



S.9.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS
SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNYA Képviselő-testület
2019. június 27. napján tartandó rendes nyilvános ülésre

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/1028-139/2019.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Bacsó Béla u. 2/A szám alatti Iskola épület átadás-átvételéhez kapcsolódó szerződések módosítása
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat-tervezet
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes Kiss Györgyi vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2019. június 24.

Tisztelt Képviselő – Testület!

Az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 35.§ (3) bekezdése szerint:

A vagyonkezelésből való kivonásról és a vagyonkezelői szerződés módosításáról a Képviselő – testület dönt.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat és az Egri Főegyházmegye között 2010. július 1. napján megállapodás jött létre a törökszentmiklói – akkori nevén - Petőfi Sándor Általános Iskola átadás – átvételére, valamint az Iskola által használt ingatlanok és és ingó dolgok használatára vonatkozóan.

A megállapodás 3. a pontja szerint:

Az Önkormányzat az Egyház használatába adja az Iskola által eddig használt és hasznosított ingatlanokat, melyek a következők:

Iskola épület Törökszentmiklós, Petőfi Sándor u. 52. szám alatt helyrajzi száma: 3742. Alapterülete összesen: 1580 m²

Iskolaépülethez tartozó telek ugyanezen a címen és helyrajzi számon, területe:12083 m²

Iskolaépülethez tartozó ugyanezen telken álló egyéb épületek, alapterülete:888 m²

Iskola épület Törökszentmiklós, Bacsó Béla u. 2/a. szám alatt helyrajzi száma 2386/1. Alapterülete összesen: 779 m²

Iskolaépülethez tartozó telek ugyanezen a címen és helyrajzi számon, területe: 3353 m²

Az Egri Főegyházmegye azzal kereste meg a Törökszentmiklós Városi Önkormányzatot, hogy a Bercsényi Miklós Katolikus Gimnázium és Kollégium, Általános Iskola, Óvoda, Pánthy Endre Katolikus Általános Iskola 5200 Törökszentmiklós, Bacsó Béla utca 2/a. szám alatti telephelyét 2019. augusztus 31-ével vissza kívánják adni a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat részére.

Az átadás-átvételhez szükséges a 2010. július 1. napján létrejött megállapodás módosítása.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat és a Karcagi Tankerületi Központ között a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 99/G. § (1) bekezdése szerint vagyonkezelési szerződés jött létre az önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló ingatlanokra vonatkozóan.

A vagyonkezelési szerződés 1. pontja szerint a Karcagi Tankerületi Központ az alábbiakban felsorolt ingatlanokat vette vagyonkezelésbe:

5200 Törökszentmiklós Hunyadi u. 6. (Hunyadi Mátyás Magyar Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola)

5200 Törökszentmiklós Pozderka u. 1. (Hunyadi Mátyás Magyar Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola)

5200 Törökszentmiklós Kossuth tér 5. (Hunyadi Mátyás Magyar Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola megosztva Kodály Zoltán Alapfokú Művészeti Iskola)

A Karcagi Tankerületi Központ azzal kereste meg a Törökszentmiklós Városi Önkormányzatot, hogy folyamatosan növekvő gyermek létszám miatt az 5200 Törökszentmiklós, Bacsó Béla utca 2/A. szám alatti telephelyet 2019. szeptember 1-ével szeretnék vagyonkezelésbe vonni, mint a Hunyadi Mátyás Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola telephelye.

Az átadás-átvételhez szükséges a 2016. december 12. napján létrejött vagyonkezelési szerződés módosítása.

A vagyonkezelési szerződés kitér arra, hogy a gyermekétkeztetés valamint szünidei étkeztetés biztosítása az Önkormányzat feladata. Ezen feladatát a Bacsó Béla utca 2/a. szám alatti ingatlanban található melegítő/tálalókonyhán keresztül valósítja meg. Az ingatlan eme részének használatáért bérleti díjat a Tankerületi Központ nem határoz meg, azonban a közüzemek illetve az épület egészét érintő üzemeltetéssel kapcsolatos kiadások tekintetében m² arányosan továbbszámlázza a kiadásokat. A fent leírtak alapján a Karcagi Tankerületi Központ és Törökszentmiklós Városi Önkormányzat között továbbszámlázási megállapodás megkötése illetve a megkötött szerződés módosítására, kiterjesztésére van szükség.

A melegítőkonyha üzemeltetése a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Városellátó Szolgálat hatáskörébe tartozik, ezáltal a számlákat a Tankerületi Központ ezen szervezet részére állítja ki. Ehhez szükséges a továbbszámlázási megállapodás módosítása.

Az 5200 Törökszentmiklós, Bacsó Béla u. 2/a. szám alatt található ingatlan átadás átvételi folyamatát a Polgármesteri Hivatal Műszaki osztálya vezényli le. Az átadás-átvételi folyamat vagyonleltár alapján fog megtörténni.

Tekintve, hogy jelen döntés a már egyszer megkötött vagyonhasznosítási szerződések lényegi tartalmi elemén nem változtat, mindezért indokolt az eljárási folyamatok megkönnyítése érdekében a Polgármester általános felhatalmazása a vagyonátadással kapcsolatos kérdéskörökben.

Kérem a fenti módosítások megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2019. június 26.


Markót Imre
Polgármester

___ /2019. (___) Kt. számú

Határozat:

5200 Törökszentmiklós, Bacsó Béla u. 2/A szám alatti Iskola épület átadás-átvételéhez kapcsolódó szerződések módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert az 5200 Törökszentmiklós, Bacsó B. út 2/A. szám alatti ingatlan és a hozzátartozó ingóságok átadásával kapcsolatos ügyekben történő eljárásra, az ügyben keletkezett dokumentumok aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes

Határidő: 2019. július 31.

Fentiekről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Karcagi Tankerületi Központ
6. Egri Főegyházmegye
7. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Városellátó Szolgálat
8. Irattár

TM/7475 - /2019

Alcso 1 7... f

ÉRKEZETT

1 2 -04- 2019

SZÁM: 2315



Karcagi Tankerületi Központ

Törökszentmiklós Város Önkormányzata
Törökszentmiklós
Kossuth Lajos utca 135.
5200

Iktatószám: TK/099/1653-1/2019
Tárgy: Bacsó Béla utca 2/a. vagyonkezelésbe
vétele
Üi: Sági István +36 59 795 213

Markót Imre
polgármester úr részére

Törökszentmiklós Város POLGÁRMESTERI HIVATALA Központi iktató	
Érk.:	2019 ÁPR 15.
Szám:	TM/7476-2/Melléklet/2019

Tisztelt Polgármester Úr!

A Karcagi Tankerületi Központ részéről köszönjük, hogy a jelenleg Beresényi Miklós Katolikus Gimnázium és Kollégium, Általános Iskola, Óvoda -Pánthy Endre Katolikus Általános Iskola Bacsó Úti Telephelye által használt illetve vagyonkezelésben, az 5200 Törökszentmiklós, Bacsó Béla u. 2/a. cm alatt található intézményt megtekinthették. Ezúton köszönjük Tagintézményvezető Úr közreműködését is.

Mint ahogy Polgármester Úr tájékoztattott a jelenlegi vagyonkezelő a 2018/2019. tanév végével ezen telephelyen megszűnteti nevelő-oktató tevékenységét, és az ingatlant visszaszolgáltatja az önkormányzat, mint tulajdonos részére.

Polgármester Úr előtt is ismert, hogy a tankerületi központunk fenntartásában és működtetésében álló Hunyadi Mátyás Magyar – Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola a folyamatosan növekvő gyermek létszám miatt helyhiányban „szenved”.

3 feladatellátási helyen végzik áldozatos pedagógiai munkájukat a kollégák. de ennek ellenére sem rendelkezünk kellő számú tanteremmel és kiszolgáló helyiséggel.

Ezúton szeretném jelezni tisztelt Polgármester úr felé, hogy abban az esetben, ha Ön illetve a képviselő-testület is támogatja a Karcagi Tankerületi Központ ezen telephelyet szeretné 2019.09.01-től vagyonkezelésébe vonni, mint a Hunyadi Mátyás Magyar – Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola telephelye.

Amennyiben Polgármester úr válasza támogató, úgy kérem, legyen szíves tájékoztatást adni arra vonatkozóan, hogy milyen ütemtervet szükséges követnünk. illetve kikkel szükséges egyeztetést lefolytatnunk annak érdekében, hogy a 2019/2020-as tanévtől tanulóink használhassák ezen ingatlant.

Karcagi Tankerületi Központ

Székhely: 5300 Karcag, Táncsics Mihály körút 15.

Levelezési cím: 5300 Karcag, Horváth Ferenc út 7. 1/6.

Képviselő: Sági István tankerületi igazgató

Elérhetőségek: istvan.sagi@kk.gov.hu; karcag@kk.gov.hu; +36 59 795 273



Karcagi Tankerületi Központ

Támogató válaszában bízva, eddigi együttműködését megköszönve,

2

Tisztelettel:

Sági István
tankerületi igazgató



Pabar Beatrix
gazdasági igazgatóhelyettes

Karcag, 2019. 04. 10.

Karcagi Tankerületi Központ

Székhely: 5300 Karcag, Táncsics Mihály körút 15.

Levelezési cím: 5300 Karcag, Horváth Ferenc út 7. I/6.

Képviselő: Sági István tankerületi igazgató

Elérhetőségek: istvan.sagi@kk.gov.hu; karcag@kk.gov.hu; +36 59 795 273

**EGRI FŐEGYHÁZMEGYE
ARCHIDIOECESIS AGRIENSIS**

ÉRKEZETT

27-03-2019

SZÁM: 6171

H-3300 Eger, Széchenyi u. 1.
Telefon: (+36-36) 517-589, Telefax: (+36-36) 517-751
Mobil: (+36-30) 688-6994
Postai cím: H-3301 Eger, Pf. 80.
Honlap: www.eger.egyhazmegye.hu
E-mail: eger@egyhazmegye.hu



Törökszentmiklós Város Önkormányzata
Markót Imre polgármester úrnak

5200 Törökszentmiklós
Kossuth L. út 135.

Törökszentmiklós Város POLGÁRMESTERI HIVATALA Központi iktató	
Érk.:	2019 MÁRC 28
Szám:	TM/4476-1/Melléklet: 19

Iktatószám: 67/NZ-1/2019.03.25.
Tárgy: a Bacsó utcai telephely visszaadása 2019. augusztus 31-én

Tisztelt Polgármester Úr!

A Törökszentmiklós Város Önkormányzata és az Egeri Főegyházmegye között a Bercsényi Miklós Katolikus Gimnázium és Kollégium, Általános Iskola, Óvoda Pánthy Endre Katolikus Általános Iskola Tagintézménye vonatkozásában 2010. évben létrejött megállapodás alapján, Kocsis Erzsébet intézményvezető asszony jelzése után, ezúton is bejelentjük és megerősítjük azt, hogy intézményünk Törökszentmiklós, Bacsó út 2/A szám alatti telephelyét 2019. augusztus 31-én Törökszentmiklós Város Önkormányzata részére vissza kívánjuk adni, mivel e telephelyet 2019. szeptember 1-jétől nem kívánjuk használni. Az intézmény alapító okiratát, nyilvántartási határozatát és működési engedélyét e változásnak megfelelően 2019. május 31-ig módosítani kívánjuk.

Kérem Polgármester Urat, hogy jelölje ki azt a személyt, akivel Kocsis Erzsébet intézményvezető asszony egyeztetve Törökszentmiklós Város Önkormányzata részéről az átadás-átvételi folyamatot előkészítheti és lebonyolíthatja.

A Bacsó út 2/A szám alatti telephely közel 10 éves használatát köszönjük Törökszentmiklós Város Önkormányzatának!

Eger, 2019. március 25.

Tisztelettel:



Ficzek László
általános helynök