



21.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2019. május 30. napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/1028-107/2019.
Tárgy:	Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek – fotovoltaikus /napelemes/ kiserőmű – módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról és lezárásáról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, Határozat-tervezet , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Készítette:	Tekse András főépítész
Véleményezésre megküldve:	A Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2019. május 21.

Tisztelt Képviselő-testület!

Törökszentmiklós Város hatályos településrendezési eszközökkel rendelkezik, azonban azok módosítására van szükség a 3396/8. hrsz.-ú kivett beépítetlen 1.43 Ha területű telken 1 db 0,499 MW összteljesítményű fotovoltaikus kiserőmű telepítése érdekében.

Az **Önkormányzat** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 29/A. §, valamint Törökszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 23/2017. (X.19.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Partnerségi szabályzat) foglaltak szerint a módosításhoz kapcsolódó dokumentációt partnerségi véleményezésre bocsátotta.

A kapcsolódó dokumentációk teljes terjedelemben megtekinthetők voltak a Partnerségi szabályzatban előírt megjelenítési formában. A lakossági fórum 2019. április 17-én 17⁰⁰ órakor a törökszentmiklói Városháza dísztermében megrendezésre került.

A közzétett tájékoztató alapján a témával kapcsolatban véleményt, észrevételt tehetett a Partnerségi szabályzat szerint:

1. a település lakossága,
2. a településen működő érdekképviselői szervezetek,
3. a településen működő civil szervezetek,
4. a településen bejelentett székhelyű és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
5. a településen működő vallási közösségek.
6. minden, településfejlesztési, településrendezési eljárással érintett építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervezet, egyesület, magán és jogi személyek, aki a városban székhellyel vagy irodával rendelkezik.

A fentiek értelmében a tárgyalásos eljárás kapcsán a településrendezési eszköz tervezete a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményeztetésre került a partnerekkel a Korm. rendelet 29/A. § szerint.

A lakossági fórumon – ahol ismertetésre került a tervezett módosítás - szóban észrevétel, kérdés és vélemény nem hangzott el.

A közzététel ideje alatt, továbbá a lakossági fórumtól számított 8 napon belül 2019. április 26-ig és azt követően sem a tárgyhoz kapcsolódó vélemény, észrevétel nem érkezett, mint azt a mellékelt jegyzőkönyv is megállapította.

A Korm. r. 42. § (1) bekezdése értelmében a partnerségi egyeztetés lezárásáról döntést kell hozni, ezt követően kezdeményezhető a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatása az állami főépítésznél.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2019. május 21.


Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek – fotovoltaikus /napelemes/ kiserőmű – módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról és lezárásáról

1.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, valamint Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 23/2017. (IX.19.) sz. önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés szerint Törökszentmiklós város Településrendezési eszközeinek – Petőfi S. u. – 46 sz. főút – 100 sz. közforgalmú vasút – Klapka Gy. u. által határolt terület érintően fotovoltaikus /napelemes/ kiserőmű telepítése érdekében - tárgyalásos eljárásban történő módosításához kapcsolódó tájékoztatást a partnerségi egyeztetésről, – kifogást emelő észrevétel nem hangzott el és írásban nem érkezett – elfogadja, a partnerségi eljárást lezárja.

2.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert arra, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítésznél és záró szakmai véleményét kérje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Markót Imre polgármester
Tekse András főépítész

Erről értesül:

1. Markót Imre Polgármester
2. Dr. Libor Imre Jegyző
3. Tekse András városi főépítész
4. Zoboki Bernadett településtervező (bernadett.zoboki@gmail.com) – tervező
4K STÚDUÓ Kft. 4024 Debrecen, Nap utca 5. II/8.
5. PANNON GREEN Power Kft. 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 62. – beruházó
6. Irattár

Partnerségi egyeztetést lezáró jegyzőkönyv

Törökszentmiklós város településrendezési eszközeinek részterületét érintő módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetéséről

a

Törökszentmiklós Város Petőfi S. u. - 46 sz. főút – 100 sz. közforgalmú vasút – Klapka Gy. u. által határolt területre vonatkozó településrendezési cél érdekében fotovoltaikus /napelemes/ kiserőmű telepítése megvalósításához

Törökszentmiklós város készülő településrendezési eszközeinek módosítás dokumentációja Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2017. (X.19.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint bemutatásra és megvitatásra került. 2019. április 17.-én 17⁰⁰ órakor Törökszentmiklós, Kossuth L. út 135. sz. alatti Városháza dísztermében tartott lakossági fórum került megrendezésre, melyről jegyzőkönyv készült. A lakossági fórumon kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el.

A partnerségi egyeztetés Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2017. (X. 19.) önkormányzati rendeletében a partnerségi egyeztetés szabályairól meghatározottak szerint a lakossági fórum előtt 8 nappal kezdődött, melyről a lakosság a közterületi hirdetőfelületen – helyi lap az egyeztetés időszakában nem jelent meg - és a honlapon értesült. A véleményezés a fórum után még 8 napig tartott, mely időszak alatt az Önkormányzatnál írásban leadhatták véleményüket a partnerek.

Jelenlévők megállapítják, hogy a partnerségi egyeztetés a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő módosításánál a végső véleményezési szakasz kezdeményezése előtt megtörtént. A jogszabályi előírásoknak megfelelően meghirdetett és lebonyolított partnerségi egyeztetés eredményeként a közzététel ideje alatt, továbbá a lakossági fórumtól számított 8 napon belül A Polgármesteri Hivatalba a tárgyi témához kapcsolódó észrevétel, javaslat, vélemény nem érkezett.

A partnerségi egyeztetés lezárásáról Képviselő-testületi döntést /önk. határozat formájában/ kell hozni.

Törökszentmiklós, 2019. április 29.

.....
Markót Imre
polgármester

.....
Tekse András
főépítész