



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Szociális Egészségügyi és Sport Bizottsága**
2019. február 27. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/1028-37/2019.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118. szám 1. ajtó alatti lakás bérbeadása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Farkas Sándor műszaki osztályvezető Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2019. február 14.

Tisztelt Bizottság!

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 26/2017. (XII.01.) rendeletének (továbbiakban vagyrendelet) 65. § (5) bekezdés szerint:

Önálló lakás bérbeadás rendkívüli élethelyzetben hat hónapos időtartamra biztosítható. Rendkívüli élethelyzetnek minősül, ha a lakást igénylő más módon az elhelyezését megoldani nem tudja és előző lakhelye baleset -, vagy életveszélyessé vált, vagy egyéb okok miatt a lakhatása ott tovább nem biztosítható, és az önkormányzat rendelkezik bérebe adható és beköltözhető bérlakással számára. Ezen bérbeadási jog gyakorlása a polgármester jogosult. Amennyiben a hat hónapos időtartam alatt a bérlő lehelyezéséről nem tudott gondoskodni, bérleti jogviszony egyszeri alkalommal hat hónap időtartamra meghosszabbítható, melyről a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság dönt.

Mága János (szül: Szolnok, 1990. március 02.) és Fátyol Mónika (szül. Törökszentmiklós, 1991. szeptember 1.) több alkalommal sikertelenül pályáztak szociális bérlakásra, és több alkalommal fordultak Polgármester úrhoz, hogy biztosítson számukra és három kiskorú gyermekük számára lakhatást.

Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118. szám alatti lakás 2018. augusztus 01. napján folyamatban lévő kilakoltatási eljárás következtében megüresedett. A lakást leromlott állapotban hagyták el a volt bérlők.

Markót Imre polgármester a vagyrendeletben biztosított jogkörénél fogva, a megüresedett lakást felajánlotta kérelmezőknek.

Mága János és Fátyol Mónika ezt elfogadták és három gyermekükkel 2018. szeptember 20-án költöztek be a felajánlott ingatlanba. Bérleti szerződésük 2019. március 20-ig tart. Lakhatásukat a bérleti szerződés időtartama alatt nem tudták megoldani. Bérleti díj és vízdíj tartozásuk nincs. A lakásban előrefizetős villanyóra található. A lakás alapterülete: 63 m², 2 szoba, konyha, előtér, fürdőszoba+WC helyiségekből áll.

Bérleti díja: 28.035 Ft/hó

A fentiekre való tekintettel javasoljuk Mága János és Fátyol Mónika bérleti szerződésének hosszabbítását 6 hónapra 2019. március 21. napjától 2019. szeptember 20. napjáig.

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2019. február 14.



Markót Imre
Polgármester

___/2019. () SZESB. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118. szám 1. ajtó alatti lakás bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, **Kossuth L. u. 118. szám 1. ajtó alatti lakás** bérlőjeként 2019. március 21. napjától 2019. szeptember 20. napjáig, 6 hónap határozott időtartamra Mága János és Fátyol Mónika 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118. szám 1. ajtó alatti lakosokat jelöli ki.
2. A lakásbérlet díja: 28.035 Ft/hó
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötöni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Sándor műszaki osztályvezető

Határidő: 2019. március 20.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Mága János és Fátyol Mónika bérlők
6. Irattár