



2.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2019. szeptember 5. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/1028-160/2019.
Tárgy:	Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek – a város déli belterület határán a Tenyői út keleti oldalán lévő gazdasági területek – módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról és lezárásáról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Készítette:	Tekse András főépítész
Véleményezésre megküldve:	A Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2019. augusztus 22.

Tisztelt Képviselő-testület!

A tulajdonos – kezdeményező, az A2 IT AGRO Felsőbb Tudományok Intézete Zrt. - 5200 Törökszentmiklós, Tenyői út 73. - a fejlesztési területet érintően Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 21/2005. (VII.1.) Önkormányzati rendeletének módosítását kezdeményezte.

A módosítási eljárást megelőzően Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 157/2018. (VII.26.) Kt. számú határozatával elfogadta a város településrendezési eszközeinek módosítási célját, valamint a területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. Érintett fejlesztési terület: Törökszentmiklós, Tenyői út külterület 043/15; 048/7; 048/10; 048/12-13; 048/15; 048/20-26; 048/28-32. hrsz.

A településrendezési terv készítése, a módosítási eljárás településrendezési szerződés keretében történik.

Az **Önkormányzat** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 29/A. §, valamint Törökszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 23/2017. (X.19.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Partnerségi szabályzat) foglaltak szerint a módosításhoz kapcsolódó dokumentációt partnerségi véleményezésre bocsájtotta.

A kapcsolódó dokumentációk teljes terjedelemben megtekinthetők voltak a Partnerségi szabályzatban előírt megjelenítési formában. A lakossági fórum 2019. április 17-én 17³⁰ órakor a Törökszentmiklós Városháza dísztermében megrendezésre került.

A közzétett tájékoztató alapján a témával kapcsolatban véleményt, észrevételt tehetett a Partnerségi szabályzat szerint:

1. a település lakossága,
2. a településen működő érdekképviselői szervezetek,
3. a településen működő civil szervezetek,
4. a településen bejelentett székhelyű és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
5. a településen működő vallási közösségek.
6. minden, településfejlesztési, településrendezési eljárással érintett építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervezet, egyesület, magán és jogi személyek, aki a városban székhellyel vagy irodával rendelkezik.

A fentiek értelmében a tárgyalásos eljárás kapcsán a településrendezési eszköz tervezete a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményeztetésre került a partnerekkel a Korm. rendelet 29/A. § szerint.

A lakossági fórumon – ahol ismertetésre került a tervezett módosítás - szóban észrevétel, kérdés és vélemény nem hangzott el.

A közzététel ideje alatt, továbbá a lakossági fórumtól számított 8 napon belül, 2019. április 29-ig és azt követően sem a tárgyhoz kapcsolódó vélemény, észrevétel nem érkezett, mint azt a mellékelt jegyzőkönyv is megállapította.

A Korm. r. 42. § (1) értelmében a partnerségi egyeztetés lezárásáról döntést kell hozni, ezt követően kezdeményezhető a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatása az állami főépítésznél.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2019. augusztus 22.



Markó Imre
polgármester

...../2019. (,,,) Kt. számú

Határozat

Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek – a város déli belterület határán a Tenyői út keleti oldalán lévő gazdasági területek – módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról és lezárásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő – testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, valamint Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 23/2017. (IX.19.) sz. önkormányzati rendelet 5 § (1) bekezdés szerint Törökszentmiklós város Településrendezési eszközeinek a város déli belterület határán külterületen a Tenyői út keleti oldalán lévő gazdasági területek rendezése, fejlesztése érdekében a tárgyalásos eljárásban történő módosításához kapcsolódó tájékoztatást a partnerségi egyeztetésről – kifogást emelő észrevétel nem hangzott el és írásban nem érkezett – elfogadja, a partnerségi eljárást lezárja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert arra, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítésznél és záró szakmai véleményét kérje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Markót Imre polgármester
Tekse András főépítész

Erről értesül:

1. Markót Imre Polgármester
2. Dr. Libor Imre Jegyző
3. Tekse András városi főépítész
4. A2 IT ARAGO Felsőbb Technológiai Tudományok Intézete Zrt.- tulajdonos
5200 Törökszentmiklós, Tenyői út 73.
5. Z.É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft. – tervező
1131 Budapest, Völegény u. 23.
6. Irattár

Markót Imre
polgármester

Partnerségi egyeztetést lezáró jegyzőkönyv

Törökszentmiklós város településrendezési eszközeinek részterületét érintő módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetéséről a a város déli belterület határán a Tenyői út keleti oldalán lévő gazdasági területek rendezése, fejlesztése céljából

Törökszentmiklós város készülő településrendezési eszközeinek módosítás dokumentációja Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2017. (X.19.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint bemutatásra és megvitatásra került. 2019. április 17.-én 17³⁰ órakor Törökszentmiklós, Kossuth L. út 135. sz. alatti Városháza dísztermében tartott lakossági fórum került megrendezésre, melyről jegyzőkönyv készült. A lakossági fórumon kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el.

A partnerségi egyeztetés Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2017. (X. 19.) önkormányzati rendeletében a partnerségi egyeztetés szabályairól meghatározottak szerint a lakossági fórum előtt 8 nappal kezdődött, melyről a lakosság a közterületi hirdetőfelületen – helyi lap az egyeztetés időszakában nem jelent meg - és a honlapon értesült. A véleményezés a fórum után még 8 napig tartott, mely időszak alatt az Önkormányzatnál írásban leadhatták véleményüket a partnerek.

Jelenlévők megállapítják, hogy a partnerségi egyeztetés a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő módosításánál a végső véleményezési szakasz kezdeményezése előtt megtörtént. A jogszabályi előírásoknak megfelelően meghirdetett és lebonyolított partnerségi egyeztetés eredményeként a közzététel ideje alatt, továbbá a lakossági fórumtól számított 8 napon belül A Polgármesteri Hivatalba a tárgyi témához kapcsolódó észrevétel, javaslat, vélemény nem érkezett.

A partnerségi egyeztetés lezárásáról Képviselő-testületi döntést /önk. határozat formájában/ kell hozni.

Törökszentmiklós, 2019. április 30.

.....
Markót Imre
polgármester

.....
Tekse András
főépítész