

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2019. június 13. napján megtartott **rendkívüli nyilvános ülésén**

Helye: Polgármesteri Hivatal 228-as számú tárgyalóterme

Jelen vannak: Fejér Ilona a bizottság elnöke
Antalicz Ildikó képviselő
Kovács László képviselő
Kovács Gábor bizottsági tag
Tekse András bizottsági tag

Tanácskozási joggal:

Dr. Libor Imre jegyző
Dr. Monoki Bernadett aljegyző
Révi Attila alpolgármester, a Felügyelő Bizottság elnöke

Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető
Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes
Marsi Péter kabinetvezető
Kovácsné Beregi Judit hatósági osztályvezető helyettes

Róth Ervin ügyvezető – Tm. Építő Szerelő és Szolgáltató Kft.
Csomor Adrienn jegyzőkönyvvezető

Fejér Ilona a bizottság elnöke köszönt minden megjelentet a bizottság rendkívüli ülésén. Megállapítja, hogy a bizottság megválasztott 7 tagja közül 5 fő jelen van, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Kovács Gábor bizottsági tagot, aki vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

A meghívóban kiküldésre került napirendet javasolja megtárgyalni, amellyel kapcsolatban sem kérdés, sem hozzászólás nem hangzik el.

Fejér Ilona a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a napirendet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

111/2019. (VI.13.) PVB

Határozat

Napirend elfogadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2019. június 13. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülésén a következő napirendet fogadta el:

Nyilvános napirendi pontok:

1.	a Törökszentmiklósi Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft 2018. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyásáról Előterjesztő: Róth Ervin ügyvezető
2.	Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására irányuló pályázatok benyújtásáról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter kabinetvezető
3.	A többször módosított, 108/2005. (VI.23.) számú határozattal jóváhagyott Törökszentmiklós Város településszerkezeti tervének (2019/1 sz.) módosításáról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Tekse András főépítész
4.	Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ), valamint Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló többször módosított 21/2005. (VI.24.) sz. Önkormányzati rendelet (2019/1 sz.) módosításáról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Tekse András főépítész

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

1. NAPIRENDI PONT

A Törökszentmiklósi Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft 2018. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyásáról

Róth Ervin ügyvezető elmondja, hogy a Képviselő-testület a 2018. évi beszámoló összeállításával a 2018. december 31-ig hivatalban lévő Szőke András ügyvezető urat bízta meg. E megbízás alapján elkészült egy megbízási szerződés az önkormányzat részéről, amit Szőke úr azzal a megjegyzéssel fogadott el, hogy kéri független könyvvizsgáló véleményét az összeállított beszámolóról. Az elkészült beszámoló egyeztetés után könyvvizsgáló asszony elé került, aki bizonyos – főleg a kiegészítő mellékletben lévő szöveges rész ellen – kifogásokat emelt, majd egyeztetette Szőke úrral. Ezután elkészült egy újabb változat, amit a könyvvizsgáló asszony ismét nem talált elfogadhatónak, így sajnos kicsúsztak a május végi képviselő-testületi ülés határidejéből, így nem került tervezett időben testület és bizottság elé sem a beszámoló. Ezt a helyzetet jelezte jegyző úrnak és polgármester úrnak, hogy a beszámoló elkészítésének akadálya van. A jegyző úr és a polgármester úr azt a segítséget ajánlotta fel, hogy egy asztalhoz ültették a leköszönt ügyvezető urat, könyvvizsgáló asszonyt, osztályvezető asszonyt, jegyző urat, polgármester urat és a jelenlegi ügyvezetőt. Ezen a megbeszélésen történt egy megegyezés, ami arról szólt, hogy mi az, amit kölcsönösen elfogad a könyvvizsgáló asszony, illetve mi az, amit Szőke András leköszönt ügyvezető úr bele fog tenni és megfogalmazásban szerepeltetni fog a kiegészítő mellékletként, mivel itt már számszerű probléma már nem merült fel. Ezek után az elkészült beszámolót Szőke András úr átadta ismételten a könyvvizsgáló asszonynak, aki újból nem fogadta el azt. A jelenlegi ügyvezető így nem is vállalta ennek aláírását, másik megoldást kellett választani. Kerestek egy erre megfelelő képesítéssel rendelkező könyvelőt, aki jogosult a mérlegbeszámoló összeállítására. Név szerint Hoppál Zoltánnét, aki a Kommunális Kft-ben dolgozik, s ő 2019. január 1-jétől a bejegyzett hivatalos könyvelője a cégnek.

Ismételten nekiláttak a beszámoló elkészítésének, amiből Szőke András urat már kihagyták, ennek eredményeként a mai ülést megelőző utolsó pillanatban sikerült olyan beszámolót

összeállítani, amit a könyvvizsgáló asszony a valódi adatoknak megfelelően hitelesnek minősített. Egy megjegyzést fűzött a könyvvizsgálói jelentéshez, ami arról szóló figyelemfelhívásban kéri a tulajdonost, hogy a tőkehelyzetét tekintse át a Kft-nek, ennek megfelelően hozza meg azt a döntést, amely a vállalkozás jövőbeli sorsával foglalkozik, azt meghatározza.

Kéri a bizottságot, hogy a beszámolót támogassák, hiszen – ugyan már határidőn túl – de leadható, a könyvvizsgáló asszony jelentése alapján a valóság megfelelő. Természetesen nincs minden olyan gazdasági esemény benne, ami a 2019. évre hatással lenne, de a 2018. évről ez egy hiteles és elfogadható dokumentum, amit ő is, mint a társaság jelenlegi ügyvezetője, elfogadhatónak talál.

Kérdés

Kovács Gábor bizottsági tag megkapta a választ, ez a beszámoló lesz a továbbiakban a bázis.

Révi Attila a Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke beszámol, hogy az FB ülésen tárgyalták az előterjesztést, ezzel a kiegészítéssel támogatni tudta és javasolja az elfogadását a Képviselő-testületnek. Egy határozati javaslatot is megfogalmaztak a tulajdonos felé, miszerint azonnal el kell kezdeni a hitelezők felé a tárgyalásokat, hiszen súlyos adóssága van a cégnek különböző lejárt határidejű tartozások tekintetében, ez fenyegeti a tulajdonost is, bármikor komolyabb probléma is adódhat belőle. Illetve javasolta az FB, hogy a Kommunális Kft. és a Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft. egybeolvadása felé tegyék meg a szükséges lépéseket, hiszen így lehetne stabilizálni a cég helyzetét. A Kommunális Kft. jelen helyzetében talán elbírja ezt a terhet és ez egyfajta lehetőség arra, hogy rendeződjön végre ez az egész zavaros történet.

Hozzászólás

Fejér Ilona bizottsági elnök úgy látja, hogy amennyiben ez lesz az alapja az elkövetkezendőknek, akkor támogatható a beszámoló.

Róth Ervin ügyvezető megjegyzi, hogy a Felügyelő Bizottság és a Képviselő-testület is tulajdonos. Tisztában vannak a cégnek a valódi helyzetével és a fenyegetettségével, a működésbeli kockázatával. Azt gondolja, hogy a jövőre tekintettel abban bízhatnak, hogy ezek ismeretével, a Felügyelő Bizottság támogatásával a tulajdonos egy megfelelő döntést tud hozni, ami a Kft. sorsát és kapcsolatait rendezi. Ezt szeretné mindenképpen hangsúlyozni. Kéri, hogy a bizottság támogassa a beszámolót, hogy a Kft. sorsa ne legyen akadályoztatva, a későbbiekben pedig mindenképpen számít a tulajdonos döntésére, s a Kft. jövője akkor világossá válna.

Több hozzászólás nem hangzik el.

Fejér Ilona a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztést. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

112/2019. (VI.13.) PVB

Határozat

Törökszentmiklós Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft. 2018. évi Egyszerűsített éves beszámolójának jóváhagyásáról

Törökszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklós Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft. 2018. évi Egyszerűsített éves beszámolójának jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

2. NAPIRENDI PONT

Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására irányuló pályázatok benyújtásáról

Marsi Péter kabinetvezető elmondja, hogy a pályázatot benyújtották, és hiánypótlásban jelezte a Kincstár, hogy a benyújtott határozatot módosítani kell, illetve ki kell egészíteni. A korábbi évekhez képest változott az elszámolás technikája a hazai pályázatoknak. Továbbra is utófinanszírozott, de pozitív döntés esetén előre kiutalják az összeget, és a Kincstár a felhívás alapján azt ígérte, hogy ez november végéig vagy december elejéig megtörténik. Kérte a Kincstár, hogy a határozatban ne legyen kettébontva a támogatási rész, és hogy az önerőt természetesen biztosította az önkormányzat, de a struktúrát ennek megfelelően alakítsák át, illetve a helyrajzi számot kérte beemelni a határozatba.

A hiánypótlási határidő kedden lejárt, ezért kérte, hogy sürgősséggel tárgyalja meg a bizottság és a Képviselő-testület, így a holnapi nappal be tudják nyújtani a hiánypótlást.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Fejér Ilona a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztést. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

113/2019. (VI.13.) PVB

Határozat

Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására irányuló pályázat benyújtásáról, a Hársfás utca részleges felújításáról

Törökszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására irányuló pályázat benyújtásáról, a Hársfás utca részleges felújításáról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

3. NAPIRENDI PONT

A többször módosított, 108/2005. (VI.23.) számú határozattal jóváhagyott Törökszentmiklós Város településszerkezeti tervének (2019/1 sz.) módosításáról

Tekse András főépítész elmondja, hogy korábbi testületi üléseken már sokszor szó volt az előterjesztésről. Jelenleg egy gyorsított tárgyalási eljárásban sikerült rendkívüli ülést tartani, hogy lehetősége legyen az egyháznak ezt megélnie, így most már realizálható, hogy a napelempark a temető keleti oldalán megvalósuljon. Ez a napirendi pont a településszerkezet megváltoztatását biztosítja, a következő napirendi pontnál a közvetlen szabályozás lesz a téma. Mivel a szerkezetnek meg kell előznie a szabályozást, ezért kell ezt a napirendet tárgyalni előbb.

Kérdés

Fejér Ilona a bizottság elnökének kérdése, mikor indul a beruházás?

Tekse András főépítész ezt nem tudja megmondani, viszont szoros határidejük volt, hogy a pályázaton benyújtott anyagot elbírálják. Főesperes úr tudná megmondani, mikor indul a beruházás. Főépítész úr annyit kért, hogy a napelempark örökzöld cserjékkel legyen körbevéve, ezt az egyház elfogadta, a belső oldali elhatárolásról pedig majd a nagytiszteletű úr dönt.

Több kérdés és hozzászólás nem hangzik el.

Fejér Ilona a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztést. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

114/2019. (VI.13.) PVB

Határozat

A többször módosított 108/2005. (VI.23.) számú határozattal jóváhagyott Törökszentmiklós Város Településszerkezeti Tervének és leírásának módosításáról

Törökszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a többször módosított 108/2005. (VI.23.) számú határozattal jóváhagyott Törökszentmiklós Város Településszerkezeti Tervének és leírásának módosításáról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irrattár

4. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ), valamint Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló többször módosított 21/2005. (VI.24.) sz. Önkormányzati rendelet (2019/1 sz.) módosításáról

Tekse András főépítész az előző napirendnél tárgyalatokat tudja kiegészíteni annyival, hogy az ilyen napelemparkoknál annyi pozitívum elmondható, hogy az üzemeltetők folyamatosan rendben tartják a terepet. Tehát olyan egységes zöldfelület alakul ki nyári időszakban, hogy ilyen szempontból kezelve lesz az a terület. Annak a területnek a fenntartásában ez a napelempark segítség is lesz, le lesz kerítve, sőt talán még a temető őrzésébe is besegíthet, mert folyamatosan fogják ellenőrizni a napelemparkot. Lesz ott alkalmazott, vagy az egyházzal, vagy az önkormányzattal együttműködve. Ez az egy-két pozitívum elmondható.

Sem kérdés, sem hozzászólás nem hangzik el.

Fejér Ilona a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a rendeletmódosítást. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

115/2019. (VI.13.) PVB

Határozat

A Törökszentmiklós Helyi Építési Szabályzatáról szóló (HÉSZ), valamint a szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló többször módosított 201/2005. (VI.24.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Törökszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklós Helyi Építési Szabályzatáról szóló (HÉSZ), valamint a szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló többször módosított 201/2005. (VI.24.) Önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

Fejér Ilona a bizottság elnöke megköszöni az ülésen való részvételt, az ülést bezárja.



Csomor Adrienn
jegyzőkönyvvezető



Fejér Ilona
a bizottság elnöke



Kovács Gábor
bizottsági tag
a jegyzőkönyv hitelesítője