



## TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága  
2019. március 26. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/1028-60/2019.
Tárgy:	<b>5200 Törökszentmiklós, Ifjúság u. 16. szám 1. emelet 4. ajtó alatti lakás bérbeadása pályázat útján</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat tervezet</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2019. március 18.

## Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat bérbeadásra meghirdette az 5200 Törökszentmiklós, Ifjúság u. 16. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található 2 és fél szobás komfortos lakást.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) 70. § szerint:

- (4) Pályázatot az nyújthat be, aki
- nem rendelkezik Törökszentmiklóson lakás tulajdonjogával; Pályázatot nyújthat be a lakás tulajdonjogával rendelkező személy is, ha hitelt érdemlően igazolja, hogy lakását tulajdonostárs, hasznélvező használja; (lakástulajdonnal rendelkezőnek kell tekinteni azt a személyt, aki lakható lakásnak legalább az 1/2 tulajdoni hányadával rendelkezik és a lakásban lakik, vagy a lakást maga és családja kizárólagosan használhatja),
  - a pályázati kiírásban szereplő egyéb feltételeknek megfelel.
- (5) El kell utasítani a pályázatot, ha
- a pályázó nem felel meg a (4) bekezdésben szereplő valamely feltételnek,
  - az Önkormányzattal (Polgármesteri Hivatallal) szemben lakás- vagy helyiségbérleti díj tartozása áll fenn,
  - önkormányzati lakásban okozott kár miatt fennálló fizetési kötelezettségének nem tett eleget,
  - a pályázó és vele egy háztartásban élő és együtt költöző családtagjai havi összjövedelmének 30 %-a nem éri el a lakbér egy havi összegét.
- (6) A pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el.
- (7) Több érvényes pályázat esetén azon pályázónak kell lakásbérleti jogot adni, aki több havi bérleti díj előleg egyösszegű megfizetését vállalta előre. Az ugyanazon összeggel pályázók közül azt kell a sorrendben előbbre helyezni, aki magasabb egy főre jutó jövedelemmel rendelkezik, majd ezt követően akinek családjában több saját, vagy örökbefogadott kiskorú, illetve iskolai tanulmányait végző, de 25. életévét be nem töltött gyermek él.

A pályázat benyújtási határideje 2019. március 07. napja volt.

A benyújtási határidőig 3 pályázat érkezett.

- **Bálint Edit** (szül: Törökszentmiklós, 1988. június 23.) 5200 Törökszentmiklós, Alkotás u. 5/1. szám alatti lakos,
- **Dékány Zsigmond** (szül: Törökszentmiklós, 1980. november 07.) és **Dékányné Szőke Kinga Enere** (szül: Ulánbátor, 1981. november 16.) 5200 Törökszentmiklós, Jegenye út 7. szám alatti lakosok,
- **Nagyné Szűcs Ágnes** (szül: Törökszentmiklós, 1956. július 11.) 5200 Törökszentmiklós, Móricz Zs. u. 29/a szám alatti lakos, nyújtottak be pályázatot.

A pályázatokat 2019. március 12-én, a Pályázat Bontó Bizottság bontotta, és megállapította, hogy Nagyné Szűcs Ágnes havi jövedelmének (94.595 Ft) 30 %-a nem éri el a lakbér (39.750 Ft) egy havi összegét, ezért a pályázatát el kell utasítani.

A Vagyonrendelet 70. § (7) bekezdésének értelmében több pályázó esetében azon pályázónak kell lakásbérleti jogot adni, aki több havi bérleti díj egyösszegű megfizetését vállalta előre. Bálint Edit 12 hónap bérleti díj előleget ajánlott fel, ezért a Pályázat Bontó Bizottság javaslatot tett a lakás bérlőjéül kijelölni.

A benyújtott pályázatok bemutatása táblázatos (I. számú melléklet) formában készült el, elősegítve az értékelést.

## Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2019. március 18.

  
Márkó Imre  
Polgármester

## I. számú melléklet

## 5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS, IFJÚSÁG U. 16. SZÁM 1. EMELET 4. AJTÓ

	Név	Cím	Előleg	Össz. jövedelem	gyermekek	Megjegyzés
1.	Bálint Edit	5200 Törökszentmiklós, Alkotás u. 5/1	12 hónap	293.140 Ft	1,5 éves gyermek	
2.	Dékány Zsigmond és Dékányné Szóke Kinga Enerel	5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 123. 2/4/48	7 hónap	489.183 Ft	11 éves, 11 éves, 9 éves	

\_\_\_/2019. ( ) PVB. számú

**Határozat**

**Az 5200 Törökszentmiklós, Ifjúság u. 16. szám 4. ajtó alatti lakás bérbeadása pályázat útján**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII. 01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az **5200 Törökszentmiklós, Ifjúság u. 16. szám 1. emelet 4. ajtó alatt lévő lakás** bérlőjeként 5 év határozott időtartamra, **Bálint Edit** 5200 Törökszentmiklós, Alkotás u. 5./1. szám alatti lakost jelöli ki.
2. A szerződő felek a lakás bérleti díját 39.750 Ft/hóban határozzák meg.
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Farkas Sándor osztályvezető

**Határidő:** 2019. április 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Közpénzügyi Osztály
4. Műszaki Osztály
5. Bálint Edit bérlő
6. Irattár