



## TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

Az Oktatási és Kulturális Bizottság 2019. augusztus 8. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/1028-156/2019.
Tárgy:	<b>5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 73. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található lakás bérbeadásáról</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat tervezet</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2019. augusztus 5.

**Tisztelt Bizottság!**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 65. § (2) bekezdése szerint:

(2)A 4. melléklet 13. kategóriában felsorolt lakás céljára szolgáló helyiségek (szolgálati férőhelyek) hasznosításáról az Oktatási és Kulturális Bizottság dönt. Szolgálati férőhely kizárólag Törökszentmiklós város közigazgatási területén működő önkormányzati fenntartású intézményben közalkalmazotti, közszolgálati, egyéb munkajogviszonyban dolgozó, valamint az Önkormányzat által támogatott szervezet által megjelölt Törökszentmiklóson lakás tulajdonjogával nem rendelkező személy részére adható bérbe és más célra nem használható.

E § tekintetében lakástulajdonnal rendelkezőnek kell tekinteni azt a személyt, aki lakható lakásnak legalább az 1/2 tulajdoni hányadával rendelkezik és a lakásban lakik, vagy a lakást maga és családja kizárólagosan használja, azonban nem kizáró ok, ha Törökszentmiklóson lakás tulajdonjogával rendelkező lakását tulajdonostárs, haszonélvező használja.

Szolgálati férőhely bérbeadására a 70. § (1) bekezdését, a 75. §-t, a 78-79. §-t és a 80. §-t kell alkalmazni azzal a további feltétellel, hogy a bérlet legfeljebb a közalkalmazotti, közszolgálati vagy munkajogviszony fennállásáig, támogatott szervezet által megjelölt személy esetében legfeljebb egy évig terjedhet. A támogatott szervezet által megjelölt személy esetében a bérlet időtartama legfeljebb egy évvel meghosszabbítható, ha a bérbeadás indoka továbbra is fennáll.

Az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 73. szám 1.e melet 4. ajtó alatt található lakás a vagyonrendelet 13. kategóriájában van nyilvántartva. A lakás 2019. május 07. napján megüresedett.

A lakás 2 szobás, alapterülete 56 m<sup>2</sup>, bérleti díja: 26. 265 Ft/hó + 3.000 Ft közös költség.

A Baptista Szeretetszolgálat EJSZ Területi Igazgatósága (székhely: 4027 Debrecen, Böszörményi u. 23-27.) képviselőjében Szász Veronika területi oktatási igazgató kérelmet nyújtott be az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 73. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található lakás bérbevitelére vonatkozóan.

A lakást a Kölcsey Ferenc Általános Iskolában 2019/2020. tanévben amerikai állampolgárságú angol nyevet tanító pedagógus/ok lakhatásának megoldása miatt óhajtják bérbe venni.

Javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 73. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található lakás bérlőjéül kijelölni egy év határozott időtartamra a Baptista Szeretetszolgálat EJSZ Kölcsey Ferenc Általános Iskoláját.

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2019. augusztus 5.

  
Markót Imre  
Polgármester

\_\_\_/2019. ( \_\_\_ ) OKB.

**Határozat:**

**Az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 73. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található lakás bérbeadásáról**

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva az Oktatási és Kulturális Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendeletben biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 73. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található lakás bérlőjéül 1 év határozott időtartamra a Baptista Szeretetszolgálat EJSZ Kölcsey Ferenc Általános Iskoláját (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Kölcsey u. 21 adószám: 18507870-2-16) jelöli ki.
2. A lakás induló bérleti díj: 26.265 Ft/hó. A bérlőt havonta a bérleti díjon felül a mindenkori közös költség összege is terheli, melynek összege 3.000 Ft. Így a bérlőnek az ingatlan után összesen 29.265 Ft-ot kell fizetnie havonta. A közös költség összege évente változhat.
3. A bérleti szerződést a 26/2017. (XII.01.) számú rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

**Felelős: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes**

**Határidő: 2019. augusztus 31.**

**Erről értesítést nyernek:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Baptista Szeretetszolgálat EJSZ bérlő
6. Irattár

22 -07- 2019

SZÁM: 14399

Baptista Szeretetszolgálat EJSZ  
Területi Igazgatósága  
Szász Veronika, igazgató  
4027-Debrecen, Böszörményi u. 23-27.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat  
Markót Imre polgármester  
5200-Törökszentmiklós  
Kossuth Lajos u. 135.

Ikt.sz.: 833/07/2019

Törökszentmiklós Város POLGÁRMESTERI HIVATALA Központi iroda	
Erk.	2019. JÚL. 30.
Szum:	TM/7628-8/2019 Melléklet

Tárgy: kérelem  
önkormányzati ingatlan

Tisztelt Markót Imre polgármester úr!

A Baptista Szeretetszolgálat EJSZ, mint intézményfenntartó nevében keresem Önt. A törökszentmiklói Baptista Szeretetszolgálat EJSZ Kölcsey Ferenc Általános Iskolája oktató-nevelő munkáját évek óta támogatja idegen nyelvi önkétes, anyanyelvi tanár az Amerikai Egyesült Államokból. Korábbi lakhatását más településen oldottuk meg. Azonban a megnövekedett óraszámok miatt szükségessé vált, hogy Törökszentmiklósön keressünk, béreljünk számára ingatlant.

Tisztelettel kérem az Ön segítségét, amennyiben van üres önkormányzati ingatlan, szolgálati lakás, biztosítsa számunkra.

Augusztus elején tudjuk meg véglegesen, hogy egy személy vagy egy házaspár érkezik a településre. Amennyiben segítséget tud nekünk nyújtani a fenti kérdésben, abban az esetben a bérlő az iskola lesz.


Kérem, támogassa munkánkat!

Munkájára Isten áldását kívánom!

Üdvözlettel:



Debrecen, 2019. július 19.

  
Szász Veronika

területi oktatási igazgató

Baptista Szeretetszolgálat EJSZ

**Kapják:**

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Markót Imre polgármester
2. Baptista Szeretetszolgálat EJSZ irattár
3. BSZ EJSZ Kölcsey Ferenc Általános Iskolája