



3.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉRŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2018. december 20. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre
Iktatószám:	TM/226-221/2018.
Tárgy:	A vásárok és piacok fenntartásáról szóló 31/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztés jellege:	<u>Rendelet-tervezet</u>, Határozat, Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	minősített többség (Mötv. 42. § 1.; 50. §)
Melléklet:	1 db rendelet-tervezet 1 db hatásvizsgálati lap
Készítette:	Róth Ervin ügyvezető
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2018. december 13.

I. ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a 31/2015. (X.30.) számú rendeletével megállapította a Törökszentmiklói Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő vásár és piac helyhasználati díjait.

A vásárban alkalmazandó díjakat javasolom változatlanul hagyni. Három év tapasztalatai szerint a változatlan díjak megfelelnek a környékbeli, konkurens vásárok díjaihoz, a piaci versenyben is alkalmas. A bevezetés időszakában, és a következő évben a további látogatók és vásárolók megnyerése a cél, a minél nagyobb kereslet, kínálat elérése céljából. Az elmúlt időszak megalapozta a vásártartás feltételeit, a kívánt vonzerőt azonban még nem érte el. A lakosság érdeklődése folyamatosan nő, azonban az árusoknak az évi három vásár megtartása nem hozza meg az általuk elvárható hasznot. Így folyamatosan az árusok idecsábítása a legnagyobb feladat.

A piac díjszabása 2 éve változatlan, üzemeltetését úgy kell biztosítani, hogy a kormányzati intézkedések miatt a bérek megemelkedtek, valamint a hulladékszállítás rendszerének átalakítása következtében jelentősen megnövekedett az emelkedő hulladékmennyiség elszállításának költsége. Költségcsökkentő intézkedéseket vezetett be a cég ügyvezetője a munkaerő gazdálkodás területén, a munkaerő átcsoportosításával, munkakör gazdagítással, a hulladék elhelyezéssel kapcsolatban.

A bevételek ezzel szemben nem növekedtek, a szinten tartásért is jelentős erőfeszítéseket teszünk. Ezek a piaccsarnok belső rendjének átalakítása, több helybiztosítási szerződés kötése, a rendelkezésre álló terület jobb kihasználása, folyamatos árbevétel, költség figyelés. A várható, jövő évi bérmegállapodás tovább fogja növelni az üzemeltetés költségeit.

Az üzemeltetés biztonságos fenntartása érdekében javasolom az iparcikk, egyéb, és idényjellegű területeken a helypénz emelését kis mértékű, valamint a csarnok kivételével a helybiztosítási díjak emelését. Az emelés bruttó 5%-os árbevétel növekedést okoz.

II. RÉSZLETES INDOKOLÁS

A tervezet 1. §-a a módosuló rendelkezéseket tartalmazza.

A tervezet 2. §-a rendelkezik a hatálybalépésről.

I. ELŐZETES HATÁVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét az előzetes hatásvizsgálat eredményéről tájékoztatni kell. Ugyanezen törvény 17. § (2) bekezdése értelmében, a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

- I. társadalmi hatásai:** Nincs közvetlen társadalmi hatása a tervezetnek.
- II. gazdasági hatásai:** A rendelettervezet a gazdaság szereplőinek terheit kis mértékben növeli, a várható magasabb költségekhez igazítja a bevételeket.
- III. költségvetési hatásai:** A rendelettervezet alapján megvalósuló módosításokkal többletbevétel várható.
- IV. környezeti következményei:** Nincs közvetlen környezeti hatása a tervezetnek.
- V. egészségi következményei:** Nincs közvetlen egészségügyi hatása a tervezetnek.
- VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A tervezet az üzemeltető gazdasági társaság adminisztratív terheit jelentősen nem növeli.
- VII. megalkotásának szükségessége:** A piactartásból származó bevételek növelése
- VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a piactartásból fakadó gazdasági előnyöket hosszú távon tudja kiaknázni.
- IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A szükséges feltételek adottak.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a rendelet-tervezet megvitatását és annak elfogadását!

Törökszentmiklós, 2018. december 13.


Markót Imre
polgármester

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

____/2018. (____)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a vásárok és piacok fenntartásáról
szóló 31/2015. (X.30.) Ök. rendeletének módosításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bekezdés 14. pontban meghatározott feladatkörében eljárva a vásárokról, piacokról és bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet) vonatkozó rendelkezéseivel összhangban a következőket rendeli el:

1. §

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a vásárok és piacok fenntartásáról szóló 31/2015. (X.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 3. melléklete helyébe jelen rendelet **1. számú melléklete** lép.

2. §

Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Törökszentmiklós, 2018. december 20.

Markót Imre
polgármester

Dr. Libor Imre
jegyző

1. számú melléklet a ____/2018. (12.) számú Ör.

Az árak megkezdett mértékegységenként értendők, és az ÁFÁ-t tartalmazzák.

1. táblázat: Piacon alkalmazandó helyhasználati díjak

Megnevezés	Mérték- egység	Díjtétel Bruttó Ft
I. Galambpiac napidíja*	Ft/nap	150
II. Baromfipiac napidíja*	Ft/nap	250
*Napidíj: árusonként értendő		
III. Élelmiszer- és iparcikkpiac (helypénz)		
1. Sátoros árusításra kijelölt helyen	Ft/fm/nap	300
2. Csarnokban	Ft/fm/nap	160
Csarnokban őstermelő	Ft/fm/nap	100
3. Fedett részen lévő asztalon	Ft/fm/nap	180
Fedett részen lévő asztalon őstermelő	Ft/fm/nap	100
4. Szabad részen lévő asztalon zöldségpiacon	Ft/fm/nap	160
Szabad részen lévő asztalon zöldségpiacon őstermelő	Ft/fm/nap	100
Szabad részen lévő asztalon iparcikk piacon	Ft/fm/nap	200
Egyéb területen	Ft/m ² /nap	350
Idényjellegű termék árusítására	Ft/m ² /nap	300
IV. Az időszakos helybiztosítás díja		
1. Csarnokban	Ft/fm/hó	450

2. Fedett részen lévő asztalon	Ft/fm/hó	520
3. Szabad részen lévő asztalon zöldségpiacon	Ft/fm/hó	500
4. Szabad részen lévő asztalon iparcikk piacon	Ft/fm/hó	480
5. Egyéb területen	Ft/m ² /hó	600
Sátras árusítóhely (mélysége 2 m)	Ft/fm/hó	650
Idényjellegű termék árusítására	Ft/m ² /hó	400
V. Vegyes díjtételek		
1. Körhinták, céllövöldék, egyéb mutatványosok, cirkuszok kocsijai, sátrai által elfoglalt terület	Ft/m ² /nap	400
2. Üzletek előtt igénybe vett terület	Ft/m ² /nap	150
3. Tárolási célú terület bérleti díja (földszinten)	Ft/m ² /hó	900
4. Tárolási célú terület bérleti díja (galéria)	Ft/m ² /hó	250
5. Gépkocsi parkolás díja piaci területen	Ft/nap	2000

2. táblázat: Vásárban alkalmazandó helyhasználati díjak

Sorszám	A Árumegevezés	B Áruegység	C Díjtételek (Ft)
1.	Ló 2 éven felül	db	500.-
2.	Szarvasmarha 6 hónapon felül	db	500.-
3.	Csikó, szamár, öszvér 2 éven aluli	db	400.-
4.	Borjú (6 hónapon aluli), tenyész sertés, hizott sertés	db	250.-
5.	Süldő, sertés, juh, kecske	db	200.-
6.	Bárány, gida, választási malac	db	150.-
7.	Vágó baromfi (liba, pulyka, kacska, tyúkféle, gyöngyös)	pár	50.-
8.	Előnevelt baromfi és fűrj	db	15.-
9.	Napos baromfi	db	5.-
10.	Galamb 10 db-onként, nyúl és tengerimalac	db	50.-
11.	Egyéb díszállat (pl.: kutya, görény, stb.)	db	200.-
12.	Használt személygépkocsi, egyéb jármű és utánfutó	db	500.-
13.	Használt motorkerékpár helyfoglalási díja	db	200.-
14.	Használt kerékpár vásáron	db	100.-
15.	Helyhasználati díj szakmára való tekintet nélkül iparos és termelői elárusítás esetén naponta	méter	350.-

3. táblázat: vásárban alkalmazandó helybiztosítási díj

Sorszám	A Árumegevezés	B Áruegység	C Díjtételek (Ft)
1.	Területbérlet évi 3 vásáron (április 1-től szeptember 30-ig)	méter	1000.-

4. táblázat: Egyéb díjtételek a vásártartáshoz kapcsolódóan

Sor- szám	A Árumegnevezés	B Áruegység	C Díjtét elek (Ft)
1.	Parkolási díj parkolóban, valamint a vásártér területére történő behajtás, gépjármű vásártér területén való tárolása vásárokon alkalmanként személygépkocsi, oldalkocsis motorkerékpár, munkagép vonatkozásában	db	500.-
2.	Parkolási díj parkolóban, valamint a vásártér területére történő behajtás, gépjármű vásártér területén való tárolása vásárokon alkalmanként kisteher-gépjármű vonatkozásában	db	800.-
3.	Parkolási díj parkolóban, valamint a vásártér területére történő behajtás, gépjármű vásártér területén való tárolása vásárokon alkalmanként kamion és autóbusz vonatkozásában	db	2500.-
4.	Személygépkocsi utánfutó	db	250.-
5.	Lovaskocsi	db	500.-
6.	Motorkerékpár, kézikocsi, talicska, kordély, kerékpár vásár területén	db	200.-
7.	Cirkusz és egyéb szórakoztatóipari tevékenység a vásártér területén	m ² /nap	30.-
8.	Elektromos áram biztosítása a vásártér csomagolatlan élelmiszert árusító során bármely tevékenységhez 1 x 16 A-ig	árusító egység	2500.-
9.	Elektromos áram biztosítása a vásár főbejárati részén alkalmanként (amennyiben csatlakozási pont biztosított)	árusító egység	600.-
10.	WC használat vásáron	alkalom	100.-
11.	Kerékpárőrzés a vásár kijelölt helyén	db	100.-