



S 4.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

**E L Ő T E R J E S Z T É S  
S Ü R G Ő S S É G I I N D Í T V Á N Y**

A Képviselő-testület 2019. augusztus 8. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/1028-157/2019.
Tárgy:	<b>5200 Törökszentmiklós, Pánthy út 32. szám 1. számú lakás elidegenítéséről</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <b>Határozat-tervezet</b> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat tervezet</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2019. augusztus 8.

**Tisztelt Képviselő - testület!**

A Törökszentmiklós 3954/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben az 5200 Törökszentmiklós, Pánthy u. 32. szám alatt található 1. számú lakás több éve üresen áll. A Pánthy u. 32. szám alatti ingatlan társasház, amelyből csak az 1. számú lakás van az Önkormányzat tulajdonában. Az ingatlan a Pánthy E. út és az Árnys ut sarkán található. Az ingatlan 40 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli, szoba, konyha, közlekedő helyiségekből áll, egyedi szilárd tüzelésű berendezéssel fűthető, a villanyóra le van szerelve.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XI.01.) számú rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 8.§ szerint

(1) Lakás, és nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint forgalomképes ingatlan elidegenítéséről a Képviselő-testület egyedileg határoz.

2) Az (1) bekezdés szerinti határozatban a Képviselő-testület dönthet az elidegenítés módjáról is, amely lehet egyszerűsített értékesítés vagy az általános szabályok szerinti értékesítés.

(3) Egyszerűsített értékesítés esetén a Képviselő-testület

a) állapítja meg az eladó ajánlati árat,

b) meghatározhatja az adás-vételre vonatkozó - eladó által kikötendő - egyéb szerződési feltételeket,

c) jelöli ki a vevőt.

A meghatározott árajánlat a legalacsonyabb árra vonatkozik, attól a Polgármester - az önkormányzat javára - eltérhet.

(5) Ha a Képviselő-testület nem az egyszerűsített értékesítést választja az elidegenítés módjának az elidegenítésre az általános szabályok szerinti értékesítés (10.-14. §-ok) szabályait kell alkalmazni.

(6) Ha az elidegenítés az általános szabályok szerint megkezdődött, az egyszerűsített értékesítésre kizárólag akkor lehet áttérni, ha az elidegenítés vételi ajánlat hiányában meghíúsult.

Dr. Szűcs Sándor ügyvéd Lukács Zoltán József megbízásából felkereste a Törökszentmiklós Városi Önkormányzatot, hogy az 5200 Törökszentmiklós, Pánthy u. 32. szám 1. lakást meg kívánja vásárolni. Lukács Zoltán József az ingatlanért 500.00 Ft-ot ajánlott fel.

Az ingatlan tekintetében 2016. évben értékbecslés készült, mely alapján az ingatlan forgalmi értéke 500.000.- Ft volt. A Műszaki osztály felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy az akkori értékben változás nem állt be.

Javasoljuk a törökszentmiklói 3954/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben az 5200 Törökszentmiklós, Pánthy u. 32. szám 1. számú lakás elidegenítését az egyszerűsített értékesítés szabályai szerint.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a fenti előterjesztés és a mellékelt határozati javaslat megvitatását!

**Törökszentmiklós, 2019. augusztus 7.**



**Markót Imre**  
Polgármester

\_\_\_\_/2019. ( ) Kt. számú

### Határozat

#### **Az 5200 Törökszentmiklós, Pánthy u. 32. szám 1. lakás elidegenítéséről**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26./2017. (XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Pánthy u. 32. szám 1. lakást kijelöli elidegenítésre.
2. Az 5200 Törökszentmiklós, Pánthy u. 32. szám 1. lakást az egyszerűsített elidegenítés szabályai szerint, 500.000.- Ft értékben kell értékesíteni.
3. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 3954/1 helyrajzi számú 5200 Törökszentmiklós Pánthy u. 32. szám alatti 1. számú lakás ingatlant Lukács Zoltán József részére el kívánja adni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy az adásvételben teljes joggal eljárjon, valamint a szükséges szerződéseket aláírja.
5. a Képviselő-testület kéri Polgármesteri Hivatalt, hogy az ingatlan tulajdonjog - változásának földhivatali bejegyzését követően készítse elő a vagyonrendelet módosítását.

**Felelős:** Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes

**Határidő:** 2019. augusztus 31.

#### Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Dr. Szűcs Sándor ügyvéd
6. Irattár