

JEGYZŐKÖNYV

Készült: az Oktatási és Kulturális Bizottság 2019. június 25. napján megtartott nyilvános ülésén

Helye: Polgármesteri Hivatal 228-as számú tárgyalóterme

Jelen vannak: Serfőző István a bizottság elnöke
Antalicz Ildikó képviselő
Fejes Ferenc képviselő
Szabó Péter képviselő
Kovács Györgyné bizottsági tag
Bihari József bizottsági tag

Tanácskozási joggal:

Dr. Libor Imre jegyző
Dr. Monoki Bernadett aljegyző

Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető
Törökné Pap Edina közbeszerzési referens
Szegő János hatósági osztályvezető

Csomor Adrienn jegyzőkönyvvezető

Serfőző István a bizottság elnöke köszönti a bizottság tagjait és a Polgármesteri Hivatal dolgozóit a mai ülésen.

Megállapítja, hogy a bizottság megválasztott 7 tagjából 5 fő van jelen, Mészáros Zoltán képviselő jelezte távolmaradását. A bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Bihari József bizottsági tagot, aki vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését. Serfőző István elnök köszöni eddigi munkáját és a jövőben további erőt és egészséget kíván Bihari Józsefnek.

A meghívóban kiküldésre került napirendi pontokat javasolja megtárgyalni, amellyel kapcsolatban sem kérdés, sem más javaslat nem hangzik el.

Serfőző István a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a napirendet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

36/2019. (VI.25.) OKB számú

Határozat

Napirend elfogadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága a 2019. június 25. napján megtartott ülésén a következő napirendet fogadta el:

Nyilvános napirendi pontok:

1.	Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi munkatervének módosításáról Előterjesztő: Dr. Libor Imre jegyző
2.	Igazgatási szünet elrendeléséről Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Dr. Monoki Bernadett aljegyző
3.	Bizottsági előterjesztés 5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/c. 2. lépcsőház földszint 15. ajtó alatt található lakás bérbeadása Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes

Zárt napirendi pont

1.	A „Tiszta udvar, rendes ház 2019. év” pályázat elbírálásáról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Szegő János osztályvezető
----	--

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

1. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi munkatervének módosításáról

Dr. Libor Imre jegyző elmondja, hogy a decemberben elfogadott munkatervhez viszonyított változások miatt szükséges a munkaterv módosítása. Az előterjesztő a szeptemberre tervezett közmeghallgatást szeretné hamarabb megtartani, ennek indokai az előterjesztés szöveges részében megfelelően kifejtésre kerültek.

Kérdés nem hangzik el.

Hozzászólás

Serfőző István a bizottsági elnök megjegyzi, hogy a munkatervben voltak visszamenőlegesen is változások, ez vastagon szedettten meg is van jelenítve. A jegyző úr által elmondott kezdeményezést teljesen logikusnak tartja.

Több észrevétel nem hangzik el.

Serfőző István a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztést. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

37/2019. (VI.25.) OKB számú

Határozat

Törökszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi munkatervének módosításáról

Törökszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi munkatervének módosításáról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

2. NAPIRENDI PONT

Igazgatási szünet elrendeléséről

Dr. Monoki Bernadett aljegyző ismerteti, hogy évek óta vannak szombati munkanapok a munkarend átrendeződések miatt. A közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény alapján a Képviselő-testület rendes szabadság terhére igazgatási szünetet rendelhet el, ezért jelenik meg a testület előtt ez az előterjesztés. 2019-ben három szombati munkanapot érintene, augusztus 10-ét, december 7-ét és december 14-ét. Kéri az előterjesztés megtárgyalását.

Kérdés, észrevétel nem hangzik el.

Serfőző István a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

38/2019. (VI.25.) OKB számú

Határozat

Igazgatási szünet elrendeléséről

Törökszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága megtárgyalta és elfogadta az igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester

2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

3. NAPIRENDI PONT

5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/c. 2. lépcsőház földszint 15. ajtó alatt található lakás bérbeadása

Törökné Pap Edina közbeszerzési referens részletesen ismerteti az előterjesztést.

(Megérkezett Antalicz Ildikó képviselő, a bizottság létszáma 6 fő.)

Kérdések

Szabó Péter képviselő kérdése, honnan szerezhettek tudomást az érintettek a szolgálati lakás megüresedéséről?

Serfőző István bizottsági elnök kérdése, hogy milyen munkakört tölt be a pályázó hölgy az Országos Mentőszolgálat törökszentmiklói mentőállomásán?

Bihari József bizottsági tag kérdezi, hogy Törökszentmiklóson a szolgálati és egyéb lakások biztosítását az önkormányzat vagy a bérlő fizeti?

Dr. Libor Imre jegyző válasza Szabó Péter képviselőnek, hogy azt nem tudja, szerzett-e tudomást a kérelmező, hogy van-e üres szolgálati lakás. Ezeket a lakásokat nem pályáztatja az önkormányzat. Úgy működik ez a dolog, hogy érkezik egy kérelem, s amennyiben van üres szolgálati lakás, akkor a bizottság elé tárul eldöntésre a kérés.

Törökné Pap Edina közbeszerzési referens véleménye, hogy mivel az előző lakó is a mentőállomás dolgozója volt, valószínűleg onnan szerzett tudomást a jelenlegi pályázó.

Dr. Libor Imre jegyző hozzáteszi, hogyha valakinek szüksége van szolgálati lakásra, az jelzi.

Serfőző István a bizottság elnöke egyértelműsíti, hogy az a gyakorlat, ha valakinek ilyen segítségre van szüksége, akkor tollat ragad, leteszi az asztalra a kérelmét és vagy sikerrel jár, vagy nem. Adott körülmények között, ha a kérelem időpontjában nincs ilyen üres lakás, akkor nem kap.

Fejes Ferenc képviselő kérdése, hogy mikor lett ez a bérlemény leadva az előző lakó által? Biztosan vannak dokumentációk, valamint ki bérelte? Ha valóban mentőállomás dolgozója volt az előző bérlő, akkor a jelen előterjesztésben szereplő valóban onnan szerzhetett tudomást.

Dr. Libor Imre jegyző véleménye, hogy a döntés meghozatala során nem bír relevanciával, hogy honnan szerzett róla tudomást az igénylő. Úgy gondolja, hogy úgy történt a jogviszonyváltás, hogyha az előző bérlő a mentőállomáson dolgozott, őt áthelyezték máshova, ezáltal megszűnt a bérleti jogviszony, hiszen az ki van kötve, hogy a bérleti jogviszony csak addig áll fenn, amíg a támogatott szervezettel a dolgozónak a jogviszonya fennáll. Az pedig

teljesen életszerű, hogyha ez az ingatlan volt, akkor a helyére érkező kolléga tudomást szerez róla, hogy van megüresedett szolgálati lakás az önkormányzatnál.

Az önkormányzat rendelkezik felelősség- és vagyónbiztosítással, ami kiterjed az összes ingatlanvagyon tekintetében. Ha káresemény történik, akkor a kárrendezés várható.

Arra a kérdésre, hogy mikor szűnt meg az előző bérlő jogviszonya, nem tud jelen pillanatban válaszolni, de ha elnök úr szünetet rendel el, akkor utána tudnak járni és pontosan tudnak válaszolni a kérdésre.

Serfőző István a bizottság elnöke nem kíván szünetet elrendelni, hacsak nem a döntés meghozatalához mindenképpen szükséges az információ, hogy mikor szűnt meg az előző bérlő szerződése.

Szabó Péter képviselő úgy gondolja, hogy közvetlenül tudott tudomást szerezni a lakásról a jelentkező. Következő kérdése, hogy van-e másik igény jelen pillanatban beadva a szolgálati lakásra?

Dr. Libor Imre jegyző tudomása szerint egy kérelem van, a Kölcsey általános iskolába érkező amerikai származású tanár kér szolgálati lakást, de ő egy másik szolgálati lakás tekintetében fog kérelmet benyújtani. A kérelem még nem érkezett meg. Van ezen kívül üres szolgálati lakás.

Serfőző István bizottsági elnök azt látja, hogy a másik kérelmező előtt is ott a lehetőség, tehát nem arról van szó, hogy egy ingatlanra ketten versengenek, hanem van másik ingatlan is.

Szabó Péter képviselő nem osztja ezt a nézetet. Ugyanis van két jelentkező, az egyik, aki a mentőállomáson dolgozik - ő megkapja az előző mentőállomáson dolgozó ingatlanját -, a másik, aki pedagógus, ő meg megy az Almássy útra.

Serfőző István a bizottság elnöke tisztázza, hogy van egy létező és egy feltételezett kérelem.

Dr. Monoki Bernadett aljegyző tájékoztatja a bizottságot, hogy az előző bérlő Fehér Zoltán volt, aki a mentőállomás vezetője volt, munkaviszonyának megszűnése miatt adta vissza a lakást 2019. május 7-én. A mostani kérelmező mentőtiszt stáuszban van.

Szabó Péter képviselő következő kérdése, hogy hány üres szolgálati lakás van jelen pillanatban? Abból mennyi van az Almássy út 16-ban, és mennyi az olyan típusú lakás, mint amit most kiadnak?

Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető rávilágít, hogy az Almássy út 16. szám alatti lakás, az szociális bérlakás, az nem is komfortos.

Hozzászólás nem hangzik el.

Serfőző István a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

39/2019. (VI.25.) OKB számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/c. 2. lépcsőház földszint 15. szám alatt található lakás bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva az Oktatási és Kulturális Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az **5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/c. 2. lépcsőház földszint 15. szám alatt található lakás** bérlőjeként 2019. július 01. napjától 2020. június 30. napjáig, egy év határozott időtartamra Áncsák Nikolett 4324 Kállósemjén, Batthyány utca 30/a szám alatti lakost jelöli ki.
2. A lakásbérlet díja: 20.165 Ft/hó. A lakást a bérleti díjon felül a mindenkori közös költség összege is terheli, amely jelenleg 7.415 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Oktatási és Kulturális Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.


Felelős: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes

Határidő: 2019. július 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Áncsák Nikoletta bérlő
6. Irattár

Serfőző István a bizottság elnöke megköszöni a nyilvános ülésen való részvételt, az ülést bezárja. A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.


Csomor Adrienn
jegyzőkönyvvezető


Bihari József
bizottsági tag
a jegyzőkönyv hitelesítője


Serfőző István
a bizottság elnöke