



12.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2019. május 30. napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/1028-96/2019.
Tárgy:	A közterület használatáról szóló rendelet megalkotásáról és a közterület használatáról szóló 23/2013. (XII.20) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
Előterjesztés jellege:	<u>Rendelet-tervezet</u>
Döntéshozatal:	minősített többség
Melléklet:	1 db rendelet tervezet 1 db hatásvizsgálati lap
Készítette:	dr. Monoki Bernadett aljegyző Szegő János osztályvezető
Véleményezésre megküldve:	Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2019. május 21.

I. ÁLTALÁNOS INDOKLÁS

A közterületeink használatáról, annak engedélyezéséről, a használatért fizetendő díjról, a jogosulatlan használatról a 23/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet rendelkezik.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának Törvényességi Felügyeleti Osztálya témavizsgálat keretében megvizsgálta a megyében a közterület-használat témakörében hozott rendeleteket. Megállapításait összefoglaló jelentésben megküldte.

Az összefoglaló alapján a fenti rendeletünk felülvizsgálatra került és megállapítást nyert, hogy azt módosítani szükséges.

Ezidáig nem volt egységes jogalkalmazás abban a tekintetben, hogy a közterületek rendeltetésétől eltérő használatát polgári jogi vagy hatósági, közigazgatási jogviszonyban kell-e rendezni. Ezt a helyzetet tisztázta a Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf. 5033/2017/4. számú határozata. Eszerint a Kúria a közterületek rendeltetésétől eltérő használatára közjogi-közigazgatási kapcsolatrendszerbe ágyazódó önkormányzati hatósági ügyként tekint. Ennek megfelelően tehát hatósági eljárásként kell kezelni, nem polgári jogi jogviszonyként.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) szabályozza a hatósági szerződés megkötésének lehetőségeit. A Kúriai döntés alapján tehát ezt a formát kell használni a közterületek rendeltetésétől eltérő használatának engedélyezése során.

A 23/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet alapvetően polgári jogi jogviszonyként tekint a használat engedélyezésére. Ez viszont nem helyes eljárásrend a fentiekben kifejtett indokolás szerint.

A legfontosabb módosítás ez kell, hogy legyen, tehát hatósági eljárássá alakítani az eddigi formát.

A fentiekben túl egyéb megállapításokat is tett a Kormányhivatal, amely alapján felülvizsgáltuk a meglévő rendeletet.

Fontos megállapítás volt, hogy a jogellenes közterület-használatot hogyan szankcionálják egyes önkormányzati rendeletek. A jelenleg hatályos rendeletünk akként rendelkezik, hogy aki megállapodás nélkül vagy attól eltérő célra használja, az a meghatározott közterület-használati díjaon felül pótdíjat köteles fizetni. A pótdíj mértékét a rendelet meghatározza.

A Kormányhivatal álláspontja szerint az ilyen jogkövetkezmény sérti az Alaptörvény B cikk (1) bekezdésében foglalt jogállamiság fogalmából levezethető jogbiztonság követelményét.

A jogellenes közterület-használat szankcionálását is át kellett gondolni és arra a megállapításra jutottunk, hogy célszerű közigazgatási bírságot alkalmazni jogkövetkezményként, tekintettel arra, hogy közigazgatási hatósági ügyként kell kezelni a közterület rendeltetésétől eltérő használatot. Ez a gyakorlatban úgy fog kinézni, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló 14/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításra fog kerülni, és beemelésre kerül a közterület hatósági szerződés megkötése nélküli vagy attól eltérő célra történő használata, mint elkövetési magatartás. A közigazgatási bírság pedig ezen rendeletben szabályozottak szerint kerül majd kiszabása.

A fentiekben túl természetesen a rendelet egyéb részei is felülvizsgálatra kerültek és összességében úgy ítéltük meg, hogy célszerűbb a régi rendeletet hatályon kívül helyezni és újat megalkotni a Kormányhivatal iránymutatása alapján.

II. RÉSZLETES INDOKOLÁS

A rendelettervezet 1. §- 2. § tartalmazza a az általános és értelmező rendelkezéseket.

A rendelettervezet 3. §- 4. § tartalmazza a közterület-használat létrejöttét, a hatósági szerződéssel létrejövő közterület-használat feltételeit.

A rendelettervezet 5. §- 15. § tartalmazza a díjfizetési kötelezettség alóli mentességet, a hatósági szerződés tartalmát, használati díját, a használat megszűnésének eseteit.

A rendelettervezet 16. §- 28. § tartalmazza a különös rendelkezéseket, a közterület-használat ellenőrzését, valamint a záró rendelkezéseket.

III. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét az előzetes hatásvizsgálat eredményéről tájékoztatni kell. Ugyanezen törvény 17. § (2) bekezdése értelmében, a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A tudatos közterület-használatot és annak szabályozását segíti elő, csökken a vélhetően jogellenes közterületek használóinak száma és ezáltal is rendezettebb városkép várható.

II. gazdasági hatásai: Nincs

III. költségvetési hatásai: Nincs

IV. környezeti következményei: Nincs

V. egészségi következményei: Nincs

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: Nem nőnek a terhek.

VII. megalkotásának szükségessége: A rendelet megalkotásával egyértelművé válik a közterületek használatának eljárási rendje, az eddig nem egyértelmű rendelkezések is pontosításra kerülnek.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Jogszabálysértést eredményezne a tekintetben, ha olyan rendelkezések lennének benne, amelyek nem felelnek meg a magasabb rendű jogszabályoknak, bírósági gyakorlatnak.

XI. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Adottak.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását, és a mellékelt rendelettervezet elfogadását.

Törökszentmiklós, 2019. május 23.


Markót Imre
 polgármester

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/2019. (.....)
önkormányzati rendelete
a közterület használatáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed:

- a) Törökszentmiklós Város Önkormányzatának (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló és az ingatlan-nyilvántartás helyrajzi számmutatójában közterületként nyilvántartott belterületi földrészekre,
 - b) az önkormányzat tulajdonában álló belterületi földrészlet, vagy építmény közhasználatra átadott részére,
 - c) az önkormányzat tulajdonában álló közutak, járdák nem közlekedési célú igénybevételére,
 - d) az a)-c) pontokban meghatározott ingatlanokon – a jogszabályok által nem kötelező jelleggel előírt – mobil és immobil felépítményekre és berendezésekre, valamint azok használatára,
 - e) az önkormányzat tulajdonában álló közparkolókra, ha azokat nem parkolási célból veszik igénybe.
- (2) A rendelet személyi hatálya a közterület tulajdonosára, használójára, igénybe vevőjére, természetes és jogi személyekre, valamint jogi személyiség nélküli társaságokra terjed ki.
- (3) A rendelet területi hatálya Törökszentmiklós város közigazgatási területére terjed ki.
- (4) Nem terjed ki a rendelet hatálya a piacokra, a vásárcsarnokra és a vásártérre.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *Közterület:* közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Közterületnek minősülnek továbbá e rendelet alkalmazásában az önkormányzati tulajdonú belterületi földrészek, és építmények közhasználatra átadott része.
2. *Közterület-használat:* az 1. pontban meghatározott földterületek használata
3. *Közúti jármű:* a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 47. § 2. pontjának megfelelően: közúti szállító-vontató eszköz, ideértve az önjáró vagy vontatott munkagépet is.
4. *Üzemen kívül helyezett jármű:* Érvényes hatósági engedéllyel és jelzéssel, vagy hatósági engedéllyel egyáltalán nem rendelkező olyan jármű, amely közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt.
5. *Üzemképtelen jármű:* Hatósági engedéllyel és jelzéssel rendelkező, de nyilvánvalóan mozgásképtelen, közúti közlekedésre alkalmatlan jármű. (pl: futómű-hiányos, motorhiányos stb.) Ilyen járműnek minősül a baleset folytán megsérült és elhagyott jármű is.

6. *Járműtárolás:* járműtárolásnak minősül a rendelet hatálya alá tartozó közterületen, valamint közforgalmi parkolóhelyen a 3,5 tonna legnagyobb megengedett össztömeget meghaladó tömegű gépjármű, pótkocsi, vontatmány, mezőgazdasági gép, munkagép 2 órát meghaladó, megszakítás nélküli tartózkodása.
7. *Pavilon:* tartós elárúsítóhely.
8. *Ideiglenes alkalmi árusítás:* ünnepekhez kötődő rendezvények és társadalmi események idején 20 napot meg nem haladó ideig tartó közterületi árusítás (pl. karácsonyi, szilveszteri termékek, fenyőfa értékesítése, illetve halottak napjához kapcsolódó virág- és kegytárgy-értékesítés).
9. *Ideiglenes ideányjellegű árusítás:* az időszakonként megismétlődő szezonális termékek közterületi árusítása (pl. zöldség, gyümölcs, virág).
10. *Kitelepült árusítás:* a közterülettel határos üzletek közterületen történő árusítása, mely árusító hely az üzlet homlokzati síkjától mért 2 méter széles területnagyságot nem haladhatja meg, és a forgalmat nem akadályozza.
11. *Vendéglátó ipari egységek kitelepült árusítása:* a közterülettel határos vendéglátó ipari egységek közterületen történő árusítása.
12. *Közút:* a gyalogosok és a közúti járművek közlekedésére szolgáló közterület.
13. *Közút része:* a járda, az útpadka és a járdasziget.
14. *Mozgóbolt:* kiskereskedelmi tevékenység folytatására kialakított jármű, illetve járműre szerelt vagy általa vontatott eszköz.
15. *Mozgó árusítás:* mozgással járó, de mozgóboltnak (kosár, tricikli, fagylaltos-kocsi) nem minősülő közterületen folytatott kereskedelmi tevékenység.
16. *Helykijelölési dokumentáció:* az arra jogosított tervező által készített műszaki dokumentáció, amely a pavilon- elhelyezést városképi, építészeti, közlekedési, közmű- és zöldfelületi szempontból bemutatja, kapcsolatát a közterület elemeivel tisztázza, megoldja.
17. *Építési munkaterület:* építési, felújítási munkálatokkal kapcsolatos állvány, konténer, építőanyag, törmelék, felvonulási épület elhelyezése.
18. *Tömegrendezvény:* közterület-használattal járó olyan kulturális, szabadidős, sport, továbbá karitatív, vagy egyéb társadalmi rendezvény, amelyen a résztvevők száma – az adott terület adottságaira is figyelemmel – várhatóan meghaladja a 200 főt, és amelynek a megtartására nem a gyülekezési jogról vagy a sportról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
19. *Szervező:* aki a közterület-használatra vonatkozó kérelmet, vagy bejelentést előterjeszti, illetve teszi. Nem természetes személy esetén a szervezet képviselője.
20. Kiemelt városi rendezvények: Május 1. – Városi Majális; Május hónap utolsó vasárnapja – Városi Gyermeknapi; Július hónap második hétvégéje - Szentmiklósi Napok; Augusztus 20. – az államalapítás és az államalapító Szent István király ünnepe, Töröki Szárnyas Fesztivál augusztus első hétvégéje, Város Napja december hónapban.

A közterület-használat létrejötte

3. §

- (1) E rendelet által szabályozott közterület- használatok esetében az igénybevevő számára a közterületet használni az önkormányzattal kötött hatósági szerződéssel lehet.
- (2) A közterület-használat hatósági szerződéssel jön létre.
- (3) A hatósági szerződés
- a) legfeljebb egy évre köthető,
 - b) a meghatározott feltétel bekövetkezéséig köthető,
 - c) e rendelet rendelkezése szerint 1 évnél hosszabb határozott időre köthető.
- (4) A hatósági szerződés megkötésére vonatkozó részletszabályokat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) tartalmazza.
- (5) Építési engedélyhez kötött közterület-használat esetében a polgármester közterület- használati hatósági szerződést csak az első fokú építési hatóság véglegessé vált engedélyező határozata alapján, az abban meghatározott feltételekkel köthet.

Hatósági szerződéssel létrejövő közterület-használat

4. §

- (1) A hatósági szerződést átruházott hatáskörben az önkormányzat nevében a polgármester, mint használatba adó köti meg a szakiroda által előkészített szerződést, az igénybe vevővel, mint használóval (továbbiakban használó):
- (2) Hatósági szerződést kell kötni:
- a) pavilon elhelyezésére, ideiglenes alkalmi árusításra, ideiglenes idényjellegű árusításra, valamint kitelepült árusításra,
 - b) reklámhoz, mobil tájékoztató és megállító táblák kihelyezésére,
 - c) önkormányzati hirdetőhelyen történő hirdetés elhelyezésére,
 - d) építési munkaterület 48 órát meghaladó igénybevételére,
 - e) tüzelőanyag 48 órát meghaladó elhelyezésére,
 - f) mozgóbolti és mozgó árusításra,
 - g) bank-automaták elhelyezésére,
 - h) vendéglátó-ipari előkert kihelyezésére,
 - i) tűzijátékhoz, kiállításához, vásárhoz, sport-, és kulturális rendezvényekre,
 - j) üzlet homlokzata előtti területen árubemutató, göngyöleg elhelyezésére,
 - k) képzőművészeti (portrékészítés), alkalmi javító és szolgáltató tevékenység üzleti célú folytatása céljából,
 - l) a közterületek, zöldterületek építése, fenntartása, karbantartása, javítása vagy az alatta fekvő közművezeték építése, felújítása, hibaelhárítása céljából történő igénybevételre.
 - m) a kiemelt városi rendezvényeken az előzetes igények (kapacitás, színvonal jellege, stb.) alapján kiválasztott kizárólagos vendéglátó-ipari szolgáltató, és egyéb, más tevékenységet végző árusok,

szolgáltatók által a szolgáltatás nyújtása céljából használt felépítmény, lakókocsi, vagy egyéb eszköz elhelyezésére,

n) az 5. § (1) bekezdésben foglalt esetekben, kivéve az e) pontban foglaltakat.

(3) Nem köthető hatósági szerződés:

- a) a városképi-, műemléki és környezeti követelményeket ki nem elégítő közterület használatra,
- b) a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 3. sz. mellékletében meghatározott, kizárólag üzletben árusítható termékek forgalomba hozatalára,
- c) a közlekedés biztonságát zavaró (utak és útkeresztezések, csomópontok beláthatóságát, közúti jelzőlámpákat takaró) berendezések és tárgyak elhelyezésére,
- d) szeszesital forgalmazására, kivéve a Kormr. 15. §-ában meghatározott feltételek szerinti árusítást,
- e) sátorgarázs elhelyezésére,
- f) szexuális termékek árusítására, osztogatására,
- g) amennyiben a rendeltetéstől eltérő célú közterület-használat mások jogos érdekeit sérti,
- h) zajos, bűzös, tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására,
- i) jogosulatlan közterület használat miatt közigazgatási hatósági eljárás indult, és az eljárás végleges befejezésétől 1 év még nem telt el,
- j) a kérelem, és annak mellékletei nem felelnek meg a 8. §-ban foglaltaknak,
- k) amennyiben az előzetesen szükséges szakhatóságok nem adták meg a hozzájárulást,
- l) akinek az önkormányzattal szemben bármily jogcímen lejárt tartozása áll fent.

Díjfizetés alól mentes közterület-használat

5. §

(1) Hatósági szerződéskötés alól mentes közterület-használat esetei:

- a) a közúti közlekedéshez és fuvarozáshoz kapcsolódó indító és pénztárfülke, autóbuszmegállóban lévő fedett várakozóhely, távbeszélőfülke, totó-lottó láda, postai levélszekrény elhelyezése,
- b) közterületbe benyúló védőtető (előtető) és ernyőszerkezet,
- c) gazdálkodó szervezeteknek, a hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedények, konténerek 24 órát meghaladó elhelyezése,
- d) a tömeges forgalmat lebonyolító üzletek bejárata melletti hulladékgyűjtő edényzet elhelyezése
- e) az önkormányzat vagy annak megbízásából, a nemzetiségi önkormányzat, valamint az önkormányzat kulturális intézményei által szervezett kulturális és sportrendezvényekkel kapcsolatos közterület-használat,
- f) politikai rendezvények és ahhoz hasonló demonstrációk, továbbá Törökszentmiklós város területén tevékenykedő közhasznú szervezetek által – az alapító okiratban foglalt tevékenységi körük szerinti – szociális, karitatív, vagy kulturális rendezvények megtartásához szükséges közterület-használat,
- g) az üzlet bejárata melletti közterületen, összességében 1 m² területet meg nem haladó, elhelyezett reklámot nem tartalmazó, maximum 2 db virágtartó edény, valamint hamutartó kihelyezése,
- h) közterületen, illetve közúti járműre szerelt hangosító berendezés alkalmazásával történő reklámozás,
- i) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, továbbá a vízügyi szolgálat létesítményei elhelyezése,
- j) közműveknek (elektromos-, gáz-, távfűtő-, víz- és csatornázási művek, távközlés, elektronikus hírközlés), valamint a köztisztasági, postai és távközlési tevékenységgel foglalkozó szervezetek

üzemviteli feladatok ellátását szolgáló közérdekű berendezések elhelyezése, hibaelhárítás érdekében végzett munkavégzése,

k) az országos és helyi közforgalmú vasutaknak, továbbá a közforgalmú közúti-, közlekedési vállalatoknak a feladatuk ellátását szolgáló létesítményei elhelyezése,

l) a közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges területhasználat,

m) a nem önkormányzati támogatásból megépült zárható szeméttárolók elhelyezése,

n) szobrok, emlékművek és köztárgyak elhelyezése,

o) régészeti feltárássra igénybe vett területek után,

p) az Önkormányzat saját tulajdonú beruházásaihoz kapcsolódó tevékenység céljára igénybe vett területek után,

r) a közvetlen életveszély vagy katasztrófa-helyzet elhárítása céljából igénybe vett területek után,

s) annak a mozgásában korlátozott személynek, akinek mozgásszervi fogyatékoságát a súlyos fogyatékoság minősítésének és felülvizsgálatának, valamint a fogyatékosági támogatás folyósításának szabályairól szóló 141/2000. (VIII. 9.) Korm. rendelet vagy a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló 102/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet alapján állapították meg, és jogosult gépjárműve forgalmi rendszámának megjelölésével biztosított parkolóhely használatára.

(2) Az (1) bekezdésben felsorolt bejelentés-köteles közterület-használatok esetében a használat időtartama maximum 1 év lehet. Amennyiben a használó a lejáratot követően is igénybe kívánja venni a közterületet, azt ismételtel be kell jelentenie.

(3) Az (1) bekezdésben felsorolt közterület-használat – amennyiben ez a rendezvények és az egyéb közterületi tevékenységek koordinálása miatt szükséges – a főépítész szakmai előírásai szerint történhet.

A közterület-használati kérelem és a hatósági szerződés tartalma

6. §

- (1) A közterület-használati kérelmet annak kell előterjesztenie, aki a közterületet használni kívánja.
- (2) A közterület-használati engedély iránti kérelmet legalább 3 munkanappal a tervezett igénybevétel előtt be kell nyújtani írásban.
- (3) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével kapcsolatos felszerelés így különösen állvány, építőanyag, törmelék. elhelyezése céljából szükséges, a kérelmet a kivitelező is előterjesztheti.

7. §

A közterület-használatra vonatkozó kérelmet a Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal Hatósági osztályához kell benyújtani. A kérelem formanyomtatványát az 1. melléklet tartalmazza. A hatósági szerződés megkötéséről – vagy annak megtagadásáról – a kérelem benyújtásától számított 8 napon belül – de legkésőbb a kérelemben megjelölt használat időpontja előtt legalább 1 órával - kell dönteni.

8. §

(1) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- kérelmező nevét, lakóhelyének (székhelyének, vagy telephelyének) címét, jogi személyek, egyéni vállalkozók, jogi személyiséggel nem rendelkező társaságok esetén bankszámlaszámát és a számlavezető pénzintézet nevét, adószámát,

- a közterület-használat célját és időtartamát, az igénybe venni kívánt közterület nagyságát, helyét és a használatának módját, a napi árusítás időtartamának pontos meghatározását.

(2) A kérelemhez csatolni kell:

- a) a kérelmező által folytatni kívánt tevékenység gyakorlására való jogosultság hitelt érdemlő igazolását,
- b) zöldterület, közpark használata esetén a terület helyreállítására vonatkozó nyilatkozatot,
- c) forgalmat befolyásoló közterület-használat esetén egy $M = 1 : 1000$, vagy $M = 1 : 500$ -as méretarányú forgalomszabályozási tervet, a rendőrség hozzájárulását, valamint az érintett útvonalon tömegközlekedést lebonyolító szervezetek hozzájárulását,
- d) közterületen történő felépítmény elhelyezése esetén a felépítmény konkrét helyének megállapítására alkalmas, lehetőleg szakember által készített $M=1:500$ -as (esetleg $M=1:1000$ -es) méretarányú helyszínrajzot, illetve a megjelenést ábrázoló tervet vagy fényképet,
- e) kulturális rendezvény, vásár, mutatóváros tevékenység, vagy egyéb, több ember részvételével járó hasonló rendezvény esetében a terület takarítására vonatkozó nyilatkozatot, az 5. § (1) bekezdés e) pontjában meghatározott közterület-használat kivételével, az ilyen tárgyú bejelentéshez csatolni kell a rendezvény programját,
- f) a Kormányrendeletben engedélyhez kötött termék árusítására, vagy más ilyen tevékenység folytatására vonatkozó kérelemhez az ezen engedélyek, bizonyítványok, stb. meglétéről szóló nyilatkozatot.

9. §

(1) A hatósági szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a használó nevét és állandó lakóhelye, telephelye címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát,
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- d) építési engedély köteles közterület-használat esetében a véglegessé vált építési engedély kibocsátójának megnevezését, az engedély keltét és ügyiratszámát,
- e) a hatósági szerződés használatba adója részéről történő azonnali felmondása eseteit és az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
- f) a közterület-használati díj mértékét és fizetésének módját,
- g) a közterületen szervezett rendezvény jellegétől függően a szükséges pótlólagos mobil szeméttárolók és illemhelyek elhelyezésére vonatkozó előírást.

(2) Építési munka végzésére kötött hatósági szerződésnek az (1) bekezdésben foglaltakon túl tartalmaznia kell:

- a) a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjáró létesítését és szükség szerinti kivilágítását, amennyiben a használó a járdát teljes egészében elfoglalja és a gyalogosközlekedés a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át,
- b) a közlekedés útjában álló oszlopok és ezek alátételeinek fehérre való festését,

c) a járda- és útburkolatok, kertészeti létesítmények, fák, csatornák, árkok, korlátok, szobrok, építmények, úttartozékok, stb. kímélését, továbbá a közterület folyamatos tisztántartásának és visszaadás előtti feltakarításának kötelezettségét,

d) a turisztikailag kiemelt területeken a törmelék konténerben történő tárolását,

e) szükség szerint kerítés létesítését.

10. §

Amennyiben egy közterületi helyet több kérelmező kíván használni, a kérelmeket érkezési sorrendben kell elbírálni.

11. §

A hatósági szerződést a használatra jogosult köteles a közterület használat teljes időszakára megőrizni és magánál tartani.

12. §

A hatósági szerződést közölni kell

- a) a kérelmezővel,
- b) az engedélyezési eljárásban közreműködőkkel,
- c) a Közpénzügyi osztállyal.

Közterület-használati díj

13. §

(1) A használó a közterület-használatért díjat köteles fizetni, kivéve ha jelen rendelet díjmentességre ad lehetőséget. A díj mértékét a 2. melléklet tartalmazza.

(2) 2.000 Ft minimális díj alkalmazandó, amennyiben a 2. mellékletben foglalt táblázat alapján kiszámított közterület-használati díj – kivéve a táblázat 2. és 8. pontjában foglalt tevékenységeknél az egy napra kért engedély esetén - nem éri el a 2.000 Ft összeget.

(3) A negyedéves és annál rövidebb időtartamra szóló használat esetén a díj egy összegben, ennél hosszabb időtartam esetén a hatósági szerződés alapján félévente, negyedévente fizethető.

(4) A díjat a közterület-használatot megelőzően, de legkésőbb a hatósági szerződésben megállapított fizetési határidőig kell megfizetni. Amennyiben kérelmezőnek a kérelem benyújtása időpontjában lejárt vagy le nem járt tartozása van az önkormányzat felé abban az esetben a közterület-használati díjat előre kell megfizetnie.

(5) A közterület-használati díj megállapítása szempontjából minden megkezdett m² egésznek számít.

(6) A használó a közterület-használati díjat a tényleges üzemeltetésre tekintet nélkül köteles megfizetni.

(7) A közterület-használati díjat a hatósági szerződéshez csatolt készpénz átutalási megbízással vagy átutalással kell megfizetni, az önkormányzatnak a hatósági szerződésben megadott bankszámlájára, melyről a Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal Közpénzügyi osztálya számlát bocsát ki.

(8) A közterület-használati díjak befizetését a szakiroda folyamatosan figyelemmel kíséri. Díjfizetés elmaradása esetén felszólítja a közterület használót majd a határidő leteltét követően intézkedik a hátralék behajtásáról.

A közterület-használat megszűnése

14. §

(1) A közterület-használat megszűnik:

- a) a hatósági szerződésben meghatározott idő lejártával, vagy feltétel bekövetkezésével,
- b) a hatósági szerződésnek a használó által történő azonnali hatályú, illetve legfeljebb 8 nap felmondási idővel történő felmondásával vagy
- c) a hatósági szerződésnek a használatba adó részéről történő azonnali hatályú, illetve 15 napra szóló felmondási idővel történő felmondásával,

(2) Használó a hatósági szerződést 8 napos felmondási idővel indokolás nélkül felmondhatja.

(3) A használatba adó a hatósági szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha:

- a) a használó a közterületet nem a hatósági szerződésben meghatározott célra és módon használja, vagy díjfizetési kötelezettségének egyszeri felszólítását követően nem tesz eleget,
- b) a használó a közterületen folytatott tevékenységére jogosító okirat érvényessége megszűnt,
- c) a közterület-használatot közérdekből kell megszüntetni.

(4) A használatba adó a hatósági szerződést 15 nap felmondási idővel felmondhatja, amennyiben a terület más célú hasznosítását városi szempontból fontos közérdekű cél indokolja (városrendezés, városkép javítása, vagy egyéb ingatlanhasznosítás).

(5) A (2) bekezdés szerinti megszűnés esetében a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

15. §

(1) A közterület-használat megszűnése esetén a használó saját költségén köteles az eredeti állapotot helyreállítani. Az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszélyes vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a közterület-használó köteles viselni.

(2) A közterület-használat megszűnése esetén a pavilont - közterület-használati díj fizetési kötelezettség mellett - akkor nem kell eltávolítani a közterületről, ha ott az építési szabályok szerint továbbra is fennmaradhat.

16. §

(1) A hatósági szerződés nélküli, valamint a meghatározott időtartam lejártá utáni használat esetén a jogosulatlan használó köteles:

- a) a használatot azonnal megszüntetni és a közterületet eredeti állapotában saját költségén - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani a megadott határidőn belül,

(2) Amennyiben a felhívásra a jogosulatlan használó a használatot nem szünteti meg, az egyéb jogkövetkezményeken túl a használatba adó vagy megbízottja a közterületen elhelyezett dolgokat a jogosulatlan használó költségére és veszélyére eltávolíthatja.

(3) Az eltávolított dolgok őrizetére a hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

(4) A jogosulatlan használó csak az eltávolítás, a tárolás és a jogtalan használat miatti egyéb költségek megfizetése után veheti át az eltávolított dolgokat.

(5) Ha az eltávolított dolog tulajdonosa 5 napon belül nem jelentkezik, írásban értesíteni kell a tárolás helyéről. Ha közterületen elhelyezett dolog tulajdonosa ismeretlen, a felszólítást a helyben szokásos módon kell közzétenni.

(6) Ha a dolog tulajdonosa az eltávolítást követő 3 hónapon belül nem jelentkezik, a dolgot a használatba adó értékesítheti. Ha az értékesítés eredménytelen volt, a használatba adó a megsemmisítést is elrendelheti.

(7) A jogosulatlanul vagy a rendeltetéstől eltérő közterület használóval szemben alkalmazott jogkövetkezményeket a közösségi együttélés szabályai tartalmazzák.

Különös rendelkezések

17. §

(1) Pavilon, vendéglátó ipari előkert csak az elfogadott helykijelölési dokumentációban megjelölt helyen lehet létesíteni. A helykijelölési dokumentáció elfogadásáról a városi főépítész előterjesztése a polgármester dönt.

(2) Pavilon, vendéglátó ipari előkert létesítésére a közterület-használati hatósági szerződést maximum 5 éves időtartamra lehet kötni, mely időtartam - indokolt esetben közös megegyezéssel - meghosszabbítható.

18. §

Idény-jellegű kitelepüléssel történő közterület-használatra csak egy szezonnra köthető hatósági szerződés.

19. §

(1) A közút területének közlekedésre szolgáló részén – a járda kivételével – kereskedelmi és egyéb nem közlekedési célú tevékenység nem folytatható. A közút területének egyéb részén, és a közút mellett a közút forgalombiztonságát érintő kereskedelmi tevékenység csak a közút kezelőjének hozzájárulása esetén végezhető.

(2) Göngyöleg tárolására vonatkozó hatósági szerződést legfeljebb 1 hét időtartamra lehet kötni.

20. §

Parkosított területre, valamint nem parkolás céljára szolgáló térburkolattal ellátott közterületre gépjárművel behajtani, beállni tilos.

A közterület használójának kötelezettségei

21. §

(1) A közterület használója köteles az igénybe vett területet és környezetét folyamatosan tisztán és rendezett állapotban tartani és a keletkezett hulladék, szemét elszállíttatásáról gondoskodni. Közterületen szervezett alkalmi rendezvény esetén a használó ezen kötelezettségének a rendezvény befejezését követő 12 órán belül köteles eleget tenni.

(2) A használó köteles a tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket (többek között: vállalkozói, működési engedély) a helyszínen magánál tartani és azokat az önkormányzat ellenőrzéssel megbízott képviselője, a szakhatóságok, vagy a rendőrség ellenőrzése esetén kérésre felmutatni.

A közterület-használat ellenőrzése

22. §

(1) A közterület használatát – beleértve a rendelet 4. §-ban és 5. §-ban felsorolt eseteket – az Önkormányzat közterület felügyelője vagy a Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal Hatósági osztálynak közterület-használati hatósági eljárással kapcsolatos feladatok ellátásával megbízott munkatársa jogosult és köteles ellenőrizni.

(2) A közterület használója köteles az ellenőrzésre jogosultak kérésére a használatra jogosító okiratokat (hatósági szerződés, befizetést igazoló pénzügyi bizonylat) bemutatni.

(3) Mentessül a használó a hatósági szerződés megszegésének – e rendeletben meghatározott – jogkövetkezményei alól, ha a (2) bekezdésben jelzett okiratokat az ellenőrzésre jogosultnak 48 órán belül bemutatja.

(4) A Hatósági osztály a közterület rendeltetéstől eltérő célú használatának megkezdése előtt, illetve annak befejezése után írásbeli dokumentációt és fényképfelvételeket készít, rögzítve a közterület tényleges állapotát.

(5) A Hatósági osztály a közterület rendeltetéstől eltérő célú használatának ellenőrzése során tapasztalt károkozás elhárítása érdekében köteles azonnal intézkedni, felszólítani a közterület használóját, hogy tartózkodjon a további károkozástól, valamint írásbeli dokumentáció és fényképfelvételek készítése mellett felszólítani az okozott kár megtérítésére, valamint az eredeti állapot helyreállítására.

(6) Amennyiben a közterület használatára jogosult a Hatósági osztály felhívásának nem tesz eleget, abban az esetben a közterület-használóval 1 évig nem lehet kötni hatósági szerződést a közterület-használatra.

Az útemen kívül helyezett járművekre vonatkozó előírások

23. §

(1) Közterületen 30 napot meghaladóan tárolt útemen kívül helyezett jármű tulajdonosával, vagy útembentartójával (a továbbiakban: tulajdonos) szemben a rendőrhatalóság, vagy az út kezelője a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 15.) KpM–BM rendelet 59. § (3) bekezdése szerinti eljárást folytatja le.

(2) A közút kezelőjének az (1) bekezdés szerinti intézkedése esetén a jármű elszállíttatás megelőzően az intézkedés kezdeményezőjének és szakember jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek tartalmaznia kell a jármű műszaki állapotának leírását, annak alváz- és

motorszámát, a járműben található tárgyak felsorolását és a járműről készített fényképet, vagy videó felvételt.

- (3) Az elszállított jármű tárolását tároló helyen kell biztosítani.
- (4) A tároló helyre történő szállítást követően az ismert tulajdonost értesíteni kell és egyben írásban fel kell szólítani arra, hogy a járművét a tároló helyről 15 napon belül szállítsa el, és a felmerült költséget fizesse meg. Ismeretlen tulajdonos esetén a felszólítást a helyben szokásos módon kell közzé tenni.
- (5) Az önkormányzat csak a felmerült költségek megtérítését követően köteles a járművet a jelentkező tulajdonosnak átadni.
- (6) Az üzemképtelen járműben talált dolgok értékesítésére vagy megsemmisítésére a Ptk. találásra vonatkozó előírásait kell alkalmazni.
- (7) Az elszállított és az önkormányzat által tárolt gépjárművekről a hivatal nyilvántartást vezet, amely tartalmazza a szállítással és tárolással kapcsolatosan felmerült költségeket alátámasztó dokumentumokat.

Záró rendelkezések

24. §

- (1) Ez a rendelet 2019. július 01-én lép hatályba.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- (3) Jelen rendelet hatályba lépésével hatályát veszti Törökszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 23/2013. (XII. 20.) számú rendelete.

Törökszentmiklós, 2019. május 30.

Markót Imre
polgármester

Dr. Libor Imre
jegyző

1. számú melléklet az önkormányzati rendelethez

Közterület eltérő használatára vonatkozó kérelem

Kérelmező (gazdasági társaság esetén cégneve, és a felelős ügyintéző neve):

.....azzal a

kérelemmel

fordulok Törökszentmiklós Város Polgármesteréhez, hogy az alábbi tevékenységre a megjelölt helyen, a megjelölt időtartamra és célból a közterület-használatát engedélyezni szíveskedjen.

1. Kérelmező állandó lakóhelye, telephelye, telefonszáma:

.....

2. Közterület-használat célja, módja (tábla, asztal, standard stb.) és mértéke (m²):

.....

.....

3. Közterület-használat időtartama:

.....

4. Közterület-használat helye (igénybe venni kívánt közterület pontos meghatározása, egyértelmű leírással vagy helyszínrajzzal):

.....

.....

5. Ha a kérelmező gazdasági társaság vagy egyéni vállalkozó, adószáma:

.....

6. A közterület-használati díjat

egy összegben negyedévente félévente *

kívánom megfizetni

(*A megfelelő aláhúzendő!)

7. A kérelemhez mellékelni kell:

- a) a kérelmező által folytatni kívánt tevékenység gyakorlására való jogosultság hitelt érdemlő igazolását,
- b) zöldterület, közpark használata esetén a terület helyreállítására vonatkozó nyilatkozatot,
- c) forgalmat befolyásoló közterület-használat esetén egy M = 1 : 1000, vagy M = 1 : 500- as méretarányú forgalomszabályozási tervet, a rendőrség hozzájárulását, valamint az érintett útvonalon tömegközlekedést lebonyolító szervezetek hozzájárulását,
- d) közterületen történő felépítmény elhelyezése esetén a felépítmény konkrét helyének megállapítására alkalmas, lehetőleg szakember által készített M=1:500-as (esetleg M=1:1000-es) méretarányú helyszínrajzot, illetve a megjelenést ábrázoló tervet vagy fényképet,
- e) kulturális rendezvény, vásár, mutatóványos tevékenység, vagy egyéb, több ember részvételével járó hasonló rendezvény esetében a terület takarítására vonatkozó nyilatkozatot, az 5. § (1) bekezdés e) pontjában meghatározott közterület-használat kivételével, az ilyen tárgyú bejelentéshez csatolni kell a rendezvény programját,
- f) a Kormányrendeletben engedélyhez kötött termék árusítására, vagy más ilyen tevékenység folytatására vonatkozó kérelemhez az ezen engedélyek, bizonyítványok, stb. meglétéről szóló nyilatkozatot.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

aláírás2. melléklet a önkormányzati rendelethez**Közterület-használati díjak**

	„A” A közterület használat módja	„B” Díj
1.	Mobil tájékoztató és megállító táblák, pavilon kitelepült elárusítóhely, árusító és bank-automata elhelyezése, és árubemutató	450,- Ft+ÁFA/m ² /hó
2.	Időiglenes alkalmi- és időnyellegű árusítás, áru és göngyöleg elhelyezése, képzőművészeti, alkalmi javító és szolgáltató tevékenység, virágárusítás	500,- Ft+ÁFA/m ² /nap
3.	Kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvények, reklámtevékenység,	400,- Ft+ÁFA/m ² /nap
4.	Hét naptári napot meghaladó építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék és tüzelőanyag elhelyezése (közút, járda, egyéb közterület igénybevételével)	100,- Ft+ÁFA/m ² /hó
5.	Mozgóbolti és mozgó árusításra	2.000,- Ft+ÁFA/gk/nap
6.	Vendéglátó ipari előkert, állandó elárusító pavilon	550,- Ft+ÁFA/m ² /hó
7.	Önkormányzat által készített helyhez kötött hirdető állványon történő hirdetés elhelyezése	2.500,- Ft+ÁFA/m ² /félév
8.	Kiemelt városi rendezvény:	
	Vendéglátó-ipari szolgáltatás (melegétel- és italforgasztás)	egyesedi megállapodás alapján*
	Egyéb árusok, szolgáltatók	1.000,- Ft+ÁFA/m ² /nap**

* Az egyesedi megállapodás alapján a szerződő a tevékenység végzésére kizárólagos jogot szerez. A közterületi használati díj mértéke a rendezvény jellege, időszaka, várható látogatottsága alapján egyesedileg kerül meghatározásra.

** Amennyiben a közterület használati díj nem éri el az 5.000.- Ft összeget, a bérelt terület méretétől függetlenül 5.000.- Ft minimális díj alkalmazandó.