

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2019. augusztus 08-án megtartott rendkívüli nyilvános ülésén.

Helve: Törökszentmiklós Polgármesteri Hivatal I. emelet, 228-as tárgyaló terme

Jelen vannak: Fejér Ilona a bizottság elnök
Kozák Mihály bizottsági tag
Tekse András bizottsági tag
Kovács Gábor bizottsági tag
Antalicz Ildikó bizottsági tag

Tanácskozási joggal:

Dr. Libor Imre jegyző
Dr. Monoki Bernadett aljegyző
Révi Attila alpolgármester

Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető
Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető-helyettes
Marsi Péter kabinet vezető
Herczeghné Ródon Ilona jegyzőkönyvvezető

Fejér Ilona elnök köszönt minden megjelentet a bizottság nyilvános ülésén.

Megállapítja, hogy a bizottság megválasztott 7 tagjából 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Kovács Gábor bizottsági tagot, aki vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

A meghívóban szereplő napirendeken túl két nyilvános sürgősségi előterjesztést kell tárgyalnia a bizottságnak. Sürgősségi napirendi pontként javasolja megtárgyalni az „5200 Törökszentmiklós, Pánthy út 32. szám alatti 1 lakás elidegenítéséről”, valamint a „Fejlesztési célú hitel keretszerződés módosítása” című előterjesztést.

A napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem hangzik el.

Fejér Ilona elnök szavazásra teszi fel a napirendet a sürgősségi előterjesztésekkel együtt.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

143/2019. (VIII.08.) PVB. számú

Határozat

Napirend elfogadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2019. augusztus 08. napján megtartott nyilvános ülésén a következő napirendet fogadta el:

Nyilvános napirendi pontok:

	Törökszentmiklós Város Településrendezési eszközök módosítási céljáról
1.	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Tekse András főépítész
	5200 Törökszentmiklós, Ifjúság u. 16. szám 1. emelet 4. ajtó alatti lakás bérbeadása
2.	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
	5200 Törökszentmiklós, Pánthy út 32. 1. számú lakás elidegenítéséről
3.	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
	Fejlesztési célú hitel keretszerződés módosítása
4.	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Halászné Olcsák Andrea osztályvezető

zárt napirendi pont

	Törökszentmiklós Térségi Építő-, Szerelő és Szolgáltató Kft. részére tagi kölcsön nyújtásáról
1.	Előterjesztő: Róth Ervin ügyvezető

1. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós város Településrendezési eszközök módosítási céljáról

Tekse András főépítész röviden ismerteti az előterjesztést. Tájékoztat, hogy teljes szakmai anyagot a Településrendezési terv módosításakor fognak kapni, amellyel el fogják tudni indítani a partnerségi egyeztetést.

Tacopulosz Péter cégvezető köszönti a jelenlévőket, elmondja, a tervezési folyamatok elején tartanak. Végleges elképzelések sem kristályosodtak még ki. Arról van szó, hogy a Szenttamási Almásy-kastély és közvetlen környezetének fejlesztésére, korszerűsítésére kerülne sor egy projekt keretében. Rekonstrukció keretében zajlana a felújítás, tehát műemlék helyreállításra kerül sor. Ehhez tartozik, a 11,5 hektáros parknak a rekonstrukciója is. Ezt úgy kívánják végrehajtani, hogy a Pannon-Breeding agrár-innovációs program keretében, - amely lágy és fás szárú növények kutatásával foglalkozik, amelyek a Kárpát-medencében honosak - és elsősorban olyan növényeket keresnek, amelyek a megváltozott klíma és talajhatásokat jól tűrik. Ezt a programot, kutatást az ELTE fűvészkertjével együtt végzi a Mezőgazdasági Zrt. Az az elképzelésük, hogy a parkban található épületeknél funkcióbővítéseket hajtanak végre. Ezt turisztikai és tudományos helyszínként szeretnék alkalmazni. A tudományos helyszín az a Pannon-Breeding tudományos kutatásainak a publikálása lesz, mint konferencia helyszín funkcionálna. A parkhoz és épületekhez csatlakozik a lóistálló, ahol kiszolgáló egységeket szeretnének létrehozni. A kápolna egységben szálláshelyeket szeretnének létrehozni, ahol tetőcserét is végrehajtanának. Létre kívánnak hozni egy konyhát, amely egy 100 fős rendezvény helyszínt is kiszolgálna. Kívül szeretnének parkolókat létrehozni. Itt tehát egy tudományos központ és turisztikai látványosság jönne létre.

Kérdések

Fejér Iona elnök elmondja, mivel rekonstrukcióról beszélnek, akkor az eredeti állapot visszaállításáról van szó?

Tacopulosz Péter cégvezető elmondja, természetesen másként nem is tehetnék, ezért is van folyamatos egyeztetés a Műemlék Felügyelettel. Az épületegyüttest az eredeti állapotoknak megfelelően kell felújítani.

Tekse András főépítész kiegészítésként elmondja, hogy szóban kapott jóval több információt, de nem írta le az előterjesztésben, mivel térképi anyag állt rendelkezésre. Nem csak a 11,5 hektáros parkot érinti ez a program, - amely védett – hanem ettől valamivel nagyobbat is, ahol lennének a parkolók és egy alternatív energia-hasznosító, napelem park is. Ez nagyvalószínűség szerint kiszolgáltatná az épület energia igényét. Ezeket tehát azért nem írta le, mivel konkrét leírást, tervet nem látott.

Hozzászólás

Fejér Iona elnök elmondja, maga részéről csak örülni tud, hogy a kastély egy ilyen felújításon megy keresztül. Hozzáteszi, hogy sokan sajnálták, hogy a versenylovak, a versenyeztetés le lett építve, hiszen nagyon híres volt a szenttamási lovarda.

Tacopulosz Péter cégvezető ezzel kapcsolatban elmondja, hogy nem feltétlen saját tenyésztésben, de az elmúlt években az első háromban volt benne a szenttamási angol telivér ménes a galopp versenyei alapján.

További hozzászólás nem hangzik el.

Fejér Iona elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 4 tagja, 4 igen egyhangú szavazattal meghozta a következő határozatát:

144/2019. (VIII.08.) PVB

Határozat

Törökszentmiklós város Településrendezési eszközök módosítási céljának elfogadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a Településrendezési eszközök módosítási céljának elfogadásáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

(Megérkezett Antalicz Ildikó képviselő, a bizottság létszáma 5 fő.)

II. NAPIRENDI PONT

AZ 5200 Törökszentmiklós, Ifjúság u. 16. szám 1. emelet 4. a)tó alatt található lakás bérbeadása

Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a kérelmező a szóban forgó lakást megtekintette, annak nagysága, állapota számára megfelelő.

Dr. Libor Imre jegyző tájékoztat, hogy az Oktatási és Kulturális Bizottság az ülést megelőzően tárgyalt egy másik lakás odaítéléséről, de a döntést visszautalták a Képviselő-testület hatáskörébe, azzal, hogy a kérelmező nem lett megfelelően tájékoztatva – mondván, hogy nincs szolgálati lakás. Tehát az az előterjesztés összefügg ezzel. Jelen előterjesztésben szereplő Vereb Olga szolgálati lakás igényt nyújtott be, mint óvodapedagógus és azt az információt kapta, hogy nincs szolgálati lakás. Mivel a másik előterjesztésben is egy szolgálati lakás odaítéléséről van szó, így úgy gondolta az indítványozó képviselő, hogy a Vereb Olga félre lett tájékoztatva, mivel van szolgálati lakás, csak azt a másik igénylő kapja meg. Ezért javasolták, hogy a döntést a Képviselő-testület hozza meg. Tájékoztatásul elmondja, hogy a Vereb Olga a felkínált lakás bérleti jogviszonyát elfogadná, sőt írásban kéri az Ifjúság u. 16. szám alatti lakást. Elmondja továbbá, hogy a másik igénylő kérelme már 2 hónapja itt van, de valamilyen ok miatt nem került be a július 31-i ülésre. Ha bekerül, akkor az a lakás már vélhetően odaítélésre került volna a Testület által az igénylő részére és most nem lenne már kiadható. A Vereb Olga igénye július 30-án érkezett a Hivatalba.

Kérdés

Kozák Mihály bizottsági tag kérdése, hogy a Baptista Szolgálat kérelmével mi történik, lesz szolgálati lakás részükre?

Dr. Libor Imre jegyző elmondja, mivel visszakerült a Képviselő-testület hatáskörébe – az Oktatási és Kulturális Bizottság nem döntött – ott fog eldőlni kié lesz a szolgálati lakás.

Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes elmondja, hogy a szolgálati lakásként meghirdetett másik lakás alapterületében kisebb, mint ez az Ifjúság úti nem szolgálati lakás. A Vereb Olgának területében ez a lakás felel meg, ő ezt szeretné. Ha most ahhoz ragaszkodnak, hogy a Vereb Olga szolgálati lakást kért és a szolgálati lakásként funkcionálót, de kisebb területű lakást kapja meg az igénylő nem biztos, hogy örül és elfogadja, mivel az kisebb.

Fejér Ilona elnök megállapítja, hogy elhangzott, hogy az igényt benyújtó Vereb Olga megtekintette ezt az Ifjúság u. 16. szám alatti lakást és mind, nagyságra, mind elhelyezkedésben megfelelő számára, így úgy gondolja támogatható a kérelme.

Szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a jelenlévők 4 igen, 1 tartózkodás mellett meghozták a következő határozatot:

145/2019. (VIII.08.) PVB

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Ifjúság u. 16. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található lakás bérbeadása

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Törökszentmiklós Ifjúság u. 16. ¼. lakásról szóló előterjesztést és 4 igen, 1 tartózkodás mellett támogatta és a Képviselő-testület részére támogatásra javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző

3. Irattár

III. NAPIRENDI PONT

5200 Törökszentmiklós, Pánthy út 32. szám 2. számú lakás elidegenítéséről

Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes ismerteti, hogy az előterjesztésben szereplő lakás több éve üresen áll. Az ingatlan megvételére érkezett egy ajánlat, azon az értéken, amelyen 2016-ban az értékbecslés is készült.

Fejér Ilona elnök elmondja, hogy nagyon kevésnek találja ezt az összeget.

Dr. Libor Imre jegyző elmondja, hogy főépítész úr ismeri az ingatlant, kéri adjon róla némi információt.

Tekse András főépítész elmondja arra kellene törekedni, hogy az utcaképnek megfelelően legyen felújítva az épület. Az árról nem kíván nyilatkozni.

Fejér Ilona elnök továbbra is úgy gondolja, hogy kevés a vételi ajánlatként megadott összeg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Fejér Ilona elnök szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 5 tagja 1 igen, 1 tartózkodás és 3 nem szavazattal meghozta a következő határozatát:

146/2019. (VIII.08.) PVB

Határozat

5200 Törökszentmiklós, Pánthy út 32. 2. számú lakás elidegenítéséről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Törökszentmiklós Pánthy út 32. 2. lakás elidegenítéséről szóló előterjesztést és nem támogatja a határozat-tervezetet, így nem ajánlja elfogadásra a Képviselő-testület részére.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

IV. NAPIRENDI PONT

Fejlesztési célú hitel keretszerződés módosítása

Halászné Olcsák Andrea osztályvezető röviden ismerteti az előterjesztést. Hozzáteszi, hogy a hitel keretszerződés aláírása után kezdődött meg a közbeszerzési eljárás, ami a műszaki tartalom egyeztetés miatt jelentősen elhúzódott. Jelenleg az tudják, hogy a felhívás közzététele augusztus 15-én lesz. Ajánlattételre szeptember 02-ig lesz lehetőség. Szerződés-kötésre október közepét határozták meg és ha minden jól alakul kivitelezésre 90 nap áll rendelkezésre, tehát számlát január közepén nyújthat be a kivitelező. Az elmondottak alapján felvették a kapcsolatot a CIB Bankkal, hogy rendelkezésre tartási

határidőt tudnak-e módosítani és azt a választ kapták, hogy amennyiben a korábban megadott kritériumok nem változtak akkor lehetséges.

Kérdés

Kozák Mihály bizottsági tag kérdése az, hogy valóban elegendő-e a hitelintézettel egyeztetni ebben az ügyben, Kormány szinten nem-e kellene ezt az engedélyt meghosszabbítani 2020-ra.

Halászné Olcsák Andrea osztályvezető elmondja, hogy a hitelszerződésnek semmilyen más egyéb feltétele nem változik, amely a Kormány által engedélyezésre került. Tehát sem az összeg, sem a futamidő, sem a törlesztési ütemezés.

Kovács Gábor bizottsági tag kérdése, hogy az október 13-i választás összefügg-e az október 14-i szerződéskötéssel?

Marsi Péter kabinet vezető elmondja, hogy nincs semmilyen összefüggés a kettő között.

További hozzászólás, kérdés nem hangzik el.

Fejér Ilona elnök szavazásra teszi fel a határozat tervezetét. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen, egyhangú szavazattal meghozta a következő határozatát:

147/2019. (VIII.08.) PVB

Határozat

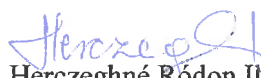
Fejlesztési célú hitel keretszerződés módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a fejlesztési célú hitel keretszerződés módosításáról szóló előterjesztést és a határozat-tervezetet 5 igen egyhangú szavazattal támogatta, és egyben elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

Fejér Ilona elnök megköszöni az ülésen való részvételt, az ülést bezárja, a bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.


Herczeghné Ródon Ilona
jkv. vezető




Fejér Ilona
a bizottság elnöke


Kovács Gábor
a jegyzőkönyv hitelesítője