



16.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
ELŐTERJESZTÉS

A képviselő-testület 2019. szeptember 26. napján tartandó rendes nyilvános ülésre

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/1028-173/2019.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Kutas B. u. 2. szám alatti 69 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadása Szabó Zoltán egyéni vállalkozó részére
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Készítette:	Kiss Györgyi vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2019.szeptember 16.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú önk. rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 55.§ (3) bekezdése szerint, öt évet meghaladó határozott időtartam esetén, pályázat nyerteséről vagy **bérlő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt.**

Szabó Zoltán egyéni vállalkozó (5200 Törökszentmiklós, Corvin u.13., adószám: 69872516-1-51, nyilv.t.szám: 53807870) kérelemmel fordult a Törökszentmiklói Városi Önkormányzat felé, hogy bérleti jogviszonyt szeretne létesíteni az 5200 Törökszentmiklós, Kutas Bálint u. 2. szám alatti üresen álló üzlethelyiségre (Autóbusz-pályaudvar épületében) 2019. október 01- 2025. szeptember 30-ig terjedő, határozott időtartamra. Vendéglátó egységet szeretne üzemeltetni, mellyel az utazó közönséget szolgálná ki. Fornetti, meleg szendvics, hot-dog valamint különböző italok árusítását végezné. Élettársával együtt üzemeltetné, aki már 8 éve dolgozik a vendéglátásban.

Induló bérleti díj 112.770.- Ft/hó+ÁFA,

Javasoljuk, az 5200 Törökszentmiklós, Kutas Bálint u. 2. szám alatti 69 m² alapterületű üzlethelyiség bérlőjéül 2019.október 01. napjától 2025. szeptember 30. napjáig terjedő, határozott időtartamra – Szabó Zoltán egyéni vállalkozót jelölje ki.

Kérem a fenti előterjesztést megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2019. szeptember 16.


Márkó Imre
polgármester

___/2019. (IX.26.)K.t. számú

Határozat:

5200 Törökszentmiklós, Kutas Bálint u. 2. szám alatti 69 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadása Szabó Zoltán egyéni vállalkozó részére

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő - Testület az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében az alábbi döntést hozta:

1. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az **5200 Törökszentmiklós, Kutas Bálint u.2. szám** alatti 69 m² alapterületű üzlethelyiség bérlőjéül **2019. október 01-től 2025. szeptember 30-ig** 6 év időtartamra **Szabó Zoltán** (5200 Törökszentmiklós, Corvin u.13) **egyéni vállalkozót** jelöli ki.
2. A helyiség bérleti díja: **bruttó 143.218.- Ft/hó.**
3. A bérleti szerződést a 26/2017.(XII.01.) önk. Rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő - Testület felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérbeadással kapcsolatos szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes

Határidő: 2019.október 31.

Fentiekről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Szabó Zoltán egyéni vállalkozó
6. Irattár

15228

05-03-2019

Szám: 15228

Tisztelt Önkormányzat!

Törökszentmiklós Város POLGÁRMESTERI HIVATALA Központi iktató	
Érk.:	2019 AUG 05
Szám: TH/1502-11	Melléklet: 2019

Azzal a Kéréssel fordulunk önökhöz, hogy szeretnénk városunkban a buszpályaudvaron lévő üzlethelyiséget bérbe venni.

Az elképzelésünk szerint Büfét szeretnénk nyitni az utazó közönség részére amiben (Fornetti, meleg szendvicset, hot-dog, és italokat árusítanánk).

A menyasszonyom már 8 éve dolgozik Büfében és ez az ő igazi álma teljesülne be. Ezért kérnénk támogassanak minket hogy mielőbb meg tudjuk nyitni. Vállaljuk még azt is hogy

a felújítási munkákat meg csináljuk persze a bérleti díj kompenzálásával. Mielőbbi gyors válaszukat előre is köszönjük.

Tisztelettel: Szabó Zoltán EV, Angyal Katalin.

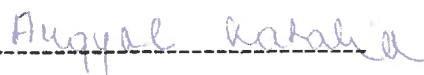
Elérhetőség: Szabó Zoltán 06308855484, szabozn691@gmail.hu

Kelt. Törökszentmiklós. 2019. augusztus 1.



Szabó Zoltán EV

Szabó Zoltán e.v.
Törökszentmiklós, Corvin utca 13
Adószám: 69872516-1-51
B.sz.: 11745066-26013021
Nyilv. sz.: 53807870



Angyal Katalin