



4.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓSI KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ  
NONPROFIT KFT ÜGYVEZETŐJÉTŐL**

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

A Képviselő-testület 2019. március 28. napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Róth Ervin ügyvezető
Iktatószám:	TM/1028-43/2019.
Tárgy:	<b>a Törökszentmiklói Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2018. évi gazdálkodásáról szóló tájékoztató jóváhagyásáról</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <b>Határozat-tervezet</b> , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal módja:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db <b>határozat tervezet</b>
Készítette:	Róth Ervin ügyvezető
Véleményezésre megküldve:	<b>a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére</b>
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2019. március 20.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft elkészítette a 2018. évi gazdálkodásáról szóló tájékoztatóját.

A Társaság 2018. évi tájékoztatóját a Felügyelő Bizottság 2019. március 20. napján megtárgyalta.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2019. március 20.

Róth Ervin s.k.  
ügyvezető

...../2019. (III.28.) K. t.

**H a t á r o z a t:**

**A Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2018. évi gazdálkodásáról készített tájékoztatójának jóváhagyásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft (továbbiakban: Kft) alapítói jogainak gyakorlója, a melléklet szerint jóváhagyja a Kft 2018. évi gazdálkodásáról készített tájékoztatóját.

**Erről értesül:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft Törökszentmiklós Puskás F. utca 12.
4. Felügyelő Bizottság
5. Közpénzügyi Osztály
6. Irattár

# TÁJÉKOZTATÓ

## A TÖRÖKSZENTMIKLÓSI KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT

### 2018. ÉVI GAZDÁLKODÁSÁRÓL

Törökszentmiklós, 2019. március

Róth Ervin  
ügyvezető

A Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft 2018. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló üzleti tervet és annak mellékleteit képező szolgáltatási szerződéseket a Képviselő-testület 2018. március 29-én megtárgyalta és a 65/2018. (III. 29.) Kt. sz. határozatával jóváhagyta. A Társaság 2018. évre fejlesztési tervet nem készített.

2018. évben az alábbi főbb feladatokat láttuk el:

- A hulladékgazdálkodási rendszer országos átalakításával 2018. évben az integrációban való részvétellel a legfontosabb célunk, hulladékgazdálkodási alvállalkozói státusz keretén belül ellátni a nem veszélyes hulladék begyűjtését és elszállítását. Az integrációs folyamatra befolyással nem bírtunk, meg kellett várnunk, amíg a potenciális közszolgáltatók megegyeznek a szolgáltatási határokon. Sajnos a folyamat csak 2018-ra zárult le. Közszolgáltatási tevékenységünket Fegyvernek településen 2018. január 23-ig végezhetjük. Törökszentmiklós és Tiszatenyő településeken alvállalkozóként végeztük a hulladék begyűjtését és elszállítását, melyet maradéktalanul elláttuk.  
A Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (NHKV Zrt.) által fizetett szolgáltatási díjat 2018. évben Fegyvernek településen végzett közszolgáltatási feladat ellátására kapott Társaságunk, ami nem fedezte a tevékenységen felmerülő költséget. A tájékoztató elkészítésnek időpontjáig az NHKV ZRT. felhívására Társaságunk a 2017. évre és a 2018. 01. hónapra díj felülvizsgálati kérelmet nyújtott be, melyekre vonatkozóan még előzetes információval sem rendelkezik Társaságunk.
- A kempinget idényjelleggel üzemeltettük 2018. május 1-től 2018. október 28-ig. A strandot 2018. évben folyamatosan üzemeltettük téli-nyári nyitva tartás szerint. A kempingben tovább növekedett a turisták által eltöltött vendég éjszakák száma, valamint sikerült kempingszövetségekkel is szerződést kötni. A strandon az előző évhez képest is tovább nőtt a vendégszám és több programnak adott helyszínt. A legjelentősebb a Töröki Szárnyas Fesztivál volt.
- 2018. évben három alkalommal rendeztük meg az országos állat- és kirakodóvásárt. A három alkalom árbevétele közel azonos mértékű volt, de a tervezettől elmaradt. Helybiztosításokat sem sikerült terveinknek megfelelően kötni a 2019. évi vásárookra. A képviselő-testület továbbra sem támogatta a négy vásár tartásának tervét.
- Az egyéb városüzemeltetési feladatokat a korábbi évekhez hasonló műszaki tartalommal végeztük. A városüzemeltetési szerződésekben rögzített feladatokat teljesítettük.
- A Kertész utcai élelmiszerboltot és kispostát egész évben üzemeltettük, folyamatos akciókkal próbáltuk a forgalmat növelni. 2018. évben növekedtek az önkormányzat és intézményei rendelkezései, és a karácsonyi csomagot is Társaságunktól rendelte meg az Önkormányzat a benyújtott pályázat alapján.
- Minden hónap harmadik szombatján megtartottuk a Helyi Termelői Piacot az őstermelők, helyi termelők részére. Az érdeklődés az előző évi szinten volt, azonban több árus azóta állandó résztvevője a szokásos piacoknak is.

Dolgozóink részére végrehajtottuk a kormány által meghatározott jelentős minimálbér és garantált bérminimum emelkedés miatti bérfejlesztést, mely további bérkorrekciókat igényelt az esetleges bérfeszültség elkerülése érdekében.

A következő táblázatban mutatjuk be a 2018. évi tény átlaglétszámot, a bérköltséget és egyéb személyi jellegű ráfordítást szellemi és fizikai állomány szerinti bontásban.

Megnevezés	Szellemi	Fizikai	Összesen
Átlagos statisztikai létszám (fő)	10,4	43,1	53,5
Összes kereset (E Ft)	34 573	91 072	125 645
FB tiszteletdíja			600
Egyéb személyi jellegű költség (E Ft)	1 157	2 750	3 907
Melynek tételei (E Ft):			
Saját gk. használat	842		842
Betegszabadság		1 526	1 526
Táppénz hozzájárulás		429	429
Természetbeni juttatás + SZJA+EHO	142	586	728
Utazási költségtér. kiküld. rendelv.	173	209	382

Jelen előterjesztésben lévő könyvviteli adatok könyvvizsgálata még nem történt meg. Nem végeztük még el a követelések értékelését sem.

2018. évben az alvállalkozói szerződések alapján negyedévet követően számlázásra kerültek az alvállalkozói díjak, melyek pénzügyi rendezése szerződés szerint az NHKV ZRT. és a közszolgáltató NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. között elszámolt szolgáltatási díj arányában az alábbi mértékben teljesült:

2018. I. negyedév alvállalkozói díja	93,28% mértékben
2018. II. negyedév alvállalkozói díja	43,15% mértékben
2018. III. negyedév alvállalkozói díja	39,94% mértékben

2018. évben az eseti megrendelések teljesítésével összefüggésben hulladék elhelyezési díjak merültek fel és kerültek számlázásra. Az NHSZ Kétpó Kft. a szállítások elhelyezési díjait a mai napig nem számlázta Társaságunk felé. Összesítve a 2018. évben eseti megrendelésre a Kétpói Hulladéklerakóba szállított hulladék mennyiség alapján 6 319 E Ft elhelyezési díj merül fel ráfordításként.

Az összeg jelentőségére tekintettel a 2018. évi tény adatokban ezt figyelembe vettük.

Figyelembe vételre került továbbá a 2018. I. negyedév alvállalkozói díjának ki nem egyenlített összegére 2 000 E Ft várható értékvesztés.

Az eredmény a 2018. évi beszámoló készítése folyamán felmerülő esetleges pontosításokkal, vevői követelések értékelésével változhat.

2018. évi terv és tény adatokat az alábbiakban mutatjuk be.

Tevékenységek és eredménykategóriák	Árbevétel			Közvetlen költség			Fedezet		
	Éves terv (E Ft)	Éves tény (E Ft)	Tény/terv %	Éves terv (E Ft)	Éves tény (E Ft)	Tény/terv %	Éves terv (E Ft)	Éves tény (E Ft)	Tény/terv %
Hulladék kezelés összesen	102 290	105 909	103,54%	102 673	74 470	72,53%	-383	31 439	-8208,62%
Piac, piac csarnok és vásár üzemeltetés	25 096	24 698	98,41%	24 222	24 334	100,46%	874	364	41,65%
Síkosságmentesítés	14 961	21 555	144,07%	13 774	18 925	137,40%	1 187	2 630	221,57%
Egyéb városüzemeltetési tev.	58 857	64 528	109,64%	43 636	52 434	120,16%	15 221	12 094	79,46%
Strand és kemping üzemeltetés	85 686	93 438	109,05%	84 256	91 935	109,11%	1 430	1 503	105,10%
Vegyes bolt, kisposta	89 150	91 331	102,45%	88 885	90 833	102,19%	265	498	187,92%
Egyéb tevékenység	4 560	13 587	297,96%	2 042	9 618	471,01%	2 518	3 969	157,63%
<b>Mindösszesen:</b>	<b>380 600</b>	<b>415 046</b>	<b>109,05%</b>	<b>359 488</b>	<b>362 549</b>	<b>100,85%</b>	<b>21 112</b>	<b>52 498</b>	<b>248,66%</b>
Gazdasági általános költségek							38 004	40 003	105,26%
Egyéb bevételek							7 220	8 168	113,13%
Egyéb ráfordítások							6 968	10 559	151,54%
<b>Üzemi (üzleti) eredmény</b>							<b>-16 640</b>	<b>10 104</b>	

A részletes adatokat az 1. és 2. sz. melléklet tartalmazza.

A tevékenységeink lényegesebb természetes mutatóit 1-6. sz. táblázat tartalmazza.

Társaságunk továbbra is fontos követelményként kezeli a megrendelőkkel és a szolgáltatást igénybe vevőkkel való kapcsolat színvonalának emelését, a felmerült problémák kezelésének szakszerűségét és gyorsaságát.

Társaságunk 2018. évben is alapvető feladatának tekintette, hogy az önkormányzatokkal, illetve kiemelten Törökszentmiklós városával kötött szolgáltatási szerződésekben vállalt kötelezettségeket maradéktalanul teljesítse és az alvállalkozói szerződések szerinti szolgáltatás ellátást biztosítsa.

Kiemelt feladatnak tekintjük ugyanakkor a vevő hátralékok minimális szinten tartását. A kötelező közszolgáltatást igénybe vevő lakossági ügyfelek hátralékát a hulladékról szóló 2012. évi CLXXX. törvény előírásai szerint hajtjuk be. A még meglévő számlaköveteléseinket átadjuk az állami adóhatóság részére adók módjára történő behajtásra.

A NAV által behajtott és Társaságunk felé átutalt összegeket az alábbi táblázatban mutatjuk be (adatok Ft-ban)

	Tőke
2013.	432 944
2014.	6 945 385
2015.	9 080 418
2016.	12 122 110
2017.	5 566 497
2018.	1 199 902

A Társaságunk közszolgáltatásból származó kintlévősége a következő táblában található, amely a 2018. év zárása során felülvizsgálatra kerül a négy éven túli, elévült követelésekre vonatkozóan. Ezen követelések értékvesztését folyamatosan megképeztük.

Közszolgáltatási követelések településenkénti megoszlása 2018.12.31. (Ft)	
Törökszentmiklós	15 646 160
Tiszatenyő	2 104 940
Tiszapüspöki	6 159 732
<b>Összes közszolgáltatási követelés</b>	<b>23 910 832</b>

A közszolgáltatási követelések lejárat szerinti megoszlása az alábbi táblában látható:

Közszolgáltatási követelések korosított listája 2018.12.31. (Ft)	
0-180 nap	151 065
181-360 nap	426 953
361-540 nap	197 542
541- nap	23 135 272
<b>Összesen</b>	<b>23 910 832</b>

A piactér fenntartására, üzemeltetésre érvényes szerződés szerinti tájékoztatási kötelezettségünknek az alábbiakkal teszünk eleget:

Társaságunk 2013. március 1-től rendelkezik a piac csarnok üzleteinek bérbe adására vonatkozó érvényes szerződésekkel, melyeket 2018. december 31-ig meghosszabbítottunk. A bérleti díjak 2018. évben a 2017. évi infláció mértékével, 2,4%-al emelkedett.

2018. évben 3 db új üzletre kötött Társaságunk bérleti szerződést.

Az üzletek kintlévősége 2018. december 31-én 659.199.- Ft, melyből lejárt, 30 napon túli követelés 1.502.- Ft.

Kérjük az írásos indoklás és a mellékelt információk alapján a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft 2018. évi tájékoztatójának tudomásul vételét és elfogadását.



## 2018. ÉVI TEVEKENYSÉGENKÉNTI EREDMÉNY KIMUTATÁS (EFT)

Sorszám	Megnevezés	Szükséglet menbesítés	Vásárlás utáni utazás	Piac üzemeltetés	Piac üzemeltetés	Piac üzemeltetés	Törtékesztmunkák alvállalkozói teljesítés	Tiszteletdíj alvállalkozói teljesítés	Fegyverek közszolgáltatás	Hulladék kezelés összesen	Közvetített hulladékgyűjtés edények	Park, zöldterület karbantartás	Pad-tétek karbantartás	Köztűz tartozók	Csapadék víz	Gyepmesteri szolgáltatás	Szállítás vállalkozás	Egyéb tevékenység	Köröz u. 10. Szám alatti üzlet üzemeltetés	Köröz u. 10. Szám alatti posta üzemeltetés	ÖSSZESEN
1	anyagköltség	9 388	25	533	5 745	3 951	353	36	3 740	51	1 222	1 063	763	108	1	418	270	653	25	24 045	
2	éven belüli elhasználandó anyagi eszközök	45	0	4	8	19	1	0	20	2	54	5	1	11	0	4	4	1	-	160	
3	üzemanyag, kenőanyag	808	27	0	142	11 096	808	236	12 141	63	1 247	70	119	964	8	1 728	47	22	-	17 363	
4	villamosenergia	-	9	167	64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 283	148	1 672	
5	földgáz	155	1	175	54	155	9	3	168	14	142	45	7	43	0	37	32	203	23	1 098	
6	vízrajzi	-	-	13	67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	1	93	
7	irodaszer, nyomtatvány	-	5	49	32	40	-	-	40	-	-	-	-	-	-	4	-	30	18	177	
8	védő eszközök,munkaruh	66	3	84	372	611	58	2	671	50	413	9	3	70	0	62	6	52	18	1 889	
9	Anyagköltség összesen	10 469	66	1 608	987	15 271	1 229	277	16 777	180	3 077	1 193	823	1 196	9	2 253	369	2 256	234	48 518	
10	bérelti díjak	-	-	-	-	41	-	-	41	-	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	1 622
11	karbantartási költség, külső javítások	553	3	59	37	4 072	383	120	4 575	6	264	13	7	202	2	282	308	1 664	200	2 954	
12	hirdetés	-	-	-	-	3	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	177	3	6 196	
13	posta	3	0	25	15	101	12	2	115	-	-	-	-	-	-	148	22	260	-	263	
14	tévközös	44	0	233	3	194	5	3	202	1	139	3	0	90	0	84	2	236	18	1 036	
15	hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás	-	-	-	-	-	-	1 570	1 570	-	-	-	-	-	-	6 815	-	-	-	-	8 385
16	alvállalkozói tevékenységek	858	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	786	-	-	-	1 626
17	Egyéb igénybe vett szolgáltatás	107	2	22	318	1 436	152	104	1 692	11	63	10	9	123	1	226	61	202	123	33 026	
18	igénybe vett szolgáltatás összesen	1 565	5	47	2 231	5 847	552	1 799	6 198	18	486	28	16	429	2	8 287	1 165	2 540	344	55 456	
19	ELÁBE* ELADOTT KÖZV.SZOLG.	137	1 121	-	21 957	-	-	-	-	-	282	-	-	-	-	4	7 182	62 713	3 064	107 479	
20	hitelintézkedések, kölcsönök	31	32	0	2 881	444	48	7	500	13	35	2	8	9	0	52	4	2	-	-	3 570
21	biztosítási díjak	227	3	-	4	594	83	14	681	11	43	3	11	12	0	97	5	72	-	-	1 179
22	bank költség	-	-	-	-	3	-	-	3	-	-	-	-	-	-	28	0	230	24	-	335
23	Egyéb szolgáltatások költségei összesen	258	35	49	0	2 885	1 042	21	1 194	25	79	5	20	21	1	177	9	304	24	-	5 094
24	dolgozók bére	5 370	631	8 442	25 488	28 150	2 047	471	30 668	2 720	15 209	1 701	1 213	3 958	73	2 059	605	11 072	5 130	112 339	
25	Bérfelkötés	5 370	631	6 442	25 488	28 150	2 047	471	30 668	2 720	15 209	1 701	1 213	3 958	73	2 059	605	11 072	5 130	112 339	
26	szociális hozzájárulási adó	4	7	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178	-	-	196
27	szociális hozzájárulási adó	4	7	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178	-	-	196
28	Egyéb személyi jellegű ráfordítás	49	72	6	359	849	13	8	870	19	703	104	7	78	0	12	10	75	-	-	2 366
29	Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	53	80	8	361	849	13	8	870	19	703	104	7	82	0	12	10	75	-	-	2 366
30	szociális hozzájárulási adó	914	121	1 137	4 327	4 808	325	74	5 007	375	2 204	261	186	656	13	387	98	1 620	884	18 169	
31	egészségügyi hozzájárulás	-	14	-	-	7	-	-	7	-	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	25
32	szekélyes hozzájárulás	81	9	97	368	430	31	7	468	41	236	27	18	60	1	31	9	135	77	-	25
33	Bérfelkötés összesen	995	144	1 233	4 686	5 045	356	81	5 482	416	2 440	288	204	718	14	418	109	1 759	941	19 864	
34	Értékpapírok, értékpapírok	78	0	50	79	10 562	465	255	11 262	12	239	1	0	14	6	1 118	179	173	26	13 258	
35	Közvetített költségek összesen	18 925	2 063	11 299	91 935	66 765	4 792	2 913	74 470	3 389	22 485	3 317	2 384	6 415	106	14 327	9 618	81 071	9 762	362 549	
36	ÁRBEVÉTEL	21 565	2 110	11 686	10 882	97 401	6 572	1 937	105 909	3 150	25 563	5 101	3 495	8 599	200	18 422	13 587	81 730	9 501	415 046	
37	TEVEKENYSÉGEK FEDEZETE	2 630	28	397	61	1 502	1 780	-	976	31 439	-	240	1 784	1 111	2 184	94	4 095	3 869	161	52 498	
38	Gazdasági általános költségek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40 003
39	Egyéb bevételek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 168
40	Egyéb ráfordítások	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 559
41	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE	21 262	1 560	1 050	63 392	-	-	-	3 150	25 197	4 104	3 495	5 628	200	741	4 590	-	-	1 800	10 104	10 104
42	Tm.Onk. aszerződéses tevék. nettó értéke	27 003	1 981	1 333	60 508	-	-	-	4 000	32 000	5 212	4 438	254	941	5 791	-	-	-	-	-	136 139
43	Tm.Onk. szerződéses tevék. bruttó értéke	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172 897

## 2018. ÉVI GAZDASÁGI ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK

Megnevezés	EFT
anyagköltség	164
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	-
üzemanyag, kenőanyag	-
szerszámok	-
villamosenergia	100
földgáz	514
vízdíj	62
védőeszköz, munkaruha	51
irodaszer, nyomtatvány	330
egyéb anyagköltség	22
<b>Anyagköltség összesen</b>	<b>1 245</b>
szállítás rakodás	-
bérleti díjak	2 115
karbantartási költség	80
hirdetés	-
oktatás, továbbképzés	56
őrzésvédelem	5 887
könyvvizsgálati és tanácsadási díj ügyviteli szolg.	660
jogtanácsos díja	1 200
foglalkozás egészségügy	372
tűz és munkavédelem	432
posta	95
távközlés	440
szakkönyvek, hírlap előfizetés	74
egyéb igénybevett szolgáltatás	1 666
utazás, szállás	5
<b>Igénybevett szolg.költségei összesen</b>	<b>13 082</b>
hatósági díjak, illetékek	-
bank költség	1 701
biztosítási díjak	583
egyéb költség	5
<b>Egyéb szolgáltatások költségei összesen</b>	<b>2 288</b>
<b>Béreköltség</b>	<b>13 906</b>
reprezentáció	3
saját gépjármű használat	646
egyéb személyi jellegű ráfordítás	623
<b>Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen</b>	<b>1 271</b>
szociális hozzájárulási adó	2 712
egészségügyi hozzájárulás	124
szakképzési hozzájárulás	209
rehab. hozzájárulás	4 500
<b>Bérfizetések összesen</b>	<b>7 545</b>
<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>666</b>
<b>Osszesen</b>	<b>40 003</b>

## GAZDASÁGI ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK 2018. ÉVI TERVE

Megnevezés	EFT
anyagköltség	100
éven belül elhasználódó anyagi eszközök	-
üzemanyag, kenőanyag	-
szerszámok	-
villamosenergia	270
földgáz	530
vízdíj	40
védőeszköz, munkaruha	255
irodaszer, nyomtatvány	420
egyéb anyagköltség	-
<b>Anyagköltség összesen</b>	<b>1 615</b>
szállítás rakodás	-
bérleti díjak	2 100
karbantartási költség	350
hirdetés	-
oktatás, továbbképzés	50
őrzésvédelem	5 900
könyvvizsgálati és tanácsadási díj ügyviteli szolg.	660
jogtanácsos díja	1 200
foglalkozás egészségügy	372
tűz és munkavédelem	435
posta	125
távközlés	550
szakkönyvek, hírlap előfizetés	80
egyéb igénybevett szolgáltatás	1 400
utazás, szállás	-
<b>Igénybevett szolg.költségei összesen</b>	<b>13 222</b>
hatósági díjak, illetékek	20
bank költség	1 800
biztosítási díjak	583
<b>Egyéb szolgáltatások költségei összesen</b>	<b>2 403</b>
<b>Béreköltség</b>	<b>13 916</b>
reprezentáció	70
saját gépjármű használat	630
egyéb személyi jellegű ráfordítás	440
<b>Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen</b>	<b>1 140</b>
szociális hozzájárulási adó	2 726
egészségügyi hozzájárulás	110
szakképzési hozzájárulás	209
rehab.hozzájárulás	2 100
<b>Bérfizetések összesen</b>	<b>5 145</b>
<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>563</b>
<b>Összesen</b>	<b>38 004</b>



**2018. ÉVI PIAC ÁRBEVÉTEL (nettó értékben)**

	EFT
HELYBIZTOSÍTÁS	4 740
HELYPÉNZ	4 410
WC HASZNÁLAT	1 263
WC HELYISÉG BÉRLET	153
ŐRZÉSVÉDELEM	136
HANGOS HIRDETÉS	8
HIRDETŐTÁBLA BÉRLET	129
PARKOLÁSI DÍJ	53
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>10 892</b>



## 2018. ÉVI TÉNY LÉTSZÁM

Tevékenység	2018. tény fő/év
Síkosságmentesítés	1,08
Piac és vásártér	3,04
Hulladék kezelése (begyűjtés, szállítás)	13,89
Közterületi hulladékgyűjtő edények ürítése	1,41
Park és zöldterület karbantartás	7,85
Padok, játékok karbantartása	0,92
Közút tartozékainak fenntartása, javítása	0,55
Csapadékvíz rendszerek üzemeltetése	1,61
Gyepmesteri szolgáltatás	0,03
Egyéb tevékenység	0,24
Strand üzemeltetés	11,16
Műhely	1
Központi irányítás	3,03
Kertész u.10.szám alatti üzlet	5,43
Kertész u.10.szám alatti posta	2,26
<b>összesen:</b>	<b>53,50</b>

Törökszentmiklós, 2019. március

**2018. ÉVI FEJLESZTÉSEK (nettó értékben)**

**1. Egyéb kisértékű tárgyi eszköz** **204 EFT**

**FEJLESZTÉS ÖSSZESEN**

**204 EFT**

---

Törökszentmiklós, 2019. március



# Tartalomjegyzék

## 2018. évi SZOLGÁLTATÁSOKRÓL

- 1 .sz. táblázat KÖZTERÜLETI HULLADÉKGYŰJTŐK ŰRÍTÉSE, KARBANTARTÁSA
- 2 .sz. táblázat PARK ÉS ZÖLDTERÜLET KARBANTARTÁSA
- 3 .sz. táblázat KÖZTERÜLETI PADOK, JÁTÉKOK, JÁTSZÓTEREK KARBANTARTÁSA
- 4 .sz. táblázat ÚTTARTOZÉK ÉS FORGALOMTECHNIKAI JELZÉSEK KARBANTARTÁSA
- 5 .sz. táblázat CSAPADÉK-, BELVÍZELVEZETŐ RENDSZER ÜZEMELTETÉS
- 6 .sz. táblázat GYEPMESTERI SZOLGÁLTATÁS

## KÖZTERÜLETI HULLADÉKGYŰJTŐK ÜRÍTÉSE, KARBANTARTÁSA

<b>30 l-es hulladékgyűjtő edényzetek ürítése</b>	<b>db</b>	<b>ü/hét</b>	<b>db/év</b>	<b>db/év</b>
			<b>terv</b>	<b>tény</b>
szállítóeszköz igénybe vételével	47	2	4 888	4 858
kézi technológiával	37	3	5 772	5 717
kézi technológiával	82	5	21 320	21 074

<b>edényzetek karbantartása</b>	<b>db</b>	<b>db</b>
festés	40	41
mosás, fertőtlenítés	166	166
javítás	12	14

Törökszentmiklós, 2019. március

## PARK, ZÖLDTERÜLET KARBANTARTÁSA

	gyepfelületek	egység	összes . terv	összes tény
Fűnyírás parkokban	I.kategória	1 ha	12,10	11,05
	II.kategória	1 ha	9,96	9,96
	III.kategória	1 ha	44,29	44,73
fűgyűjtés parkokban összesen (depóniába)		1 ha	66,34	65,74
kommunális hulladék rendszeres összegyűjtés		1 ha	340,17	170,85
gyepfelület öntözése ( automata rendszer)		1000 m2	0,75	0,75
gyepfelület szellőztetés (géppel)		1 ha	0,23	0,23
kaszálék szállítása, rakodása, lerakása		t	32	72
gyepszél vágása		100 fm	96	96
parki, lakótelepi burkolatok takarítása		m2	340 400	340 400
gyep őszi lomb gereblyezés, szállítással		1 ha	8,50	8,5
gyep tavaszi lomb gereblyezés, szállítással		1 ha	8,50	8,5
gyepfent. műtrágya kiszórás (40-60 g/m2)		1 ha	0,35	0,25
virágágy talajlazítás ásással, komposzttal		m2	48,5	48,5
palántaültetés virágágyba, ládába		db	2 600	2 600
ágyások gyomlálása		m2	388	388
virágok öntözése		m2	1 940	1940
rózsaágyak kapálása		m2	918,30	918,3
rózsa betakarása föld kupacolással		m2	153,05	153,05
rózsa kitakarása		m2	153,05	153,05
rózsa metszése tavasszal, őszi visszavágása		m2	306,10	306,1
élő sövény nyírása kiséggel		1000 m2	14,07	14,07
géppel nyírt sövény tisztítása nyesevénytől		1000 m2	14,07	14,07
sövényalja kapálás, kaszálás,		m2	1 557	1 557,0
sövénytisztítás tavasszal		fm	1 896	1 896

Törökszentmiklós, 2019. március

## KÖZTERÜLETI PADOK, JÁTÉKOK, JÁTSZÓTEREK KARBANTARTÁSA

tevékenység	egys.	menny. terv	menny. tény
játszóterek ellenőrzése	óra	104	104
játékok javítása, festése	óra	200	551
homokozókban homok lazítása	m2	873	873
homokozókban homok csere (m3), fertőtlenítés	m3	12	14
játékok alatti ütéscsillapító talaj lazítás	m2	24 540	24 540
ütéscsillapító talaj igazítás, gyommentesítés	óra	200	200
játékok alatti ütéscsillapító pótlás (homok)	m3	18	30
játékok alatti ütéscsillapító talaj pótlás (gyöngykavics)	m3	2	0
gyepfelületek gépi nyírása	m2	6 730	6 730
padok ellenőrzése	óra	104	104
padok festése hagyományos	db	20	26
lazúros	db	20	17
padelemek cseréje, javítása	db	20	22
sportpálya kerítés javítások (Fáy, Bocskai, Surján, Petőfi)	db	0	4

Törökszentmiklós, 2018. augusztus

## ÚTTARTOZÉK ÉS FORGALOMTECHNIKAI JELZÉSEK KARBANTARTÁSA

szolgáltatás megnevezése	egys.	menny.	
		terv	tény
tábla leszerelés oszlopról	db	50	102
tábla felszerelése	db	50	129
oszlop bontása (alptest kiemeléssel)	db	10	11
oszlop elhelyezés, beton, földmunka	db	15	16
oszlop igazítás, földmunka	db	20	50
aknafedlapok pótlása közlekedési területeken	db	10	9
útburkolat jelek festése	m2	366	399,9
útvonal ellenőrzés ( heti 2 óra )	óra	104	104
gallyazások: járda, út szelvénybe érő gallyak, jelzőtáblák láthatósága)	óra	100	51
parki gyalogutak gyommentesítése	óra	10	13
kavicsos gyalogút igazítás	m2	150	180
lánckorlátok, oszlop, táblatartó javítás	óra	40	18
autóbusz megállók takarítása	db	54	50

Törökszentmiklós, 2019. március

## CSAPADÉK ÉS BELVÍZELVEZETŐ RENDSZEREK ÜZEMELTETÉSE

tevékenység	egys.	terv	tény
víznyelő aknák kézi takarítása	db	828	796
ülepítő aknák kézi takarítása	db	269	246
zárt vezetékek gépi csőtisztítása	fm	400	440
szivattyúállások, aknák, átereszek ellenőrzése	óra	104	104
hulladék elszállítása, rakodással, elhelyezéssel	t	15	27
érintésvédelmi felülvizsgálat, jegyzőkönyv	db	4	3
úszókapcsolók ellenőrzése, időszakos cseréje	db	12	7
mobil szivattyúzás (csapadékvíz)	óra	0	921
kaszálás, gaztalanítás	m2	480	480
szivattyúk karbantartása	db	16	13
szivattyú vezérlés, kisebb javítások elvégzése	db	0	4
szivattyú befolyási pontok (rácsok) takarítása	db	36	36
rácsos folyóka tisztítás	fm	24	24
víznyelőrács pótlása	db	0	9
szivattyútér iszapeltávolítás-gépi mosatás	db	0	2

Törökszentmiklós, 2019. március

## GYEPMESTERI SZOLGÁLTATÁS

tevékenység		terv	tény
közterületen elhullott kistestű állatok begyűjtése, elhelyezése	db	80	77
közterület fertőtlenítése (klórmész)	kg	50	35
tárolóedény rendszeres mosás, fertőtlenítés (heti 1 alkalom)	db	2	2

Törökszentmiklós, 2019. március