

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2019. szeptember 05-én megtartott **rendkívüli nyilvános ülésén.**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emelet 228-as tanácskozó terem

Jelen vannak: Fejér Ilona elnök
Kovács László képviselő
Antalicz Ildikó képviselő
Tekse András bizottsági tag
Kovács Gábor bizottsági tag

Tanácskozási joggal:

Dr. Libor Imre jegyző
Dr. Monoki Bernadett aljegyző

Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető
Szegő János osztályvezető
Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető
Marsi Péter kabinetvezető
Benedek Katalin jegyzőkönyvvezető

Fejér Ilona elnök köszönti a bizottság megjelent tagjait, valamint Dr. Libor Imre jegyző urat. Megállapítja, hogy a bizottság megválasztott 7 tagjából 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Tekse András bizottsági tagot, aki vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

A meghívóban szereplő nyilvános napirendi pontokat javasolja megtárgyalni.

A napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem hangzik el.

Fejér Ilona elnök szavazásra teszi fel a napirendet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

149/2019. (IX.05.) PVB. számú

Határozat

Napirend elfogadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2019. szeptember 05. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülésén a következő napirendet fogadta el:

Nyilvános napirendi pontok:

1.	Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek – a város déli belterület határán a Tenyői út keleti oldalán lévő gazdasági területek – módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról és lezárásáról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Tekse András főépítész
2.	Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek – a város déli belterület határán a Tenyői út keleti oldalán lévő gazdasági területek – módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Tekse András főépítész
3.	Az 5200 Törökszentmiklós, 8022 hrsz-ú Szakállás telep 32. sz. alatti ingatlan térítésmentes biztosítása az „Élhetőbb Szakállásért” Egyesület részére Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes
4.	Előterjesztés az önkormányzat által benyújtandó Európai Unió pályázatokról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter kabinetvezető
5.	Törökszentmiklósi Térségi Építő, Szerelő és Szolgáltató Kft. felügyelő bizottsági tagjainak megbízásáról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Halászné Olcsák Andrea osztályvezető
6.	a „Szakállási ingatlanok közút céljára történő kisajátításáról” című előterjesztés nyilvánossá tételéről Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Dr. Libor Imre jegyző

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

I. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek – a város déli belterület határán a Tenyői út keleti oldalán lévő gazdasági területek – módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról és lezárásáról

Tekse András főépítész elmondja, hogy az 1-2 napirendi ponthoz az előterjesztést egyben mondja el. Az 1. napirendi pont azon tárgyalásos eljárás első szakasza, amely alapján az állami főépítész lefolytatja majd a végső szakmai véleményezést. Bővebben nem kívánom kiegészíteni, mivel korábban együtt indult a temető átminősítésével kapcsolatban. Mivel az sürgős volt, májusban bekerült a testületi ülésre. A jelen anyag a Tenyői úti A2 területet érinti. A partnerségi egyeztetést – lakossági fórumot – ez év április végén megtartottuk. Az adatszolgáltatást bekértük, valamint a

környezetvédelmi szervek véleményét a határozat mellékletében lévők szerint. Egyöntetűen nem kívántak azzal élni, hogy ezen területre előírják a vizsgálat szükségességét. Tehát ezen napirenden belül a partnerségi egyeztetésről lesz döntés, és a következőben a környezetvédelmi vizsgálat szükségességéről döntés.

Kérdés

Antalicz Ildikó képviselő kérdése, hogy a lakosság részéről a fórumon milyen kérdés hangzott el?

Tekse András főépítész elmondja, hogy a fórumon részt vett a tervező, a helyi főkertészt meghívta, de nem volt kérdés, gyakorlatilag nem jellemző. Bizonyos időszakokban van érdeklődés, közbeeső időszakokban nincs.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Fejér Ilona elnök szavazásra teszi fel a napirendet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

150/2019. (IX.05.) PVB. számú

Határozat

Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek – a város déli belterület határán a Tenyői út keleti oldalán lévő gazdasági területek – módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról és lezárásáról

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta a Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek – a város déli belterület határán a Tenyői út keleti oldalán lévő gazdasági területek – módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról és lezárásáról szóló határozat tervezetét, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

II. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek – a város déli belterület határán a Tenyői út keleti oldalán lévő gazdasági területek – módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról

Fejér Ilona elnök megjegyzi, hogy Főépítész úr az előző napirendi pontnál kitért a szóbeli kiegészítésében erre a napirendre is.

Tekse András főépítész a napirendi pont kapcsán további szóbeli kiegészítést nem kívánt tenni.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el

Fejér Ilona elnök szavazásra teszi fel a napirendi pontot, melynek eredményeként megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek – a város déli belterület határán a Tenyői út keleti oldalán lévő gazdasági területek – módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta a Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek – a város déli belterület határán a Tenyői út keleti oldalán lévő gazdasági területek – módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról szóló határozat tervezetét, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

(Kovács László képviselő megérkezett, így a szavazatra jogosultak száma 5 főre emelkedett.)

III. NAPIRENDI PONT

Az 5200 Törökszentmiklós, 8022 hrsz-ú Szakállas telep 32. sz. alatti ingatlan térítésmentes biztosítása az „Élhetőbb Szakállasért” Egyesület részére

Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes bevezetesként tájékoztatta a jelenlévőket a kapcsolódó önkormányzati vagyonrendeletéről, mely alapján a bérlő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt.

Elmondja, hogy az „Élhetőbb Szakállasért” Egyesület kérelmet nyújtott be a Szakállason lévő régi iskolaépület és udvar használatára vonatkozóan. Szeretnék megállítani Szakállas fejlődésének lemaradását. Az Egyesület vállalja a működtetést és rendben tartást is. Közösségi teret alakítana ki, hagyományörző jelleggel, paraszti bútorokkal és használati eszközökkel bemutatva a „szakállasi” életstílust.

Az Egyesület a kulturális és információs, kommunikációs tevékenység szerinti besorolás alapján közfeladatot végez, fennállnak a feltételei annak, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. rendelkezései értelmében ingyenes hasznosítás történjen. Fentiek alapján a térítésmentes használatba adás – a közüzemi díjak kivételével – javasolható.

Kérdés

Kovács László képviselő elmondja, hogy személy szerint naponta kétszer fordul meg Szakállason, de még nem hallott erről az Egyesületről, hogy csináltak volna valamit. Kérdése, hogy az Egyesület mit mutatott fel az elmúlt tevékenysége alatt? Az épületet egyébként ismeri.

Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes válasza, hogy mivel még csak most alakult meg az Egyesület, sokat nem tudott tevékenykedni. Bevallja ennek nem járt utána, hogy mit tettek idáig.

Kovács Gábor bizottsági tag csatlakozik Kovács László képviselő úrhoz, hogy egy olyan szervezetnek, akinek még nem ismeretes a tevékenysége, egy önkormányzati vagyont odaadni ingyen és térítésmentesen, nagyobb biztosíték kellene.

Dr. Libor Imre jegyző elmondja, hogy jómagam nem ismeri az Egyesületet, elhangzott, hogy nemrég alakult. A nemzeti vagyonról szóló törvény igen szűk körben teszi lehetővé a nemzeti vagyon hasznosítását ingyenesen. Az egyik a kötelező önkormányzati feladatok teljesítése érdekében

történhet. Az Egyesület a kötelező kulturális feladatok közül kíván átvenni az önkormányzat terheiből. Mit végeztek eddig? Erről nem tud nyilatkozni. Minden egyéb ingatlan hasznosítás kérdésben a kockázat benne van: tudják-e fedezni a költségeket.

Fejér Ilona elnök úgy gondolja, ha ingyenesen is adjuk az épületet, egy használati szerződés köttetik, amely tartalmazza azokat a biztosítékokat, amit előzőleg felvetettek a hozzászólók, pl. rezsiköltség. Kérdezi Kovács László képviselő urat, hogy jelenleg milyen állapotban van ez az épület, milyen költségekkel jár ez az önkormányzat számára?

Kovács László képviselő kérdése a Jegyző Úrhoz, egy induló alapítvány mikor kaphat támogatást? Elnök asszony kérdésére válaszolva, 2010-2014. közötti időszakban az épületen az állagromlást megállították. A tetőt megcsinálták, a kúpcserepet kijavították. Rossz állapotban van, az utóbbi 5 évben hozzá sem lett nyúlva. Külsőleg az udvar is rendbe van téve, viszont a játszótér részénél térdig érő dudva van.

Hozzászólás

Tekse András főépítész általánosságban szakemberként szól hozzá. Ha van lehetőség, hogy egy önkormányzati ingatlant, amit nem tudunk hasznosítani és valaki használja, nagyobb garancia van arra, hogy az az érték továbbra is fennmaradjon. A kockázatot vállalva, hogy az Egyesületet nem ismerjük, attól függetlenül lehet előnyös ez a használat.

Dr. Libor Imre jegyző megjegyzi, hogy elhangzott az a kérdés, hogy az Egyesület tevékenységét nem ismerjük, ez milyen kockázatot jelenthet. Ugyanolyan, mintha beengedünk egy lakóingatlanba valakit, akit nem ismerünk. Az új vagyonrendelet garanciákat generál, pl. kiköltözési nyilatkozat, ami egy közjegyző előtt tett nyilatkozat, ami azonnal végrehajtható, gyakorlatilag végrehajtás során kihagyható a bírósági út a közjegyzői okirattal. Fél év alatt lezongorázható egy-egy ilyen végrehajtási ügy. Ilyen garanciális elemeket bármelyik szerződésbe be lehet építeni. Megerősíti a főépítész úr hozzászólását, hogy nagyobb esély van a karbantartásra, ha azt valaki használja, mintha nem.

Fejér Ilona elnök véleménye szerint nagyobb a veszélye annak, ha továbbra is üresen marad, mintha van, aki rendbe tartja, gondolja. Amennyiben a szerződés tartalmazza a megfelelő garanciákat, a maga részéről nem látja akadályát, hogy odaadjuk ennek az Egyesületnek használatra.

Kovács László képviselő úgy véli, hogy ez az Egyesület egy lépést nem tett Szakállásért. Ismeri az Egyesület alapítóját, a környezetét, az előzményeket, nem tartja korrektnek, hogy épp ebben az időszakban érkezett ez az előterjesztés. Politikai indíttatást érez e mögött. Nem támogatja az előterjesztés elfogadását.

Fejér Ilona elnök elmondja, hogy nem ismeri Boldogh Katalint, az Egyesület alapítóját, előéletéről sem tud. Semmi politikai előnyszerzést ebben nem érez. Véleménye szerint jó, hogy van Szakállason is egy Egyesület, és ha mást nem is tesznek csak az épületet rendben tartják, már csináltak valamit.

Kovács László képviselő megjegyzi, hogy nem az erkölcsi előéletére gondol, inkább a mások megsegítésére. Meg kell nézni a saját portáját a hölgynek hogy néz ki.

Fejér Ilona elnök szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

Megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 2 igen, 2 nem, 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatát:

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, 8022 hrsz-ú Szakállas telep 32. sz. alatti ingatlan térítésmentes biztosítása az „Élhetőbb Szakállasért” Egyesület részére

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és 2 igen, 2 nem, 1 tartózkodás mellett nem támogatta az 5200 Törökszentmiklós, 8022 hrsz-ú Szakállas telep 32. sz. alatti ingatlan térítésmentes biztosítása az „Élhetőbb Szakállasért” Egyesület részére – határozat tervezetét.

IV. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés az önkormányzat által benyújtandó Európai Unió pályázatokról

Fejér Ilona elnök felkéri Marsi Péter kabinetvezetőt a beajánlásra.

Marsi Péter kabinetvezető elmondja, hogy több felhívás megnyitásra került a nyár folyamán, ebből kettőben látunk olyan lehetőséget, hogy pályázati kérelmet nyújtsunk be. Az önkormányzati épületek energetikai pályázatának keretében önkormányzati tulajdonban és fenntartásban lévő épületek energetikai korszerűsítésére van lehetőség. Kidolgozásra került egy intézkedési terv, melynek alapján a Városlátó Szolgáltatón keresztül üzemeltetett Iskolakonyha kerülne korszerűsítésre.

A másik pályázat szociális alapszolgáltatás fejlesztéséről szól. A Bartai úti nyugdíjas klub 2020-ig ideiglenesen kapott működési engedélyt. A további működéshez az épület fejlesztése szükséges. A hatóság pihenőhelyiség kiépítését, illetve akadálymentesítést határozott meg. Ez a pályázat lehetőséget nyújt ennek megvalósítására.

Mindkét pályázat előkészítési szakaszban van, utolsó lehetőség ebben a tervezési ciklusban, az Iskolakonyha nettó 80 millió Ft-os, a Nyugdíjas klub kb. 15-20 millió Ft építési költséget tartalmaz.

Fejér Ilona elnöknek technikai kérdése a határozat 3. pontjára vonatkozik, ugyanis nem emlékszik ilyenre, hogy ki lenne emelve: „felhatalmazza Markót Imre polgármestert, illetve akadályoztatása esetén Révi Attila alpolgármestert”

Kovács László képviselő elmondja, hogy de igen, ez így szokott lenni.

Dr. Libor Imre jegyző válasza, hogy a közreműködő szervezet nem fogadja el a Szervezeti és Működési Szabályzatban foglalt helyettesítési rendet.

Marsi Péter kabinetvezető elmondja, hogy akkor tudják megjelölni a pályázatban az alpolgármestert helyettesítőként, ha megjelenik a döntésben.

Kérdés nem hangzott el

Hozzászólás, vélemény:

Tekse András főépítész kérése a kabinetvezető úr és a műszaki osztály felé, hogy az ilyen fejlesztések során próbálják bevonni a főépítészt. Igaz ezen az épületen nincs mit elrontani, de van olyan magán vagy jogi személy, aki el tud rontani dolgokat, sajnos volt már rá eset. Azért van a városban főépítész, hogy meg lehet kérdezni, forduljanak hozzá.

Fejér Ilona elnök elmondja, hogy az elhangzottakat megdöbbenve és sajnálattal hallja, úgy gondolja, hogy ennek automatikusan kellene működnie.

Dr. Libor Imre jegyző: Véleménye szerint van ilyen szándéka, kabinetvezető úrnak és osztályvezető helyettes asszonynak.

Fejér Ilona elnök reményét fejezi, hogy ez a jövőben működni fog.

Fejér Ilona elnök szavazásra teszi fel a napirendi pontot. A két pályázatra külön-külön határozatot kell hozni.

Először a TOP-3.2.1-16 pályázattal kapcsolatban kéri a szavazást.

Megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

153/2019. (IX.05.) PVB. számú

Határozat

Előterjesztés az önkormányzat által benyújtandó a TOP-3.2.1-16 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” Európai Unió pályázatáról.

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta, a „TOP-3.2.1-16 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” benyújtandó pályázat határozat-tervezetét, melyet egyhangú 5 igen szavazattal elfogadott, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

Ezt követően a TOP-4.2.1-16. sz. pályázat kapcsán rendelt el szavazást. Megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

154/2019. (IX.05.) PVB. számú

Határozat

Előterjesztés az önkormányzat által benyújtandó a TOP-4.2.1-16. Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése Európai Unió pályázatáról

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta, a TOP-4.2.1-16. Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése elnevezésű pályázat határozat-tervezetét, melyet egyhangú 5 igen szavazattal elfogadott, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

V. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklói Térségi Építő, Szerelő és Szolgáltató Kft. felügyelő bizottsági tagjainak megbízásáról

Halászné Olcsák Andrea osztályvezető elmondja, hogy a Kft. működésével kapcsolatosan több döntés született. Róth Ervin ügyvezető igazgatói megbízás meghosszabbítása ez év április 5-ei döntéssel 2019. december 31-ig megtörtént. A Felügyelő Bizottság megbízásának meghosszabbítása elmaradt, ennek pótlása szükséges. A korábbi 3 fő FB-tag megbízása ez év december 31-ig meghosszabbításra kerül.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Fejér Iлона elnök szavazást rendelt el. Megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 4 igen, 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

155/2019. (IX.05.) PVB. számú

Határozat

Törökszentmiklósi Térségi Építő, Szerelő és Szolgáltató Kft. felügyelő bizottsági tagjainak megbízásáról

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és 4 igen, 1 tartózkodás mellett elfogadta a Törökszentmiklósi Térségi Építő, Szerelő és Szolgáltató Kft. felügyelő bizottsági tagjainak megbízásáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

VI. NAPIRENDI PONT

A„Szakállasi ingatlanok közút céljára történő kisajátításáról” című előterjesztés nyilvánossá tételéről

Dr. Libor Imre jegyző elmondja, hogy Sebők Emília újságíró kereste meg polgármester urat, hogy a 2019. 05. 30. napján tartott zárt ülésen, a kisajátításról szóló döntés előzményeit (Előterjesztés és vita) tartalmazó jegyzőkönyv nyilvánossá tételére tett indítványt. Ezt arra alapozta, hogy a kialakult konfliktusban a helyi lakosok is tisztán látnának. Polgármester úr ezt az indítványt terjeszti a testület elé, hogy ezt tegye nyilvánossá. Az ingatlanok tekintetében az egyeztető tárgyalásokat befejezésre kerültek. A kisajátítást végző hatóságokhoz a kérelmek benyújtásra kerültek. Az a gazdasági érdek, ami miatt hátrányt szenved az önkormányzat, ha nyilvánosan tárgyalja, már nem áll fent.

Fejér Iлона elnök véleménye, hogy az ügyben méltatlan helyzet alakult ki városi szinten. Nem tudja mennyiben nyújt ez segítséget a lakosságnak, ha a zárt ülésen készült jegyzőkönyvet nyilvánosságra hozzák.

Kérdés nem hangzott el

Hozzászólás:

Kovács László képviselő két megjegyzést tesz. Az egyik, hogy Jegyző úr szerint nincs értelme, hogy továbbra zártként kezeljük az ügyet. Oldjuk fel a zártaságot. Másrészt mindenki tud mindent. Nem érti milyen az a zárt ülés, ami után 1 óra múlva a fél város mindent tud. Személy szerint Ő szégyelli magát.

Ezt követően Fejér Iлона elnök szavazásra teszi fel a napirendi pontot. Megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangú 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**156/2019. (IX.05.) PVB. számú
Határozat**


A „Szakállasi ingatlanok közút céljára történő kisajátításáról” című előterjesztés nyilvánossá tételéről

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta a „Szakállasi ingatlanok közút céljára történő kisajátításáról” című előterjesztés nyilvánossá tételéről határozattervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

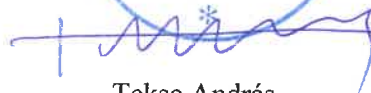
Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

Fejér Ilona elnök közli, hogy több napirend nem lévén köszöni a munkát, az ülést bezárja.


Benedek Katalin
jkv. vezető





Tekse András
jkv hitelesítő


Fejér Ilona
a bizottság elnöke