, és 4. emelet 30. ajtó alatt található Fecske lakások bérbeadása pályázat útján Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődó: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes
10.	5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 125. szám alatt található 35 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadása pályázat útján Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődó: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes
11.	5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 2/d. szám alatt található lakás bérbeadása Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődó: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

1. NAPIRENDI PONT

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019. (III.01.) Önk. sz. rendelet 3. sz. módosításáról

Halászné Olcsák Andrea osztályvezető elmondja, hogy a tárgyi rendelet 3. sz. módosításában az önkormányzat illetve az intézményeknél realizált többletbevételét, az ebből eredő kiadási ill. bevételi előirányzatok módosítását, valamint a beruházási, felújítási feladatok közötti módosítást, a működés és felhalmozási kiadások közötti átcsoportosítást tartalmazza.

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el

Fejér Ilona a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a napirendet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatát.

175/2019. (IX.26) PVB. számú

Határozat

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019. (III.01.) Önk. sz. rendelet 3. sz. módosításáról

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019. (III.01.) Önk. sz. rendelet 3. sz. módosításáról szóló rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

2. NAPIRENDI PONT

A BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójához való csatlakozásról és a Pályázati kiírásról (A, B)

Viski-Latorné Dögei Edit civil referens elmondja, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 18. alkalommal kerül meghirdetésre. Az elmúlt évekhez hasonlóan ösztöndíjra évi 3.500.000 Ft támogatást különít el a költségvetésben. Tavalyi évben 40 pályázó volt. A pályázókat kizárólag szociális rászorultság alapján lehet elbírálni. Ebben az évben november 5. a pályázatok benyújtási határideje. Az Általános Szerződési Feltételek a határozat mellékletét képezik. A pályázatokat kizárólag szociális rászorultság alapján lehet elbírálni, nem lehet tanulmányi eredményhez, vagy letelepedéshez kötni. A pályázati csomag megjelent A és B kategóriában.

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el.

Fejér Ilona elnök szavazásra teszi fel a napirendet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

176/2019. (IX.26) PVB. számú

Határozat

A BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójához való csatlakozásról és a Pályázati kiírásról (A, B)

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójához való csatlakozásról és a pályázati kiírásról (A, B) szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

3. NAPIRENDI PONT

Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról, juttatásáról és költségtérítéséről szóló rendelet módosításáról

Dr. Libor Imre jegyző elmondja, hogy a tavalyi évben az előterjesztő kétszer is nekiveselkedett a képviselők tiszteletdíjával kapcsolatos rendelet módosításával. A jegyzőkönyvből kiderül, hogy ezen javaslatot nem támogatta a testület. Elhangzott olyan javaslat, hogy ezt a döntést hagyják meg a ciklus utolsó időszakára, majd az új képviselő-testület részére határozzanak meg tiszteletdíjat, kerülve azt, hogy saját maguknak oszta a képviselő-testület tiszteletdíjat. Egyben megmenekítve ezzel az új képviselő-testületet ettől a kínos helyzettől. Tájékoztatásul elmondja, hogy az alakuló ülés egyik napirendi pontjának kell legyen a képviselő-testület tiszteletdíjával kapcsolatos rendelet is felülvizsgálata. Amennyiben elfogadásra kerül a javaslat, 2020. január 1-től lép hatályba, de az új képviselő-testület felülbíráhatja és változtathat rajta.

A bizottságok akik eddig tárgyalták nem támogatták, egyik a napirendi pontról levételt fogja előterjeszteni, a másik bizottság nem foglalt állást.

Kérdés nem hangzik el

Észrevétel, vélemény

Kovács László képviselő véleménye, hogy emelni kellene a tiszteletdíjon, ha valaki a képviselői munkáját tisztességesen kívánja végezni. Aki dolgozik, az a munkából kiesik. Maga részéről nem támogatja a tiszteletdíj emelést. Az új testület vállalja fel a következményt ami ezzel jár. Szembesüljön a negatív véleménnyel, amit kapnak a képviselők.

Fejér Ilona elnök szerint ez a kérdés soha sem népszerű. Maga részéről támogatná, igaz már öt nem érinti a következő ciklus, de valóban nem nagy a tiszteletdíj összege.

További észrevétel, vélemény nem hangzik el.

Fejér Ilona elnök szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

177/2019. (IX.26) PVB. számú

Határozat

Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról, juttatásáról és költségtérítéséről szóló rendelet módosításáról

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról, juttatásáról és költségtérítéséről szóló rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet, melyet nem fogadott el.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

4 NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós, Kutas B. u. 2. szám alatti 69 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadása

Dr. Monoki Bernadett aljegyző elmondja, hogy Szabó Zoltán egyéni vállalkozó megkereste az Önkormányzatot, hogy bérleti jogviszonyt szeretne létesíteni a Törökszentmiklós, Kutas Bálint u. 2. sz. alatt üresen álló üzlethelyiségre, amely a buszpályaudvaron található. Vendéglátó egységet alakítana ki az utazó közönség részére. Mivel az üzlethelyiség jelenleg üresen áll, az előterjesztő javasolja hasznosítását.

Kérdés

Kovács László képviselő reméli, hogy a bérbe vevő tisztában van az induló bérleti díjjal, ugyanis nagyon sok szendvicset el kell adnia ahhoz hogy ez megtérüljön. Támogatja a bérbeadást.

Dr. Monoki Bernadett aljegyző válaszában elmondja, a műszaki osztály nevében nem tud nyilatkozni, az gondolja, hogy tájékoztatta a műszaki osztály a bérlőt a bérleti díjról.

Észrevétel, vélemény nem hangzik el

Fejér Iona a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

178/2019. (IX.26) PVB. számú

Határozat

Törökszentmiklós, Kutas B. u. 2. szám alatti 69 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadása

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklós, Kutas B. u. 2. szám alatti 69 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadásáról szól határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

5. NAPIRENDI PONT

A menetrend szerinti autóbusszal végzett helyi személyszállítás tárgyú közszolgáltatási szerződés módosítása

Dr. Monoki Bernadett aljegyző elmondja, hogy a településen az N-R-A Busz Kft. végzi az autóbusszal menetrend szerinti személyszállítás. Lakossági igény merült fel, hogy a Földvári utat is érintő járatok is kerüljenek bele a menetrendbe. A szolgáltatóval egyeztetésre került ez az igény, ennek eredményeképpen 15 járat kerül kialakításra. Másik oka a szerződés módosításnak, hogy a társaságnál vezetéváltás történt. Az új ügyvezető üzletpolitikai lépésként a viteldíjak csökkentésére tett javaslatot, a vonaljegyek díja nem változik, de az arcképes igazolványhoz kötött összvonalas havibérlet, nyugdíjas és tanulóbérlet csökkenne.

Kérdés

Fejér Iona elnök érdeklődik, - mivel a buszmegállók állapotára sokan rákérdeznek tőle – hogy a felújításukra milyen lehetőség lenne?

Marsi Péter kabinetvezető válaszában elmondja, sajnos az elmúlt években nem volt erre forrás.

Észrevétel, hozzászólás

Kovács László képviselő tudomása szerint az önkormányzat elégedett a személyszállítást végző társasággal. Azt, hogy újabb járatot is bevon a Kft., ráadásul csökkent a díjakon mindenképp támogatja.

További észrevétel, hozzászólás nem hangzik el.

Fejér Iлона a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a napirendet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

179/2019. (IX.26) PVB. számú

Határozat

A menetrend szerinti autóbusszal végzett helyi személyszállítás tárgyú közszolgáltatási szerződés módosítása

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a menetrend szerinti autóbusszal végzett helyi személyszállítás tárgyú közszolgáltatási szerződés módosításáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

6. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós Város Önkormányzata Gördülő fejlesztési terve, a vízi-közmű szolgáltatással kapcsolatban

Dr. Libor Imre jegyző tájékoztat, hogy a víziközmű törvény előírása szerint a tulajdonosnak és üzemeltetőnek gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. Ebben rögzítésre kerülnek a tervezett beruházások, felújítások. A terv 15 éves időtartamra szól, rövid-, közép-, és hosszútávú részből áll. Minden évben felülvizsgálatra kerül, melynek eredményét meg kell küldeni az Energetikai Hivatalnak. Elmondja, hogy az önkormányzat legnagyobb vagyoneleme a víziközmű tulajdona. Sajnos nem sikerült előnyös szerződési feltételű megállapodást kötni a TRV-vel. A TRV folyamatosan el van maradva a bérleti díjjal, az I. féléves bérleti díjat még eddig nem teljesítette. Ez a bérleti díj képezné a gördülő fejlesztési terv mellé tett finanszírozási összeget, amely még az amortizációt sem fedezi. Tájékoztat, hogy az előterjesztésbe új tételként a Surjányi Újtelep gravitációs szennyvízgerinc építése került be.

Kérdés

Kovács László képviselő érdeklődik, hogy a surjányi 10 ház fejlesztése szerepel-e a Gördülő Fejlesztési Tervben?

Marsi Péter kabinetvezető válasza igen, benne szerepel a fejlesztési tervben a Surjányi 10 ház ellátása, valamint a törökszentmiklói a zártkertek kiépítése is.

Észrevétel, hozzászólás

Kozák Mihály bizottsági tag felhívja a figyelmet, hogy az önkormányzat legnagyobb vagyoneleme a víziközmű. Előre kell látni és gondolkodni e vagyon fenntartására. Feladat és pénzügyi forrás tekintetében egyaránt. Elhangzott, hogy nem fizetett a TRV még ilyen nyomott bérleti díj mellett sem. Véleménye szerint nem is fog, majd benyújtja a számláit az elvégzett munkákról, kompenzálásként. Az önkormányzatnak az elkövetkezendő időben is terhet fog jelenteni ez a probléma.

Fejér Ilona elnök megerősíti az elhangzottakat, évek óta ezzel szembesülnek, nem tudni mikor lesz megnyugtató megoldás a bérleti díjjal kapcsolatban.

További észrevétel, hozzászólás nem hangzik el.

Fejér Ilona a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a napirendet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatát:

180/2019. (IX.26) PVB. számú

Határozat

Törökszentmiklós Város Önkormányzata Gördülő fejlesztési terve, a vízi-közmű szolgáltatással kapcsolatban

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta Törökszentmiklós Város Önkormányzata Gördülő fejlesztési terve, a vízi-közmű szolgáltatással kapcsolatban készült határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

7. NAPIRENDI PONT

CLAAS Hungária Kft. ipari parkban található bérleményt érintő beruházáshoz hozzájárulás

Dr. Monoki Bernadett aljegyző tájékoztat, hogy a CLAAS Hungária Mezőgazdasági Gépgyártó Kft. által bérelt 1013 m² nagyságú terület állagát érintően beruházást akar végezni. Az előterjesztés részletesen tartalmazza az épületrészre tervezett változtatásokat. Ehhez kéri a bérbeadó hozzájárulását. Tekintettel arra, hogy ezek a beruházások növelik az ingatlan értékét, ezért kéri az előterjesztő a támogatást.

Kérdés

Kovács László képviselő kérdése, miután a beruházás által a csarnok értékesebbé válik, kérte a CLAAS Hungária Kft. valamilyen formában bérleti díjba történő beszámítást?

Dr. Monoki Bernadett aljegyző válasza, hogy valószínűleg fogja kérni, de a pontos számok ismerete hiányában még nem tette meg.

Észrevétel, hozzászólás

Kozák Mihály bizottsági tag szerint, ha most nincs benne a határozatban, miután a testület elfogadja, akkor nincs arról szó, hogy majd jelentkeznek az önkormányzatnál bérleti díj beszámítás területén. Az majd egy új döntés lesz.

Dr. Monoki Bernadett aljegyző úgy gondolja, ez egy egyszerű hozzájárulás lenne a bérbeadó részéről a kezdéshez. Majd ha elkészül a beruházás, kérelemmel fordul a képviselő-testület felé, hogy milyen összegben kér a bérleti díjba beszámítást.

Fejér Ilona elnök megjegyzi, hogy szerencsésebb lett volna együtt kérni ezt a bérlőnek.

Dr. Monoki Bernadett aljegyző véleménye szerint azért nem akarta együtt kérni ezt a bérlő, mert ha nem támogatja a beruházást a képviselő-testület, akkor az nem valósulhat meg, viszont ha már a tervezés során költségei keletkeztek, úgy nem tudja az eredeti állapotot visszaállítani.

Kozák Mihály bizottsági tag felhívja a figyelmet, a beruházás által a magasabb lesz a vagyoneérték, ez mindenképp új bérleti díjat jelent.

További észrevétel, hozzászólás nem hangzik el.

Fejér Ilona a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatát.

181/2019. (IX.26.) PVB. számú

Határozat

CLAAS Hungária Kft. ipari parkban található bérleményt érintő beruházáshoz hozzájárulás

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a CLAAS Hungária Kft. ipari parkban található bérleményt érintő beruházáshoz hozzájárulásról szóló határozat-tervezetet, melyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

8. NAPIRENDI PONT

Beépítetlen területek haszonbérleti díjának megállapítása

Dr. Monoki Bernadett aljegyző ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzik el.

Fejér Iлона a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatát.

182/2019. (IX.26.) PVB. számú

Határozat

Beépítetlen területek haszonbérleti díjának megállapítása

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a beépítetlen területek használati díját 20.000 Ft/ha/év + Áfa összegben határozza meg, amely nem lehet alacsonyabb mint nettó 5.000 Ft/év. A bérleti díj mértékét a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2020. október 15-ig felülvizsgálja.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes

Határidő: 2019. október 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Irattár

9. NAPIRENDI PONT

5200 Törökszentmiklós, Batthány út 87-91. szám 1. emelet 7. ajtó alatti, 3. emelet 21. ajtó alatti, 4. emelet 28. ajtó alatti, és 4. emelet 30. ajtó alatt található Fecske lakások bérbeadása pályázat útján

Dr. Monoki Bernadett aljegyző ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzik el.

Fejér Ilona a bizottság elnöke tájékoztat, hogy az előterjesztés 2 határozatot tartalmaz.

Szavazásra teszi fel az első határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatát.

183/2019. (IX.26.) PVB. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. sz. 4. emelet 30. „Fecske-lakás” bérbeadási pályázatának értékeléséről, a lakás bérlőjének kijelöléséről.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az **5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. sz. 4. emelet 30. ajtó** alatti lakás bérlőjeként 60 hónap időtartamra **Sarkadi Zoltán és Nánási Petra** 5200 Törökszentmiklós, Ősz utca 19. szám alatti lakosokat jelöli ki.
2. A lakás induló bérleti díja: 16.620 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes

Határidő: 2019. október 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Sarkadi Zoltán és Nánási Petra bérlők
6. Irattár

Fejér Ilona a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a második határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatát.

184/2019. (IX.26.) PVB. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. sz. 1. emelet 7. „Fecske-lakás” bérbeadási pályázatának értékeléséről, a lakás bérlőjének kijelöléséről.

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az **5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. sz. 1. emelet 7. ajtó** alatti lakás bérlőjeként 60 hónap időtartamra **Dér László és Gábor – Szabó Emese** 5200 Törökszentmiklós, Széchenyi u. 32. szám alatti lakosokat jelöli ki.
3. A lakás induló bérleti díja: 18.870 Ft/hó.
 - a. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni.
 - b. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes

Határidő: 2019. október 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Dér László és Gábor - Szabó Emese bérlők
6. Irattár

10. NAPIRENDI PONT

5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 125. szám alatt található 35 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadása pályázat útján

Dr. Monoki Bernadett aljegyző ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Fejér Ilona a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatát.

185/2019. (IX.26.) PVB. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos u. 125. szám alatti 35 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadása

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az **5200 Törökszentmiklós, Kossuth u.125. szám alatti 35 m² alapterületű üzlethelyiség bérlőjéül** 5 év időtartamra **Elekné Belányi Ágnes egyéni vállalkozót** jelöli ki 2019. október 1-től.
2. A bérlemény induló bérleti díja: 81.657 Ft/hó+ÁFA
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes

Határidő: 2019. október 31.

Erről értesítést nyerne:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Elekné Belányi Ágnes e.v.
6. Irattár

11. NAPIRENDI PONT

5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 2/d. szám alatt található lakás bérbeadása

Dr. Monoki Bernadett aljegyző ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Fejér Ilona a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatát.

186/2019. (IX.26.) PVB. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 2/d. szám alatt található lakás bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:


1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 2/d. szám alatt található lakás bérlőjeként 2019. október 01. napjától 2024. szeptember 30. napjáig öt év határozott időtartamra **Szűcs Anita** 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 2/d. szám alatti lakost jelöli ki.
2. A lakásbérlet díja: 37.270 Ft/hó
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes
Határidő: 2019.október 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Szűcs Anita bérlő
6. Irattár

Fejér Ilona elnök közli, hogy végére értek a mai bizottsági ülésnek. Mivel ennek a ciklusnak valószínűleg ez volt az utolsó Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági ülése, köszöni mindenkinek a közös munkát, sok sikert és eredményes munkát kíván. Az ülést berekeszti.


Benedek Katalin
jegyzőkönyvvezető




Kovács Gábor
jkv hitelesítő


Fejér Ilona
a bizottság elnöke